

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie Nr⁷⁵...../2021 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia ...¹⁷...marca 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXIX.298.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 29 października 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr VI. 42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy Placu Mechaników w Pruszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 482/17 z obrębu 19, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00040961/3 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 13 listopada 2020 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 295,20 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 240 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 55,20 zł.

§ 5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00040961/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe

nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 461 i 458 o łącznej powierzchni 2292 m² od działki uprawnionej do ulicy Stalowej.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania gruntów stanowiących działkę nr 456/4 objętej księgą wieczystą WA1P/00110281/4 i działkę nr 482/8 objętej niniejszą księgą wieczystą nieodpłatnie i na czas nieograniczony służebność przesyłu w pasie o szerokości 2 m (dwa metry) na trasie przebiegu kanalizacji teletechnicznej zgodnie z załącznikiem graficznym, polegająca na prawie wybudowania na nieruchomościach sieci teletechnicznej, a także na prawie konserwacji, modernizacji i rozbudowy tej sieci oraz przesyłania wszelkich danych (w tym m. in. danych telefonicznych, informatycznych i telewizyjnych) za pomocą tej sieci oraz na zapewnieniu służbom technicznym uprawnionego, z tytułu niniejszej służebności, prawa wstępu na nieruchomości w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, napraw i modernizacji sieci teleinformatycznej znajdującej się na przedmiotowych nieruchomościach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nawierzchni do stanu sprzed dokonania prac.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawie użytkowania gruntów stanowiących działkę nr 456/4 objętej księgą wieczystą WA1P/00110281/4 oraz działkę nr 482/8 objętej niniejszą księgą wieczystą na czas nieograniczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie przeprowadzenia przez nie sieci telekomunikacyjnej, na prawie budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do dokonywania ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy: prawie przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez UPC Polska Sp. z o.o. działalnością telekomunikacyjną; a także stałego i niezwłocznego dostępu do nieruchomości (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu dokonywania czynności, o których mowa do powyżej co do infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem.

Zakres wykonywania uprawnień wynikających ze służebności przesyłu ograniczony jest do pasa gruntu, o szerokości 2 m (dwa metry) wzdłuż którego będzie przebiegać sieć telekomunikacyjna UPC Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem graficznym.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawie użytkowania gruntów stanowiących: działkę nr 456/4 objętą księgą wieczystą WA1P/00110281/4 i działkę nr 482/8 objętą niniejszą księgą wieczystą na czas nieograniczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie wstępu, używania i korzystania z obciążonych nieruchomości, w pasie gruntu przebiegającym przez wymienione powyżej nieruchomości, o szerokości 4,0 metry wzdłuż przebiegu trasy urządzenia -sieci ciepłej - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego aktu. w zakresie powyższej służebności przesyłu PGNiG TERMIKA S.A. będzie uprawniona do nieograniczonego używania sieci ciepłej oraz dostępu do wyżej wymienionych nieruchomości w każdym czasie, w tym ze sprzętem ciężkim, w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami sieci, jak również usuwaniem awarii.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawach wieczystego użytkowania gruntów stanowiących: działkę nr 456/4 objętą księgą wieczystą WA1P/110281/4 oraz działkę nr 482/8 objętą niniejszą księgą

wieczystą na czas nieograniczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m (cztery metry) wzdłuż trasy przebiegu sieci wodociągowej, zatwierdzonej w opinii nr 1668/2013 z dnia 13 stycznia 2013 roku, wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, która to trasa zaznaczona jest na załączniku graficznym do niniejszego aktu, w celu wybudowania przewodu wodociągowego, będącego własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., dokonywania przyłączeń, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji i modernizacji przewodu wodociągowego, posadowienia obiektów budowlanych służących eksploatacji sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu w celu wybudowania przewodu wodociągowego oraz dostępu do tych przewodów i urządzeń z nimi związanych, eksploatacji urządzeń wodociągowych, w szczególności prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych, rozbudowy i przebudowy, modernizacji, przeglądów i napraw urządzeń wodociągowych oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawach wieczystego użytkowania gruntów stanowiących działkę nr 456/4 objętą księgą wieczystą WA1P/00110281/4 oraz działkę nr 482/8 objętą księgą wieczystą WA1P/40961/3 na czas nieograniczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m (cztery metry) wzdłuż trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej, zatwierdzonej w opinii nr 1668/2013 z dnia 13 stycznia 2013 roku, wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, w celu wybudowania przewodu kanalizacyjnego, będącego własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., dokonywania przyłączeń, eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji i modernizacji przewodu kanalizacyjnego, posadowienia obiektów budowlanych służących eksploatacji sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu w celu wybudowania przewodu kanalizacyjnego oraz dostępu do tych przewodów i urządzeń z nimi związanych, eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, w szczególności prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych, rozbudowy i przebudowy, modernizacji, przeglądów i napraw urządzeń kanalizacyjnych oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

- ograniczone prawo rzeczowe

ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania gruntu, objętego niniejszą księgą wieczystą na czas nieograniczony, bezpłatną służebność przesyłu polegająca na: -korzystaniu z nieruchomości w celu zainstalowania elektroenergetycznej kablowej linii średniego napięcia nn-0,4kv oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, to jest w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej -przebieg służebności oznaczony jest na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego aktu; - wykonywanie tego prawa ograniczone jest do : pasa gruntu o szerokości 2 mb (dwa metry bieżące) wzdłuż przebiegu kablowej linii średniego napięcia sn-15kv i kablowej linii niskiego napięcia nn-0,4kv oraz do terenu o wymiarach 6x4 m (sześć na cztery metry) pod kontenerową stacją transformatorową zgodnie z załącznikiem graficznym;-w ramach powyższej służebności właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązuje się do

niedokonywania nasadzeń drzew w pasie eksploatacyjnym linii kablowych sn-15kv i nn-0,4 kv oraz w miejscach utrudniających dostęp do nich; - uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości w terminie 1 (jednego) miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

