

WA.7012.23.2019

Pruszków, dnia 06.11.2019 r.

DECYZJA NR 20/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 3-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629 i z 2019 r. poz. 60)

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Pruszkowa złożonego w dniu 25.06.2019 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, obejmującej budowę ul. Długosza (droga gminna klasy L) w Pruszkowie na odcinku od ul. Nałkowskiej do granicy miasta z Piastowem na działkach nr ew.: 114/6, 346 (346/1, 346/2, 346/3), 115/3 (115/4, 115/5), 347 (347/1, 347/2), 344/1, 127/1, 119 (119/1, 119/2, 119/3), 132/23 obręb 07 w Pruszkowie, działce nr ew. 429/5 obręb 01 w Piastowie i działce nr ew. 466/1 obręb 03 w Piastowie.

W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV.

Inwestycja obejmuje następujące działki:

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji:

obręb 07 w Pruszkowie:

działki nr ew.: 114/6, 115/4 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 115/3), 119/2 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 119), 127/1, 132/23, 344/1, 346/2 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 346), 347/2 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 347).

Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 07 w Pruszkowie:

działka nr ew.: 119/1 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 119), 346/1 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 346), 346/3 (działka powstała z podziału dz. nr ew. 346),

obręb 01 w Piastowie:

działka nr ew.: 429/5,

obręb 03 w Piastowie

działka nr ew.: 466/1.

1. Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy lub rozbiórki obiektów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej Ustawą) oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j Ustawy) tj.:

- a) określę szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.);
- b) określę obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b Ustawy): obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- c) określę obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c Ustawy): obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed oddaniem do użytkowania inwestycji – rozbiórka warsztatu na dz. nr ew. 346/4, 346/3 (powstałych z podziału działki 346), rozbiórka wiaty na dz. nr ew. 346/3 (powstałej z podziału działki 346) (według projektu rozbiórki – tom IV);
- d) określę szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d Ustawy) – budowę należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- e) określę obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e Ustawy):
 - przebudowy napowietrznej linii nN (przyłącza linii nN) na działce nr ew.: 119/1 (powstałej z podziału działki 191) obręb 07 w Pruszkowie;
- f) określę obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy): nie dotyczy
- g) określę obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Ustawy):
 - budowa połączenia z ul. Dąbrowskiego na działce nr ew. 429/5 obręb 01 w Piastowie i działce nr ew. 466/1 obręb 03 w Piastowie;
- h) określę obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy): nie dotyczy.

2. Działki wskazane w pkt 1 niniejszej decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże niniejszą decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości w zakresie ww. obowiązków.

Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

II. Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy **zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości zgodnie z wykazem** (art. 11f ust. 1 pkt 5 Ustawy):

Dane wg ewidencji gruntów			Oznaczenie nieruchomości	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod drogę	Pozostałe numery działek (po podziale)
Obręb	Nr j. rej.	Nr działki przed podziałem			
Zgodnie z operatem technicznym nr P.1421.2019.2897					
7	G.347	347	AKT NOT. 8862/2010	347/2 o pow. 280 m ²	347/1

7	G.197	346	KW WA1P/00028681/6	346/2 o pow. 297 m ²	346/1, 346/3
7	G.384	119	SYGN. AKT I NS 687/2008	119/2 o pow. 340 m ²	119/1, 119/3
7	G.348	115/3	cz. dz. hip. 6 (ZD 5404)	115/4 o pow. 1 m ²	115/5

Mapa z projektem podziału ww. nieruchomości przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.05.2019 r. pod numerem P.1421.2019.2897 (stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji).

IIIa. Następujące nieruchomości, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, przy czym wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie najpóźniej na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nieruchomość położona w Pruszkowie w obrębie 07, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 347/2 o pow. 280 m² - AKT NOT. 8862/2010,
- nieruchomość położona w Pruszkowie w obrębie 07, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 346/2 o pow. 297 m² - KW WA1P/00028681/6,
- nieruchomość położona w Pruszkowie w obrębie 07, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 119/2 o pow. 340 m² - SYGN. AKT I NS 687/2008,
- nieruchomość położona w Pruszkowie w obrębie 07, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 115/4 o pow. 1 m² - cz. dz. hip. 6 (ZD 5404),
- nieruchomość położona w Pruszkowie w obrębie 07, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 344/1 o pow. 48 m² - KW WA1P/00083310/8,

IIIb. Następująca nieruchomość, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Miasta Pruszkowa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Pruszkowskiego, o ile przejście własności nie nastąpiło w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) lub innych przepisów:

- nie dotyczy.

IV. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości dla ww. nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 Ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają zgodnie z art. 12 ust. 4c Ustawy.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:1000 z określonym obszarem wskazującym granice lokalizacji inwestycji stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji. Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

V. Inwestor nie wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy.

VI. Projektowanie

1. Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Paweł Zackiewicz – uprawnienia budowlane nr MAZ/0660/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0135/18,
- mgr inż. Marcin Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr MAZ/0147/PWBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0624/17,
- mgr inż. Dezyderiusz Szejba – uprawnienia budowlane nr Wa-347/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/3977/01,

2. Sprawdzający projekt budowlany:

- mgr inż. Jan Zackiewicz – uprawnienia budowlane nr St-238/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/5758/01,
- mgr inż. Michał Płużański – uprawnienia budowlane nr MAZ/0153/PWBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę MOIIB pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0625/17.

3. Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni,
- budowę chodników, ciągu pieszo-rowerowego i zjazdów,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę napowietrznej linii nN,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku, części wiaty, warsztatu i słupa linii nN kolidujących z drogą,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni w obrębie ulicy,
- rozbiórkę istniejącego kanału burzowego,
- wykonanie korytowania pod nowo projektowaną konstrukcją drogi,
- wycinkę drzew kolidujących z nowym zagospodarowaniem,
- roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania.

4. Warunki projektowania i realizacji inwestycji:

Przedmiotowe zezwolenie na realizację inwestycji drogowej odzwierciedla opracowanie przedłożone wraz z wnioskiem, zawierające:

1) projekt budowlany:

- Tom I – projekt zagospodarowania terenu,
- Tom II – projekt architektoniczno-budowlany, branża drogi,
- Tom III cz. 1 – projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – oświetlenie ulicy,
- Tom III cz. 2 – projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – przebudowa napowietrznej linii nN,
- Tom IV – projekt architektoniczno-budowlany, branża rozbiórki – warsztatu i wiaty,

- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 29.06.2019 r., znak: OTR-UO-4340.99.2019.KW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 27.03.2019 r., znak: WIOŚ.7111.1.68.2019.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 06.08.2019 r. znak: WI.7011.20.4.2019.AL,
- 5) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 7) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 8) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 9) pełnomocnictwo z dnia 18.06.2018 r.,
- 10) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

5. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 1 Ustawy:

Połączenie z drogami krajowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami krajowymi.

Połączenie z drogami wojewódzkimi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami wojewódzkimi.

Połączenie z drogami powiatowymi

Brak bezpośredniego powiązania przedmiotowej drogi z drogami powiatowymi.

Połączenie z drogami gminnymi

Droga posiada bezpośrednie połączenie z drogami gminnymi:

- ulicą Z. Nałkowskiej (klasa L) w Pruszkowie – skrzyżowanie,
- ulicą J. Dąbrowskiego (klasa L) w Piastowie – przedłużenie ciągu drogi w kierunku wschodnim.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 Ustawy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej ul. Długosza w Pruszkowie na odcinku od ul. Z. Nałkowskiej do granicy miasta z Piastowem wraz z infrastrukturą techniczną.

Linie rozgraniczające pas drogowy planowanej inwestycji są określone linią przerywaną różową, a obszar działek, z której korzystanie będzie ograniczone zaznaczono linią zieloną, na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji – 1 arkusz).

7. Warunki techniczne lokalizacji inwestycji:

Zakres inwestycji określa zatwierdzony w niniejszej decyzji projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 Ustawy:

1. w zakresie ochrony środowiska

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 180 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie występują elementy podlegające ochronie zabytków i dóbr kultury współczesnej.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Na terenie objętym inwestycją nie występują żadne elementy wymagające określenia ww. warunków.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4 Ustawy

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- 1) bezpieczeństwo użytkowania,
- 2) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- 3) dostęp do drogi publicznej,
- 4) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- 5) ochronę przed hałasem i drganiami.

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a Ustawy):

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. d Ustawy):

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na terenie budowy lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy, który stanowi: „Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ww. ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 25.06.2019 r. Prezydent Miasta Pruszkowa złożył do Starosty Pruszkowskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA w związku z art. 11c Ustawy, w dniu 29.07.2019 r. Starosta Pruszkowski wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. W dniu 13.08.2019 r. inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 Ustawy Starosta Pruszkowski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji pismem z dnia 05.09.2019 r., które wysłał wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w Urzędzie Miasta Piastowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ zawarł informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony nie złożyły wniosków.

W dniu 13.09.2019 r. Starosta Pruszkowski postanowieniem nr 1753/2019 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 14.10.2019 r. wpłynęło podanie o wydłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do dnia 21.10.2019 r. W dniu 15.10.2019 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki z postanowienia.

W wyniku niepełnego uzupełnienia, pismem z dnia 25.10.2019 r. poinformowano inwestora o istnieniu przesłanek zależnych od strony, które nie zostały spełnione lub wskazane na dzień wysłania informacji, co mogło skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W dniu 31.10.2019 r. wpłynęło kompletne uzupełnienie dokumentacji.

Do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji przedłożono tut. organowi:

- 1) projekt budowlany:
 - Tom I – projekt zagospodarowania terenu,
 - Tom II – projekt architektoniczno-budowlany, branża drogi,
 - Tom III cz. 1 – projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – oświetlenie ulicy,
 - Tom III cz. 2 – projekt architektoniczno-budowlany, branża elektryczna – przebudowa napowietrznej linii nN,
 - Tom IV – projekt architektoniczno-budowlany, branża rozbiórki – warsztatu i wiaty,
- 2) opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 29.06.2019 r., znak: OTR-UO-4340.99.2019.KW,
- 3) opinię Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 27.03.2019 r., znak: WIOŚ.7111.1.68.2019.JD,
- 4) opinię Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 06.08.2019 r. znak: WI.7011.20.4.2019.AL,
- 5) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wyszczególnioną w pkt II niniejszej decyzji,
- 7) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 8) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 9) pełnomocnictwo z dnia 18.06.2018 r.,
- 10) pozostałe załączniki wymagane zgodnie z Ustawą.

Na podstawie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. przepisy rozporządzenia wskazują, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Długość planowanej drogi wynosi ok. 180 m. W związku z tym ww. inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy m.in. analizę przyjęcia mniejszej niż 12 m szerokości pasa drogowego drogi gminnej klasy L na połączeniu drogi z ulicą J. Dąbrowskiego w Piastowie. Ww. analiza została sporządzona zgodnie z art. 7 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. 2016.124) i wykazała możliwość dopuszczenia projektowanych parametrów.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne organ prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach obowiązującego prawa, w tym zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu administracyjnym. Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 Ustawy, starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, w Urzędzie Miasta Pruszkowa, w Urzędzie Miasta Piastowa, w prasie lokalnej obejmującej swoim zasięgiem powiat pruszkowski (Przegląd Regionalny), w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pruszkowskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Pruszkowa, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Piastowa. Ponadto starosta wysłała zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 Ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).



S T A R O S T A

Krzysztof Rymuza

Załączniki:

1. *mapa z określonymi liniami rozgraniczającymi obejmującymi granice lokalizacji inwestycji (1 arkusz),*
2. *mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).*

Otrzymują:

1. Paweł Zackiewicz – pełnomocnik inwestora
2. a/a (AS)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
(2 egzemplarze ostatecznej decyzji)
2. Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
(1 egzemplarz ostatecznej decyzji)

