



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 24.03.2021 r.

WSR.271.4.3.2021 (59)

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Budowę budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 67”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.3.2021.

Zamawiający, Gmina Miasto Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami:

Pytanie 1: „W celu przygotowania rzetelnej Oferty prosimy o przesunięcie terminu złożenia”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 31.03.2021 r.

Pytanie 2: „Prosimy o przekazania dokumentacji wykonawczej w formacie edytowalnym .dwg”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie dokumentacji w formacie edytowalnym. Załączone do dokumentacji przetargowej pliki w formacie PDF są wystarczające do sporządzenia oferty.

Pytanie 3: „Prosimy o przekazanie przedmiarów w formacie edytowalnym”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie przedmiarów w formacie edytowalnym. Załączone do dokumentacji przetargowej pliki w formacie PDF są wystarczające do sporządzenia oferty.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pytanie 4: „Na rysunku nr K-7/1 z opisu wynika że konstrukcja wsporcza pod deski kompozytowe wykonana jest ze stali profilowej S235JR, natomiast z rysunku architektury A-1 rzut parteru wynika że jest wykonana z profili aluminiowych 5. Proszę o wyjaśnienie nieścisłości”.

Odpowiedź: Konstrukcje wsporcze pod tarasy z desek należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji - rysunek K7-1 oraz K7-2, jako profile stalowe ze stali klasy S235JR.

Pytanie 5: „W przedmiarze branży architektonicznej poz. 4d.1.2 izolacje przeciwwilgociowe – obmiar powinien wynosić 424.55 m² – proszę o korektę”

Odpowiedź: W przedmiarze branży architektonicznej nie stwierdzono występowania takiej pozycji. Wskazana przez Oferenta pozycja znajduje się w przedmiarze branży konstrukcyjnej. Wartość przedmiarowa pozycji 4d 1.2 kosztorysu branży konstrukcyjnej dotycząca izolacji z papy na chudym betonie pod fundamenty, powinna zostać skorygowana przez oferenta do wartości 424,55 m² na etapie sporządzania oferty.

Pytanie nr 6: „Otrzymaliśmy zapytanie ofertowe od jednej z firm, która bierze udział w przetargu, natomiast w celu przygotowania wyceny potrzebujemy kilku informacji, przede wszystkim jakie konkretnie odpowiedniki kolorów RAL (lub nr laminatu, np. Egger lub Kronospan - dla drzwi kolorowych, pomarańczowych, seledynowych itd.) mają być zastosowane do drzwi wewnętrznych, a także jaką grubość muru dla ościeżnic obejmujących mamy przyjąć do wyceny?”

Odpowiedź: Na rysunkach rzutów kondygnacji w tabeli z uwagami określono: „8. sufit podwieszany akustyczny w sali zajęć, podwieszany perforowany w wc sali w kolorze dodatków kolorystycznych jak naświetla witryn okiennych, skrzydła drzwiowe do wc sali, okładziny zabudowy pod umywalki:

- 8/1 – kolor żółty RAL 1016
- 8/2 – kolor seledynowy RAL 6038
- 8/3 – kolor pomarańczowy RAL 2007
- 8/4 – kolor błękitny RAL 5024

Zastosować ościeżnice metalowe regulowane dla grubości muru wg. projektu. Na etapie wykonawstwa uwzględnić powiększenie grubości ścian o elementy wykończenia (np. tynki, glazura, okładziny ściennie).



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pytanie 7: „W odniesieniu do wymagań treści SIWZ, w szczególności Rozdziału 7 w postępowaniu pn.: „Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 67” nr postępowania WSR.271.3.2021 pkt 4.1, *wnosimy o wyjaśnienie czy warunek określony jako, cyt.: „ wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym:*

- co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegające na: budowie budynków oświatowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w tym:

- jedna robota budowlana o wartości min. 14 000 000,00 zł brutto,
- dwie roboty budowlane każda o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto.

będzie uznany za spełniony przez Wykonawcę jeśli cyt.: „wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w tym: co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie budynków użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w tym:

- jedna robota budowlana o wartości min. 14 000 000,00 zł brutto,
- dwie roboty budowlane każda o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ dz. 7 rodz. 7.1 ust. 4 pkt 4.1. przez rozszerzenie dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta o budowę budynków użyteczności publicznej w okresie ostatnich 7 lat.

Pytanie 8: „*Prosimy również o dopuszczalne łączenia (sumowania) wyżej wymaganego doświadczenia przez członków konsorcjum, w przypadku wykonawców startujących wspólnie.*”

Odpowiedź: Doświadczenie członków konsorcjum w zakresie zrealizowanych robót budowlanych może być łączone, przy czym co najmniej jeden członek konsorcjum powinien zrealizować jedno zamówienie w zakresie



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

określonym w SWZ o wartości min. 14 000 000,00 zł brutto oraz członkowie konsorcjum powinni zrealizować dwa zamówienia w zakresie określonym w SWZ o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto każde. Zgodnie z zapisami SWZ, cyt. „W przypadku gdy Wykonawca realizował zamówienie, jako jeden z grupy Wykonawców (konsorcjum) może powoływać się jedynie na swoje własne, realne doświadczenie, które zdobył realizując daną część zamówienia, która została mu przypisana w ramach grupy, tzn. może wykazywać się doświadczeniem jedynie w zakresie, jaki rzeczywiście wykonywał. Doświadczenia nie uzyskuje się poprzez sam udział w konsorcjum, lecz poprzez konkretne czynności realizowane w jego ramach.”

Pytanie 9: „Prosimy o informację, czy utylizacja wyposażenia ruchomego w budynku przeznaczonym do rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z § 5 ust. 6 pkt 44 umowy, której wzór stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej: „W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do (...) Składowania i wywozu na swój koszt wszystkich zbędnych materiałów i odpadów oraz ich utylizacji. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu.”

Pytanie 10: „W związku z chęcią wykonania rzetelnej oferty oraz zaistniałą sytuacją epidemiologiczną zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.03.2021 r.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 31.03.2021 r.

Pytanie 11: „W dokumentacji znajduje się projekt ogrodzenia frontowego, dodatkowo opisane jest ogrodzenie panelowe – prosimy o przesłanie specyfikacji tego ogrodzenia”.

Odpowiedź: W projekcie znajduje się informacja dot. ogrodzenia panelowego - Tom 2 Zagospodarowanie terenu, na rys. PZT 1 znajduje się legenda dot. ogrodzenia działki, w której opisano parametry dla ogrodzenia panelowego.

Pytanie 12: „Prosimy o przesłanie projektu balustrad”



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Odpowiedź: W projekcie, tom 3A, branża architektoniczna, na przekrojach widoczne są wszystkie balustrady (pochwyty).

Pytanie 13: „Czy całe wyposażenie opisane w projekcie wchodzi w zakres zamówienia?”

Odpowiedź: Tak, całe wyposażenie opisane w projekcie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 14: „Prosimy o podanie specyfikacji i przesłanie detalu żaluzji zewnętrznych”

Odpowiedź: W projekcie, tom 3A, branża architektoniczna, na rzutach oraz przekrojach przedstawiono żaluzje zewnętrzne wraz z opisami.

Pytanie 15: „Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych instalacji gazowej”

Odpowiedź: Warunki przyłączenia do sieci gazowej znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Pruszków. Na stronie http://pruszkow.bip.gmina.pl/index.php?id=10016&a=3750&n_id=5864 znajduje się zakładka „WSR_271_3_2021 – załącznik nr 8 – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.zip”. Po kliknięciu w nią zostanie pobrany folder skompresowany, w którym znajduje się plik pn. „9. WARUNKI TECHNICZNE GAZ”, w którym znajdują się warunki przyłączenia do sieci gazowej.

Zamawiający informuje dodatkowo, że w załączniku nr 4 do SWZ „wzór umowy” wprowadzono następujące zmiany:

§ 5 ust. 6 pkt 65 otrzymuje brzmienie:

Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.

§ 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okres miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

§ 12 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
kary wynikające z zapisów w § 13 ust. 7 niniejszej Umowy.

§ 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 i 2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym, Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień **31.03.2021 r.** godz. 9:30.
Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu **31.03.2021 r.** godz. 12:30

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 29.04.2021 r.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA

Paweł Makuch