



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 01.04.2021 r.

WSR.271.4.10.2021 (70)

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji na: „**Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Mostowej 6 w Pruszkowie**”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.10.2021

Zamawiający, Gmina Miasto Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Czy dla zadania : „Iniekcja wysokociśnieniowa dwurzędowa w ścianie o m grubości 116 cm ” mającą za zadanie wytworzenie wtórnej izolacji poziomej, Inwestor dopuści do wytworzenia blokady poziomej w ścianach metodą elektrofizyczną , polegającą na nieinwazyjnym wytworzeniu w obrębie swego działania elektrofizycznej blokady, uniemożliwiającej przemieszczenie wody strukturą ścian w procesie kapilarnego podciągania wody ?

UZASADNIENIE

W celu bezinwazyjnego zabezpieczenia murowanych obiektów przed podciąganiem kapilarnym, metody elektrofizyczne stosuje się od ponad 25 lat na terenie całej Europy . Opis stanu technicznego obiektu będącego przedmiotem SIWZ, wskazuje na możliwość adekwatnego zastosowania metody bezinwazyjnej do wytworzenia blokady przed kapilarnym podciąganiem wilgoci z gruntu. Przemawiają za tym tak względy techniczne (oprócz blokady poziomej, ściany zostają efektywnie osuszone), jak i finansowe. Nie bez znaczenia dla budynku byłby też brak konieczności wykonania kilku tysięcy otworów przewidzianych przy iniekcji . Blokadą objęte byłyby wszystkie ściany w budynku, nie tylko zewnętrzne jak przewiduje dokumentacja.

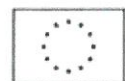
W proponowanej technologii bezinwazyjnej zasadnicze znaczenie mają procedury pomiarowe przewidujące definiowanie stanu rzeczywistego zawilgocenia metodą grawi - metryczną (wagosuszarka), pomiary zasolenia (wykonywane na różnym etapie prac) – definiujące wartości zasolenia uwzględniane w założeniach renowacyjnych (możliwość zastosowania preparatów przekształcających sole rozpuszczalne w nierozpuszczalne oraz odpowiedniego doboru cech tynków renowacyjnych wg WTA).

CECHY SYSTEMU BEZINWAZYJNEGO

- Trwałe zabezpieczenie ścian budynku przed zawilgoceniem kapilarnym (**izolacja pozioma ścian zewn. i wewnętrznych**)
- Osuszenie ścian z wilgoci kapilarnej (o ile są wilgotne)



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

- Brak kosztów eksploatacji systemu ,
- Bezpieczeństwo konstrukcji budynku ,
- Krótki czas wykonania blokady przed kapilarnym podciąganiem wilgoci z gruntu – 1 dzień roboczy

Systemy nieinwazyjne osuszają budynek do stanu wilgotności naturalnej (równowagi sorpcyjnej, właściwej dla danego materiału).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę technologii. Technologia ta, zgodnie z podaną informacją, zabezpiecza ściany budynku przed zawilgoceniem kapilarnym, spełnia zatem jedynie funkcję izolacji przeciwwilgociowej. W projekcie natomiast przewidziano montaż izolacji przeciwwodnej, tj. takiej, która jest stosowana w celu ochrony przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch