

# PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



## Zarządzenie Nr .....<sup>74</sup>...../2021 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia ...<sup>17</sup>...marca 2021 r.

### w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

#### § 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej Plac Mechaników w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 13/1 z obrębu 19, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00113539/9 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

#### §2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

#### §3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 13 listopada 2020 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza.

#### §4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 2.456,31 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 31/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 1.997 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 459,31 zł.

## § 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00113539/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe

wpis służebności przesyłu odpłatnej - za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.697,40 zł brutto na czas 25 (dwudziestu pięciu) lat poczynając od dnia 29 grudnia 2016 roku, na przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 13/1 na rzecz przedsiębiorstwa pod firmą TEL-KAB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. B. Prusa 92, 05-800 Pruszków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy za numerem KRS: 0000374258, REGON: 101015615, NIP: 7252038170 i jej następców prawnych, polegającej na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania kanalizacji telekomunikacyjnej typu 1x HDPE 110/3,7 o długości 25m, korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tj. prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o szerokości 1 m wzdłuż przebiegu projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej; łączna powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 25 m<sup>2</sup>, a uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

- ograniczone prawo rzeczowe

odpłatna i na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 13/1 z obrębu 0019 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych, służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu wzdłuż urządzenia wodociągowego wybudowanego przez spółkę JPG INVESTMENTS Sp. z o.o. Nowe Miasto Pruszków i Sp. k. z siedzibą w Warszawie, polegającej na korzystaniu z urządzenia wodociągowego DN 150, o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, tj. długości przewodu wodociągowego 26 m, po 1 m od osi przewodu, w zakresie niezbędnym do dokonywania przyłączeń, usuwania awarii, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzenia wodociągowego oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na przejazd i przechód przez tę nieruchomość w czasie niezbędnym do wykonywania robót, bez zbędnej zwłoki, w celu umożliwienia MPWiK lub podmiotom przez MPWiK upoważnionym, zapewnienia swobodnego dostępu, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uprawniony z tytułu służebności, po każdorazowych czynnościach i pracach w terminie 30 dni od zakończenia prac, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

## § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
/ Wa 1041 /  
Małgorzata Dobnik

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch