

**REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH NA POZIOMIE PIWNICY WRAZ Z REMONTEM PODŁÓG
KORYTARZY, TARASU W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8 PRZY UL. OBROŃCÓW
POKOJU NR 44 W PRUSZKOWIE**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

- I Część opisowa
- II Część rysunkowa

Projekt

RZUT PIWNIC- POMIESZCZENIA SANITARNE	01	skala 1:50
ZESTAWIENIE STOLARKI	02	skala 1:50
DETAL PRYSZNICA	03	skala 1:50
WYKOŃCZENIE ŚCIAN	04	skala 1:50
REMONT KORYTARZY RZUT PIĘTRA I ORAZ II	05	skala 1:100
RZUT POZIOMY TARASU	06	skala 1:100
PRZEKRÓJ PRZEZ TARAS	07	skala 1:50
SZCZEGÓŁ „A”	08	skala N.D

I OPIS

Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem .
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami) 3. PN-91/B-02025, PN – EN – ISO 6946
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.
- Literatura – wydania producentów materiałów
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustalenia z Inwestorem.

Opis projektu:

Zakresem niniejszego opracowania objęto prace remontowe polegające na:

- remoncie pomieszczeń sanitarnych znajdujących się na poziomie piwnicy przy Sali gimnastycznej
- remoncie podłóg korytarzy na piętrze I oraz II
- remoncie tarasu zewnętrznego na poziomie parteru budynku szkoły

1. Opis:

Omawiany budynek znajduje się przy ul. Obrońców Pokoju 44 w Pruszkowie . W obiekcie są 3 kondygnacji nadziemne i jedna podziemna. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa zespoły (piony) pomieszczeń sanitarnych: toalety, natomiast na poziomie piwnicy przy małej sali gimnastycznej znajdują się pomieszczenia sanitarne stanowiące jednocześnie przebieralnie które będą podlegać remontowi, na poziomie parteru znajduje się taras- wejście na taras z pomieszczeń sal znajdujących się na parterze budynku.

a. Stan Istniejący:

Remontowane pomieszczenia sanitariatów w S.P. Nr 8 znajdują się na poziomie piwnicy przy małej Sali gimnastycznej i stanowią przebieralnię wraz z węzłem sanitarnym dla dziewczynek po lewej stronie i chłopców po prawej stronie Sali gimnastycznej.

Każdy węzeł sanitarny składa się z pomieszczenia przebieralni, pomieszczenia natrysków oraz pomieszczenia W.C.

Korytarze na poziomie Piętra I oraz II-podłoga wykonana jest z parkietu - klepki drewnianej układanej w jodełkę. Składa się z drewnianych deszczulek, które mają pióra i wpusty służące do ich łączenia. Grubość parkietu około 25 mm i szerokość 10 cm. Mocowane do podłoża na klej.

Zewnętrzny taras o wymiarach 12,79 x 4,45 m taras obłożony jest płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Taras nie posiada schodów, wejście na taras tylko z poziomu sal lekcyjnych.

Projekt remontu pomieszczeń sanitarnych na poziomie piwnicy wraz z remontem podłóg korytarzy, tarasu w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Obrońców Pokoju nr 44 w Pruszkowie swoim zakresem obejmuje wykonanie remontu w zakresie istniejących pomieszczeń sanitarnych zgodnego z obowiązującymi przepisami i obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:

- zerwanie posadzek;
- zbitcie glazury;
- częściowe zbitcie posadzek cementowych
- zamurowanie otworu okiennego oraz drzwiowego
- wymianą drzwi
- usunięcie istniejącej glazury i terakoty
- demontaż urządzeń (armatura)
- roboty remontowe w zakresie tarasu zewnętrznego-rozebranie płytek z tarasu, obróbkę orynnowania, demontaż balustrad wraz z robotami towarzyszącymi

2. Prace adaptacyjne:

- Oczyszczenie szczotkami drucianymi powierzchni murowej
- Odgrzybienie ścian preparatami chemicznymi
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Uszczelnienie przejść pionów i poziomów
- montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych w zakresie pomieszczeń sanitarnych;;
- uzupełnienie tynków;
- ułożenie glazury i terakoty wg. rysunków;
- wykonanie parapetów wewnętrznych z glazury,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów powyżej zamontowanej glazury farbą zmywalną;
- wykonanie podłączenia instalacji do pionów wod-kan. oraz wykonanie nowych podłączeń wod-kan wraz z wymianą pionów w zakresie pomieszczeń sanitarnych;
- wykonanie wymiany osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe, przełączniki, gniazda elektryczne)- w zakresie pomieszczeń sanitarnych . Instalacja elektryczna (okablowanie) pozostaje bez zmian ze względu na dobry stan techniczny.

- wykonanie warstwy spadkowej płyty tarasu zewnętrznego, wykonanie izolacji, wykonanie nawierzchni na poziomie tarasu z masy poliuretanowej, roboty wykończeniowe- wykonanie obróbek blacharskich, wykonanie orynnowania, montaż zdemontowanej uprzednio balustrady.

3. Pozostałe remontowe- remont korytarzy na poziomie piętra I oraz II

- Demontaż listew drewnianych przypodłogowych
- Wykonanie cyklinowania istniejącego parkietu w korytarzach na piętrze I oraz II
- Uzupełnienie ubytków w parkiecie
- Dwukrotne malowanie powierzchni parkietu lakierem
- Renowacja istniejących listew przypodłogowych (malowanie uzupełnienie ubytków) wraz z ponownym montażem na ścianach

Specyfikacja materiałowa prac budowlanych

a) Ściany

Na istniejących ścianach należy ułożyć glazurę do wysokości 2,2 m od poziomu podłogi.

Ułożenie glazury według rysunków: glazura o parametrach: 33,3 x 33,3 x 0,9 cm

30 x 60 cm, struktura mat. Białe , Błyszcząca: tak Tonalna: wzór powtarzalny Rektyfikacja: nie

Mrozoodporność: nie

- kolorystyka glazury według rysunków:

- toalety damskie typ kolor biały / kolor żółty

- toalety męskie typ kolor biały/ kolor zielony

- parametry glazury - grubość średnia (mm): 7,5, nasiąkliwość średnio (%): 12, wytrzymałość

na zginanie średnio (N/mm²) : 24, płamienie (klasa) : 5, odporność na szok termiczny: odporne, odporność na pęknięcia włoskowate: odporne

Gres i glazura powinna odpowiadać wymaganiom poniższych normy:

PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

Wszystkie płytki należy układać na minimalną fugę, należy stosować w tym wypadku krzyżyki glazurnicze o grubości 1,5mm. Należy stosować fugi w kolorach zbliżonych do kolorów płytek.

Wszystkie zewnętrzne narożniki styku płytek należy gierować (szlifować) . Przy wewnętrznych i zewnętrznych narożnikach należy rezygnować z ćwierćwałków glazurniczych, płytki łączyć na styk. W miejscu styku z drzwiami, zakończenie płytek zostanie przysłonięte obramieniem drzwi.

- ściany ponad glazurą oraz sufity pomalować farbą zmywalną akrylową zawierającą środek grzybobójczy, przeznaczoną do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń wilgotnych oraz w

pomieszczeniach gdzie pożądana jest wysoka odporność na zmywanie i zużycie kolor biały mat o następujących cechach:

Właściwości: Farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

Baza: A i C

Klasa emisji materiału budowlanego: M1

Wydajność: Około 5-8 m²/l, ISO 6504-3.

Farba- Lateksowa farba z technologią ceramiczną do ścian i sufitów, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1.

Po wykonaniu malowania za pomocą pierwszej warstwy farby i odczekaniu wymaganego czasu dla jej wyschnięcia (około 3 godz.), możemy przystąpić do naniesienia drugiej warstwy farby.

Propozycję rozmieszczenia kafelków pokazano na rysunkach.

UWAGA: po zbiciu glazury w pomieszczeniach należy sprawdzić stan zagrzybienia ścian jeśli będzie on występował to bezwzględnie usunąć tynki, wyrównać ściany i zabezpieczyć ścianę preparatami przeciwegzibicznymi.

Odgrzybianie ścian:

Do odgrzybiania ścian należy użyć środka do zwalczania grzybów pleśni na tynkach i murach, także pokrytych farbami klejowymi lub emulsyjnymi.

Dane techniczne:

Konsystencja: ciecz

Kolor: bezbarwny

Temp. stosowania: powyżej 0° C

Metoda nakładania: pędzlem lub natryskiem

Zużycie: 0,1 do 0,8 l/m²

Mycie narzędzi: wodą.

Przed nasączeniem zagrzybionych powierzchni preparatem grzybobójczym należy:

- usunąć grzyby pleśniowe z powierzchni ściany poprzez zdrapanie nalotu szpachelką, szczotką drucianą itp. Lub dokładnie umyć ścianę
- co najmniej dwukrotnie namoczyć ścianę preparatem przy użyciu pędzla, szczoty malarskiej itp.
- powtórne nasączenie wykonać po wyschnięciu pierwszego.

Należy stosować zasadę, że więcej preparatu zostanie wchłonięte tym głębiej on wnika i skuteczniej niszczy w przekroju całego muru zarodniki grzybów pleśniowych. Powierzchnia świeżo zabezpieczona preparatem nie powinna stykać się bezpośrednio z produktami żywnościowymi.

Przy odgrzybianiu ścian należy wykonać następujące prace:

- usunięcie pleśni, skażonych powłok malarskich i skażonej warstwy tynku,
- mechaniczne oczyszczenie i odkurzenie podłoża,
- dwukrotne smarowanie zagrzybionej powierzchni (np. za pomocą pędzla) środkiem grzybobójczym w ilości ok. 0, 6 l/m² w odstępie kilku godzin,
- wykonanie (po wyschnięciu zdezynfekowanego podłoża) nowej warstwy tynku i/lub powłoki malarskiej z farby emulsyjnej albo klejowej;

Podczas wykonywania prac odgrzybieniovych należy:

- stosować sprzęt ochrony osobistej (okulary, rękawice, fartuch),
- prace wykonywać w warunkach przewiewu,
- w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu, nie dotykać rękami twarzy, oczu itp.,
- opróżnionych opakowań po preparacie nie używać do innych celów,
- po zakończeniu pracy umyć ręce i twarz w ciepłej wodzie,
- odzież ochronną i sprzęt, przechowywać w oddzielnym pomieszczeniu.

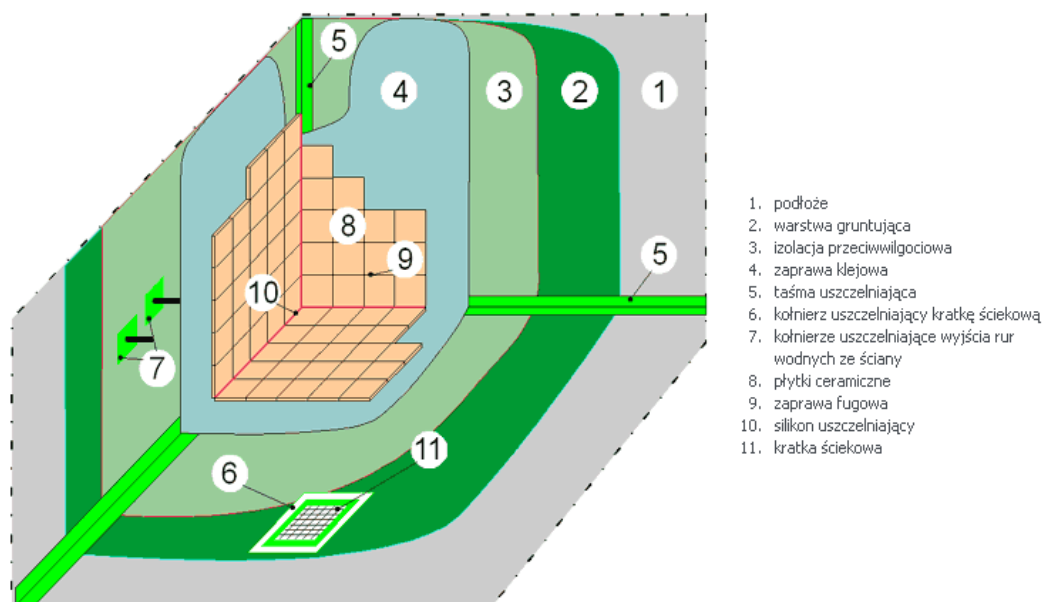
Preparat należy przechowywać w oryginalnych, szczelnie zamkniętych opakowaniach w suchych dobrze wentylowanych pomieszczeniach w temp. 0 - 30°C z dala od środków spożywczych, pasz, naczyń na żywność, grzejników i otwartego ognia, w miejscach niedostępnych dla osób niepowołanych, zwłaszcza dzieci.

b) Drzwi

- **D1-** Drzwi łączące pomieszczenia sanitarne z korytarzem zewnętrznym oraz pomieszczenie przebieralni z natryskami, pełne bezprogowe, wykonane z płyty aluminiowej /PCV z futryną metalową w kolorze białym. Drzwi są wyposażone w zawiasy, zamki na klucz, klamki i samozamykacz. Wypełnienie drzwi :płyta aluminiowa. W drzwiach wykonać podcięcie ok 3cm. Przed zamówieniem należy skontaktować się z producentem w celu wykonania przez niego obmiaru na miejscu budowy.

- **D2-** Drzwi łączące WC z pomieszczeniem przebieralni - pełne bezprogowe, wykonane z płyty laminowanej CPL system przylgowy ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem o grubości 0,7 mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu” Kolor biały. Drzwi są wyposażone w zawiasy, zamki na klucz, klamki.

W drzwiach wykonać podcięcie ok 3cm. Należy pozostawić ,dla drzwi 80x205 otwór w świetle muru, który wynosi :90x210cm .



c) Posadzki

Podłoga w pomieszczeniach sanitarnych – nowe warstwy

- Warstwa wykończeniowa: Gres antypoślizgowy R9 30/30cm na kleju ze spadkiem w kierunku kratek oraz w strefach pryszniców ze spadkiem 2% w kierunku kratek, w kolorze szarym zniżonym do ścianek.

Parametry terakoty i mozaiki podłogowej:

grubość średnia (mm): 8,5, nasiąkliwość średnio (%): 0,05, wytrzymałość na zginanie średnio (N/mm²): 50, palenie (klasa): 4, mrozoodporność: mrozoodporne, odporność na ścieranie wgłębne: 112, właściwości przeciwpoślizgowe: R9

- Spoinowanie powierzchni – spoina przeciwwodna
- Kej do płytek : wysokoelastyczny
- Druga warstwa uszczelniania powierzchni hydroizolacja, malowana do 2,3m nad poziom posadzki- tylko pomieszczenie natrysków (Nr 03; 07)
- Pierwsza warstwa uszczelniania - hydroizolacja, malowana do 2,3 m nad poziom posadzki- - tylko pomieszczenie natrysków (Nr 03; 07)
- Istniejąca posadzka- wszystkie pomieszczenia (toalety, przebieralnie, natryski)

UWAGA – w narożach zastosować taśmę uszczelniającą do hydroizolacji, wszystkie przebicia warstw (np.kratki syfonów) uszczelnić kołnierzem uszczelniającym- tylko pomieszczenie natrysków (Nr 03; 07)

d) Zaprawy

Zaprawy do spoinowania płytek powinny odpowiadać wymaganiom poniższej normy:

PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne

e) Kleje do gresu i glazury

Temperatura przygotowania od +5°C do +25°C

Temperatura podłoża i otoczenia w trakcie prac od +5°C do +25°C

Odporność na temperatury w trakcie użytkowania od -20°C do +60°C

Użytkowanie posadzki po 24 godzinach

Fugowanie po około 24 godzinach

Min. grubość warstwy zaprawy 2 mm

Max. grubość warstwy zaprawy 5 mm

Zawartość rozpuszczalnego chromu VI w gotowej masie wyrobu $\leq 0,0002$ %.

zużycie: 1,5 kg/1 m²/1 mm grubości

grubość warstwy: 2 – 5 mm

pryczepność: min. 0,5 N/mm²

Kleje do gresu i glazury powinny odpowiadać wymaganiom poniższych norm:

PN-EN 1322:1999 Kleje do płytek. Definicje i terminologia

PN-EN 12004:2002/A1:2003 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne

f) Wyposażenie dodatkowe

Należy zastosować wyposażenie:

- dozowniki na mydło w płynie stal nierdzewna matowa,
- uchwyty na papier toaletowy stal nierdzewna,
- kosze na odpady otwarte

ARMATURA:

Baterie umywalkowe:

Czasowa bateria stojąca do umywalki, uruchamiana przyciskiem-pokrętle:

Delikatne uruchamianie.

Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętle.

Czas wypływu ~7 sekund.

Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,5 do 6 l/min.

Antyosadowe sitko wypływowe.

Korpus z litego, chromowanego mosiądzu.

Wężyki PEX W3/8" z zaworami odcinającymi, filtrami i zaworami zwrotnymi.

Wzmocnione mocowanie 2 trzpieniami z Inoxy.

Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej.

Ergonomiczny, chromowany przycisk-pokrętle z metalu.

.

- Umywalka:

umywalka wisząca Długość: 500 mm Szerokość: 360 mm: Wysokość: 130 mm: Głębokość: 90 mm

Nad umywalkami (odległość od umywalki pełnego kafla - ok.40cm) umieszczenie luster wpuszczanych w glazurę mocowanych na klej.

Zestaw prysznicowy:

Czasowy, podtynkowy zestaw natryskowy:

Odporna na wandalizm płyta Inoxy błyszczący 160 x 220 mm.

Wodoszczelna skrzynka podtynkowa.

Regulacja od 10 do 30 mm w zależności od grubości wykończenia ściany.

Bateria $\frac{3}{4}$ " z przyciskiem-pokrętle.

Pierścień chroniący przed zaczepieniem.

Regulacja temperatury i uruchomienie przyciskiem-pokrętle.

Ogranicznik temperatury maksymalnej (regulowany przez instalatora).

Czas wypływu ~30 sekund, delikatne uruchamianie.

Wypływ 6 l/min przy 3 barach.

Wylewka natryskowa okrągła chromowana, odporna na wandalizm i antyosadowa, z automatyczną regulacją wypływu.

Niewidoczne mocowania, zawory odcinające $Z\frac{1}{2}$ ".

Zintegrowane zawory zwrotne i filtry.

Chromowany przycisk-pokrętle z metalu.

Odływ liniowy:

- odływ liniowy montowanym w podłodze (Odływ liniowy z rusztem pełnym z niskim syfonem wym: 600x120x98 mm)

UWAGA: Wszystkie instalacje wod-kan oraz elektryczne (osprzęt elektryczny) w zakresie remontowanych pomieszczeń sanitarnych należy wymienić.

Instalacje wod-kan:

W ramach remontu pomieszczeń sanitarnych należy wykonać nowe instalacje wod.-kan.

Układ instalacji w pomieszczeniach dostosowany będzie do istniejącego rozmieszczenia punktów poboru, Instalacja wody ścianach budynku w bruzdach- zgodnie z częścią rysunkową.

Przy każdym pionie odejściu wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji wyposażać w zawór odcinający odpowiadający średnicy rury. Instalację wody wykonać z rur wielowarstwowych PP Stabi z wkładką aluminiową dla wody zimnej PN16, PN25 dla wody ciepłej i cyrkulacji.

Zakres obejmuje także wymianę pionów instalacji wody zimnej , ciepłej i cyrkulacji. (Dn 32/25/25mm)

Remontowana instalacja kanalizacji sanitarnej służyć będzie do odprowadzania ścieków z pomieszczeń sanitarnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku wyprowadzane będą do istniejących pionów kanalizacyjnych. W ramach remontu instalacji kanalizacyjnej należy wymienić piony kanalizacyjne na piony PVC Dn110 mm.

Przybory sanitarne – do wymiany , lokalizacja bez zmian.

Instalacje elektryczne:

W ramach remontu pomieszczeń sanitarnych należy wymienić:

punkty oświetleniowe, osprzęt elektryczny. Instalacja elektryczna podtynkowa bez zmian była przedmiotem wymiany w niedawnym czasie.

Gniazda elektryczne: montować na wysokości 0,4m zgodnie z lokalizacją podaną na rysunkach.

Zastosować osprzęt modułowy do ramek - kolor biały.

Oświetlenie pomieszczeń – 6 kpl.

Plafon:

Średnica 60cm

wysokość 6cm

Źródło światła 1x55W +1x22W 2G13

Napięcie AC230V

Stopień ochrony IP44

Klasa ochrony II

Klasa Pożarowa F

Montaż sufitowy

4. Zestawienie wyposażenia

Lp.	Model - typ	Wymiary	Ilość
1	Umywalka	500 mm Szerokość: 360 mm: Wysokość: 130 mm: Głębokość: 90 mm	2 szt
2	Bateria mieszalnikowa umywalkowa		2 szt
3	Drzwi D1	100 x 220	L-2szt P-2szt
4	Drzwi D2	90x 205	L-1szt P-1szt
5	Komplet natryskowy podtynkowy		4 kpl.
6	Dozownik do mydła w płynie		2 kpl.
7	Pojemnik na papier toaletowy		2 kpl.
8	Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym		4 kpl.

5. Remont parkietu piętra I i II

W pierwszej kolejności należy zdemontować wszystkie listwy przypodłogowe a następnie wykonać staranne przeszlifowanie, usunięcie starych powłok lakierniczych i wyrównywanie powierzchni. Prace najlepiej rozpocząć od nałożenia na cykliniarkę papieru ściernego o gradacji od 36 do 40, przy czym maszynę prowadzić należy tak, aby kierunek szlifowania tworzył kąt 45 stopni do klepek parkietu

i włókien drewna. Następnie – w celu usunięcia śladów po pierwszym szlifowaniu – zabieg należy powtórzyć, stosując papier o gradacji 60 i zmieniając kierunek o 90 stopni w stosunku do poprzedniej operacji. Ostatnie szlifowanie – wykończeniowe – ponowne przeprowadzenie w innym kierunku materiałem ściernym o gradacji od 80 do 100. Szlifowanie cykliniarką należy kontynuować tak długo, dopóki podłoga jest idealnie równa i czysta, co warunkuje jej ostateczny wygląd po zakończeniu wszystkich prac renowacyjnych. Podczas szlifowania nie można też zapomnieć o przeszlifowaniu miejsc trudno dostępnych z użyciem cykliniarki krawędziowej. Po oczyszczeniu podłogi z pyłu, który powstał w czasie szlifowania, należy upewnić się, czy pomiędzy klepkami nie ma szpar czy ubytków. Łatwym sposobem na poradzenie sobie z niechcianymi szczelinami jest zastosowanie preparatu, który uszczelni powierzchnię parkietu. Środek gruntujący opisany poniżej należy wymieszać z powstałym podczas szlifowania pyłem i nałożyć jego dwie warstwy pacą ze stali nierdzewnej. Po wyschnięciu całość należy ponownie przeszlifować materiałem ściernym o gradacji 120 i wypolerować siatką szlifierską o gradacji 120. Następnie należy zagruntować podłogę lakierem podkładowym wiążący cząstki drewna. Wzmacnia on strukturę drewna oraz skutecznie zapobiega jego ciemnieniu. Charakteryzuje się łatwą aplikacją i szlifowaniem. Wyrównuje chłonność i zamyka pory drewna, dzięki czemu optymalnie przygotowuje podłoże dla lakierów nawierzchniowych.

Dane techniczne:

Efekt dekoracyjny powłoki- mat

Gęstość, w temp. $20 \pm 0,1^{\circ}\text{C}$ najwyżej, $[\text{g}/\text{cm}^3]$ -1,0

Czas schnięcia powłoki w temp. $20 \pm 2^{\circ}\text{C}$ przy wilgotności wzg. pow. $55 \pm 5\%$ powłoka sucha w dotyku, najwyżej- 20 min

Rozcieńczalnik: Rozcieńczalnik nitro do wyrobów celulozowych.

Przed właściwym lakierowaniem należy odpylić podłogę i wykonać jednokrotne gruntowanie powierzchni podłogi środkiem gruntującym.

Następnie po wyschnięciu należy dwukrotnie polakierować właściwym preparatem. Do dwukrotnego lakierowania drewnianych parkietów należy zastosować lakier o następujących parametrach:

Efekt dekoracyjny powłok- połysk.

Gęstość, w temp. $20 \pm 0,1^{\circ}\text{C}$ najwyżej, $[\text{g}/\text{cm}^3]$ - 1,0

Czas schnięcia powłoki w temp. $20 \pm 2^{\circ}\text{C}$ przy wilgotności wzg. pow. $55 \pm 5\%$ powłoka sucha w dotyku- 4h.

Lakier najlepiej rozprowadzać wałkiem moherowym z krótkim włosiem. W miejscach trudno dostępnych i na listwach przyściennych środek najłatwiej nanieść z użyciem pędzla do wyrobów rozpuszczalnikowych. Po 24 godzinach od wykonania ostatniego etapu prac odnowiony parkiet można już normalnie użytkować.

6. Remont tarasu

Technologia prac remontowych tarasu.

Prace przygotowawczo-zabezpieczające.

Przed rozpoczęciem prac harmonogram robót należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora, szczególnie w zakresie wykonywania robót emitujących hałas lub wibracje.

Proponuję się, aby roboty budowlane prowadzone były z dostępem tylko od zewnątrz budynku. W tym celu należy wyłączyć z użytkowania drzwi wyjściowe na taras (np. zakłucie, demontaż klamki) z poziomu parteru. Drzwi zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac poprzez zamontowanie osłon np. z grubej folii matowej (nie należy stosować osłon w ciemnych kolorach, aby nie zaciemniać pomieszczenia). Dodatkowo należy wykonać demontaż istniejącej balustrady stalowej.

W związku z planowanym dostępem do miejsca wykonywania robót tylko od strony zewnętrznej, wzdłuż okapu tarasu należy zamontować atestowane rusztowanie fasadowe. Rozwiązania w zakresie transportu materiałów, Wykonawca określi wg własnych możliwości i uzgodni z przedstawicielem Inwestora.

Po zdemontowaniu balustrad konieczne będzie zamontowanie balustrady tymczasowej zgodnie z zasadami BHP.

Prace rozbiórkowe i demontaże.

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi. Elementy nie podlegające rozbiórce zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Materiały z rozbiórki poddać segregacji i wywieźć na miejsce składowania. Po zakończeniu prac należy przedstawić Inwestorowi karty przekazania odpadów.

W zakresie prac rozbiórkowych, które określono na podstawie posiadanej dokumentacji, nie występują odpady niebezpieczne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i demontaży, Wykonawca robót powinien zawrzeć stosowne umowy z koncesjonowaną jednostką odbierającą odpady, która dostarczy odpowiednie pojemniki (dostosowane do rodzaju odpadu i jego przewidywanej ilości) oraz zamontuje specjalne rynny do gruzu (nie dopuszcza się zrzucania gruzu i innych odpadów z wysokości). Segregacja odpadów musi być przeprowadzana w chwili ich wytworzenia.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych i demontaży:

- Rozebranie pokrycia z płytek gresowych
-
- rozebranie podkładu cementowego gr. ok. 10 cm;
- **Płyta tarasowa** –zaleca się dokonać oceny stanu technicznego po zdjęciu posadzki
- rozebranie podkładu betonowego (warstwa spadkowa 11-3cm);
- demontaż rynien wraz z hakami, zabezpieczenie rur spustowych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem (dotyczy również rynien dachu głównego znajdujących się nad tarasem);

- demontaż warstwy izolacji poziomej

Zakłada się usunięcie wszystkich warstw tarasu wraz z izolacją płyty tarasowej.

Po zdemontowaniu warstw posadzkowych i obróbek blacharskich, można przystąpić do demontażu balustrady.

Wszelkie zdemontowane elementy balustrad należy oznakować, zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przenieść na miejsce składowania (uzgodnione z przedstawicielem Inwestora).

UWAGA. Po rozbiórce posadzki tarasu, a w szczególności izolacji przeciwwodnej, wewnątrz budynku narażone będzie na niszczące działanie wód opadowych. W związku z tym do obowiązków Wykonawcy należy skuteczne zabezpieczenie budynku przed zalaniem.

Wywóz i utylizacja odpadów.

Podczas prac budowlanych wytwarza się znaczne ilości odpadów za których usunięcie odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Terminologia

Odpady – to wszystkie przedmioty oraz substancje stałe, a także nie będące ściekami substancje ciekłe powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania człowieka i nieprzydatne w miejscu lub czasie, w którym powstały. Przez odpad rozumie się każdą substancję lub przedmiot należący do jednej kategorii, określonych w załączniku nr 1 do Ustawy o odpadach (Dz. U. 2001, nr 62, poz. 628 ze zmianami) , których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć się lub do ich pozbycia się jest zobowiązany.

Odpady niebezpieczne – to odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska. Są to odpady należące do kategorii lub rodzajów odpadów określonych na liście A załącznika nr 2 do wyżej wymienionej ustawy (o odpadach) oraz posiadające, co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do wyżej wymienionej ustawy lub należące do kategorii lub rodzajów odpadów określonych na liście B załącznika nr 2 do wyżej wymienionej ustawy i zawierające którykolwiek ze składników wymienionych w załączniku nr 3 do wyżej wymienionej ustawy oraz posiadające, co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do wyżej wymienionej ustawy.

Odpady komunalne – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpady ulegające biodegradacji – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów.

Posiadacz odpadów – rozumie się przez to każdego, kto faktycznie włada odpadami (wytwórcę odpadów, inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną); domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości.

Wytwórca odpadów – rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstanie odpadów oraz każdego, kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Zbieranie odpadów – to każde działanie, w szczególności umieszczanie w pojemnikach, segregowanie i magazynowanie odpadów, które ma na celu przygotowanie ich do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Odzysk – to wszelkie działania, niestwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części, lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania.

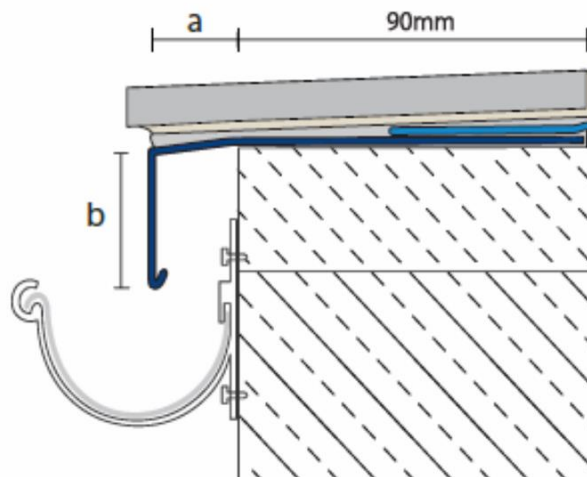
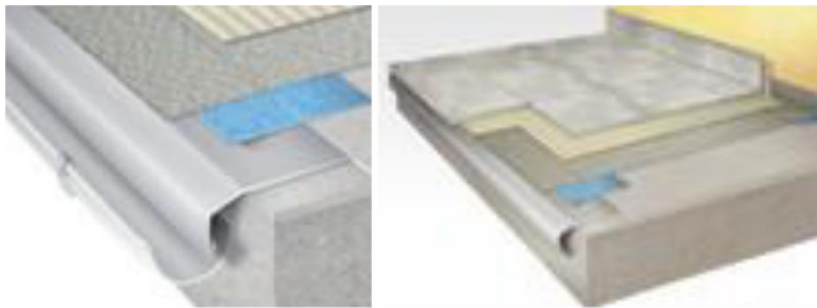
Unieszkodliwianie odpadów – rozumie się przez to poddanie odpadów procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych, w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę muszą zostać niezwłocznie usunięte z miejsca wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a fakt ten musi zostać potwierdzony stosownym dokumentem. Z uwagi na otwarty (publiczny) charakter terenu i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa, wszelkie odpady muszą zostać zabezpieczone przed niekontrolowanym przemieszczeniem oraz ingerencją osób nieuprawnionych (szczególnie w okresach przerw w wykonywaniu prac).

Roboty naprawcze i odtworzeniowe.

- Wykonanie izolacji
- Wykonanie warstwy spadkowej z betonu
- Wykonanie wyoblenia na styku ściany ze stropem – przy użyciu gotowej zaprawy specjalnego przeznaczenia lub wklejenie gotowych klinów w wybranej technologii systemowej;
- Montaż obróbek blacharskich

Do wykonania okapu można użyć obróbki prefabrykowanej (– profil do obróbki krawędzi balkonów i tarasów z posadzką z płytek ceramicznych lub posadzką żywiczną cienkowarstwową)



- Montaż zdemontowanej balustrady.
- Gruntowanie podłoża pod izolację papową – na uprzednio przygotowane podłoże należy nanieść warstwę środka gruntującego zgodnie z przyjętą technologią wykonania izolacji przeciwwodnej. Proponuję zagruntować podłoże gruntującym bitumicznym w ilości min. 200ml/m².
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej – dwie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej (papa profilowana gr. 4,0mm) z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm.

Należy również przestrzegać zasady, że rowki nie mogą być zamknięte, aby zapewnić wymagany przepływ powietrza do wentylacji (wlot powietrza przy okapie zabezpieczony listwą wentylacyjną, wylot powietrza na ścianie, w miejscu styku z istniejącą izolacją termiczną, również zabezpieczony listwą wentylacyjną).

Powierzchnię doprowadzić do gładkości. Szczególną uwagę należy zwrócić na estetykę wykonania i prostoliniowość, na powierzchni łukowej można zastosować profil pomocniczy.

- Wykonanie powłokowej płyty posadzki, cokołu w technologii systemowej posadzce powłokowej żywicy epoksydowej.
- Posadzka taka ma wiele zalet (szczelna powłoka na całej powierzchni tarasu wykonywana razem z cokołem, wieloletnia trwałość, ciekawe rozwiązania kolorystyczne przy zachowaniu wymaganej antypoślizgowości i ścieralności), wymaga jednak nieco innego przygotowania podłoża (m. In. posadzka betonowa z betonu min. C20/25). Posadzka musi być antypoślizgowa (chropowata)- z dodatkiem kruszywa kwarcowego. Kolor – odcienie szarości. Granulacja 0,5 - 1,0 mm.
- Kolejność wykonywania prac:
- Wykonanie gruntowania powierzchni tarasu oraz powierzchnie pionowe środkiem gruntującym.
- Cechy produktu:
- Bezbarwny, dwuskładnikowy, wodorozcieńczalny grunt na bazie żywicy epoksydowej.

Baza:	żywica epoksydowa
Barwa	przezroczysta
Proporcje mieszania (żywica:utwardzacz)	w stosunku wagowym 3 : 1
Gęstość mieszaniny	1,02 g/cm ³
Wodoszczelność	brak przecieku przy 1m słupa wody w czasie 24h
Wytrzymałość na odrywanie od aluminium	> 2 N/mm ²
Wytrzymałość na odrywanie od betonu	> 1,5 N/mm ²
Twardość (Skala Shore'a A)	> 95
Czas otwarty produktu	45 - 50 minut w temperaturze 20°C

Kolejnym etapem jest odkurzenie zagruntowanej powierzchni i odtłuszczenie acetonem. A następnie naniesienie żywicy.

Dane techniczne:

Jednoskładnikowa, poliuretanowa, płynna, wysoce elastyczna membrana hydroizolacyjna

Baza	poliuretan
Rozpuszczalnik	zawiera
Konsystencja	płynna
Kolor	standardowy - jasnoszary - zbliżony do RAL 7035
Gęstość mieszaniny	1,39 g/cm ³
Wydłużenie przy zerwaniu	> 900 %
Wytrzymałość na rozciąganie	> 4 N/mm ²
Przepuszczalność pary wodnej	> 25 gr/m ² /dzień
Wodoszczelność	brak przecieku przy 1m słupa wody w czasie 24h
Wytrzymałość na odrywanie	> 2 MPa
Zdolność mostkowania rys do 2 mm	
Twrdłość (skala Shore'a A)	65
Odporność na przecięcie korzeniami roślin	odporny
Reakcja na ogień	klasa E
Odporność na opad atmosferyczny	po 4 godzinach

Żywicę наносimy pędzlem w miejscach trudniej dostępnych. Na dużych powierzchniach używamy wałka. Po całkowitym wyschnięciu preparatu, najlepiej następnego dnia, наносić drugą warstwę żywicy. Należy zacząć od odkurzenia powierzchni i przyklejenia papierowych taśm odcinających. Nаносić żywicę, podobnie jak pierwszą warstwę - w trudno dostępnych miejscach pędzlem, na dużych powierzchniach wałkiem.

Przykładowe wykonania:



Bezpośrednio po nałożeniu drugiej warstwy wykonać posypkę z piasku kwarcowego, barwionego piasku kwarcowego.

Po wyschnięciu drugiej warstwy membrany, najlepiej następnego dnia, zebrać nadmiar piasku. wykorzystania.

W ostatnim etapie wykonujemy warstwę zamykającą przez nałożenie jednoskładnikowej, poliuretanowej, płynnej warstwy nawierzchniowej.

Baza	poliuretan alifatyczny
Rozpuszczalnik	zawiera
Gęstość mieszaniny	1,15 g/cm ³
Wydłużenie przy zerwaniu	289 %
Wytrzymałość na rozciąganie	3,72 N/mm ²
Wodoszczelność	brak przecieku
Efekt kredowania po przyspieszonym procesie starzenia (2000h)	brak efektu kredowania
Wytrzymałość na odrywanie od weber. dry	> 2 N/mm ²
PUR seal	
Twardość (Skala Shore'a A)	65
Odporność na promieniowanie UV - przyspieszony proces starzenia	brak uszkodzeń i zmian koloru powłoki

Montaż rynien i rur spustowych – zamontować uprzednio zdjęte, po oczyszczeniu. Jeżeli rynny zdemontowane nie nadają się do ponownego montażu (stwierdzono uszkodzenia, które znacznie obniżają ich wartości użytkowe) – należy zamontować nowe o istniejących

przekrojach z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w obecnej kolorystyce.

Rynny dachu głównego znajdujące się nad tarasem wymienić na nowe wg opisu powyżej.

Prace wykończeniowe i porządkowe.

- naprawa uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych;
- zdjęcie osłon i zabezpieczeń;
- demontaż rusztowań;
- demontaż zaplecza budowy;
- uporządkowanie terenu;

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy doprowadzić do stanu zastałego przed rozpoczęciem wykonywania tych prac.

7. UWAGI.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Materiały muszą posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm.

Użytkowanie obiektu powinno przebiegać zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z uwzględnieniem założeń przyjętych w projekcie. W trakcie użytkowania należy kontrolować stan techniczny obiektu.

Wykonawca ma prawo użyć wyrobów innych producentów niż wskazani w powyższym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych lecz nie gorszych parametrów technicznych i właściwości użytkowych. Należy stosować sprawdzone rozwiązania systemowe, a właściwości użytych materiałów muszą być potwierdzone stosownym dokumentem.

8. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do wbudowania tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności i inne.

Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów.

Wszystkie ostateczne rozwiązania kolorystyczne i materiałowe do uzgodnienia przez autorów opracowania.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować rozwiązania materiałowe o parametrach nie gorszych niż wskazane w niniejszym opracowaniu zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt remontu pomieszczeń sanitarnych na poziomie piwnicy wraz z remontem podłóg korytarzy w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Obrońców Pokoju nr 44 w Pruszkowie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Anna Dvorak-Zamiara



IZBA ARCHITEKTÓW
W SPECJALNOŚCI BUDOWLANEJ

ŚWIEBOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: SOKKU/B/3/13

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 173/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 63, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt **Anna Grażyna Dwořak-Zamiara**
urodzona w dniu 22.05.1965 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świebokrzyckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący SOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego SOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz SOKK | arch. Zyla Samorska-Słowik |
| 4. Członek SOKK | arch. Jan Foltas |
| 5. Członek SOKK | arch. Marcin Kaimński |
| 6. Członek SOKK | arch. Marek Krawczyk |



Odwolanie:

1. Pani Anna Grażyna Dwořak-Zamiara, 26-084 Kielce, ul. Wojska Polskiego 925
2. Od decyzji starość wycofano
 1. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego, ul. Kuźnia 38/42, 20-526 Warszawa - wniósł wniosek o przeniesienie do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 2. Świębokrzycka Okręgowa Izba Architektów RP, ul. Świerczki 11/4, 26-016 Kielce
3. as.

26-013 Kielce ul. Świerczki 15, tel. 41 344 83 15, fax 41 341 68 70, e-mail: swiebokrzycka@zbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-12-043 Regon: 147400354-00017 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2626 0000 9402 0000 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Dvořák-Zamiara

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **173/SWOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0216**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0216-8D2F-9871-YB5D-6DA7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY
Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R, Dz. U. NR 120, POZ. 1126**

**REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH NA POZIOMIE PIWNICY WRAZ Z REMONTEM PODŁÓG
KORYTARZY, TARASU W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8 PRZY UL. OBROŃCÓW
POKOJU NR 44 W PRUSZKOWIE**

ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA MIASTO PRUSZKÓW UL. KRASZEWSKIEGO 4/16 05-800 PRUSZKÓW

AUTORZY:

Architektura: mgr inż. arch. Anna Dvorak-Zamiara
Nr. upr. 173/SWOKKI2013

Warszawa 28.02.2020

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót związanych z remontu pomieszczeń sanitarnych na poziomie piwnicy wraz z remontem podłóg korytarzy w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Obrońców Pokoju nr 44 w Pruszkowie. Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- demontaż części istniejących drzwi;
- demontaż urządzeń i skucie glazury i podłóg;
- dostawa materiałów budowlanych;
- dostawa i montaż nowych drzwi;
- dostawa o montaż nowych urządzeń;
- wykonanie glazury i terakoty;

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót;
- rozbiórkę wybranych elementów;
- wywóz gruzu oraz elementów z rozbiórki;
- roboty budowlane i wykończeniowe;
- uporządkowanie terenu robót;

1. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- odłączanie instalacji;
- roboty na wysokości np. roboty związane z ułożeniem płytek, malowanie
- transport materiałów budowlanych oraz gruzu;

Dlatego niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP.

Przy prowadzeniu prac budowlanych na wysokości należy zapewnić:

- urządzenia zabezpieczające pracowników przed upadkiem z wysokości;
- zabezpieczenie terenu objętego zagrożeniem upadkiem elementów z wysokości podczas robót;
- zabezpieczenie funkcjonującego wejścia do budynku;

1. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 3 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe w tym demontaż instalacji i ścian, roboty budowlano-montażowe (w tym roboty przeprowadzane na wysokości) oraz roboty wykończeniowe powinni odbyć przeszkolenie i posiadać doświadczenie przy analogicznych robotach na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych i montażowych

- a) zorganizować szkolenie przed wykonywaniem robót wraz z omówieniem przebiegu i organizacji poszczególnych faz robót;
- b) stosować przepisy BHP, normy w zakresie wykonawstwa budowlanego i instrukcje montażu urządzeń;
- c) ustalić sposób transportu na zewnątrz budynku gruzu i elementów pochodzących z demontażu;
- d) ustalić lokalizację składowania w. wym. elementów oraz zapewnić dojazd dla ich wywozu;
- e) zapewnić dojazd dla przywozu materiałów budowlanych;
 - d) ustalić trasę transportu urządzeń i materiałów budowlanych oraz ustalić sposób jej zabezpieczenia;
 - e) stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, hełmy, stosownie do potrzeb okulary ochronne, osłony spawalnicze itp.);
- f) maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu, które są eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji;
- g) sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej;
 - f) na tablicy budowy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego;
- g) umożliwić wjazd na działkę pojazdów w/w służb;
- h) na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami;
 - i) kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dt. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

mgr inż. arch. Anna Dvorak-Zamiara
Nr. upr. 173/SWOKKI2013