

CO TO JEST PLAN OGÓLNY GMINY? CO OZNACZA DLA MIESZKAŃCÓW?

Plan ogólny gminy to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące na terenie miasta Pruszkowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współdziałaniu wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących na terenie miasta Pruszkowa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Wszelkie informacje na temat obecnego etapu dotyczącego projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa będą aktualizowane na bieżąco.

Zapraszamy do obserwowania strony internetowej www.pruszkow.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.



Wszystkie informacje dotyczące planu ogólnego znajdują się na stronie internetowej:

www.pruszkow.pl



Wzór formularza, instrukcja jego wypełnienia znajdują się na stronie:

www.bip.um.pruszkow.pl

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z Wydziałem Planowania Przestrzennego



+ 48 22 735 88 05

+ 48 22 735 87 26

+ 48 22 735 88 43



architektura@miasto.pruszkow.pl

Pruszków
poznasz - polubisz



**NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO
PLAN OGÓLNY
Miasta Pruszkowa**

**ZMIANY W SYSTEMIE
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POLSCE**

Podstawowe informacje o planie ogólnym

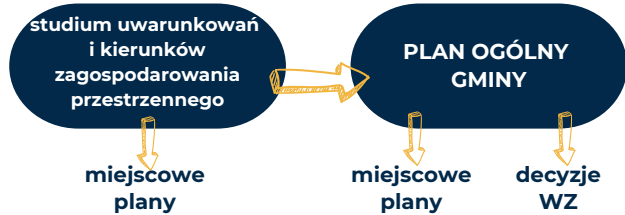
Rola planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego i systemie prawnym

- status aktu prawa miejscowego
- relacja do planów miejscowych i decyzji WZ
- relacja do pozwoleń na budowę
- zmiany w przepisach innych ustaw

System Planowania Przestrzennego w Polsce

do 31 grudnia 2025 r.

od 1 stycznia 2026 r.



Opracowywany plan ogólny Miasta Pruszkowa zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000 roku, które od 1 stycznia 2026 roku przestanie obowiązywać, chyba że Miasto Pruszków wcześniej uchwali plan ogólny. Wtedy z dniem wejścia w życie planu ogólnego, Studium z 2000 roku traci ważność.



Plan ogólny Co przed nami?

Etapy:

- 1 spotkania informacyjne, zbieranie wniosków od 10 czerwca do 12 sierpnia 2024 roku, prace projektowe
- 2 sporządzanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazanie projektu do ustawowego uzgadniania i opiniowania
- 3 konsultacje społeczne projektu planu ogólnego
- 4 rozpatrzenie uwag
- 5 projekt planu skierowany do uchwalenia
- 6 plan obowiązujący

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW NA SPOTKANIA INFORMACYJNE:

Żbików - Bąki 19 czerwca 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Jana Długosza 53

Żbików 20 czerwca 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Mostowa 6

Tworki 3 lipca 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Topolowa 10

Malichy 4 lipca 2024 r. godz. 18:30
Przedszkole Niepubliczne „Jedynka”, ul. Sadowa 62

Śródmieście 29 lipca 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Jasna 2

Śródmieście 30 lipca 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Lipowa 31

Gąsin 5 sierpnia 2024 r. godz. 18:00
Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Pływacka 16

Masz problem z wypełnieniem formularza wniosku?

- ! Wnioski do projektu planu ogólnego składać można od 10 czerwca do 12 sierpnia 2024 roku. Wnioski złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

Wnioski należy składać na obowiązującym formularzu urzędowym elektronicznie:

- e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl
- ePUAP: /umpruszkow/SkrytkaESP

pocztą lub osobiście:

- Urząd Miasta Pruszkowa, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 w Pruszkowie.

Informujemy, że punkt konsultacyjny, w którym można uzyskać pomoc przy wypełnianiu wniosków do planu ogólnego znajduje się w budynku Urzędu Miasta Pruszkowa, przy ul. Kraszewskiego 14/16 pokój nr 67 czynny będzie do dnia 12 sierpnia 2024r.:

→ w każdy poniedziałek w godzinach od 13.30 do 17.30

→ w każdy wtorek w godzinach od 12.30 do 15.30

→ w każdy czwartek w godzinach od 12.30 do 15.30

! Plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 roku.