



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, 10.03.2021 r.

WSR.271.4.3.2021 (56)

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Budowę budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 67”.

Numer nadany przez Zamawiającego: WSR.271.3.2021.

Zamawiający, Gmina Miasto Pruszków, ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), zamieszcza pytania dotyczące postępowania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami, zmienia treść SWZ oraz przedłuża termin składania ofert.

**Pytanie nr 1:** „Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ dział 7 punkt 4.1: „Co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegające na budowie budynków oświatowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu” na zapis: „Co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające stopniu skomplikowania robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegające na: budowie budynków oświatowych lub budynku użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu”. rozszerzenie warunku doświadczenia technicznego pozwoli na umożliwienie złożenia oferty większej ilości firm a przez to zwiększenie konkurencyjności i wyłonienie korzystniejszej oferty”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ dz. 7 pkt 4.1. przez rozszerzenie dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta o budowę budynków użyteczności publicznej. W przedmiotowym budynku znajdują się strefy zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, tj. przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – w tym przypadku dzieci. Dodatkowo obiekt jest wyposażony w kuchnię i plac zabaw. Co za tym idzie, konieczne będzie spełnianie przez obiekt dodatkowych wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnych, niewystępujących we



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

wszystkich budynkach użyteczności publicznej. W ocenie zamawiającego doświadczenie w realizacji tego typu obiektów jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2:** „W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej na zadanie pn.: „Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Pruszkowie przy ul. 3-go Maja 67” WSR.271.3.2021, zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert na dzień 26.03.2021 r. Swój wniosek motywujemy tym, że w związku z trwającą pandemią koronawirusa część naszych pracowników pracuje w trybie zdalnym lub przebywa na zwolnieniach lekarskich, co znacznie wydłuża w czasie proces przygotowania oferty, a naszej Spółce zależy na rzetelnej wycenie oraz zaoferowaniu Zamawiającemu najkorzystniejszych warunków cenowych”

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 29.03.2021 r.

**Pytanie nr 3:** „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc, a nie tak jak zostało to określone w SWZ, czyli raz na kwartał? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie się z Wykonawcą raz na miesiąc i zmianę zapisów SWZ.

**Pytanie nr 4:** „Czy Zamawiający zaakceptuje internat/akademik jako budynek oświaty?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta o budowę budynków zamieszkania zbiorowego – internatu/akademika i zmianę zapisów SWZ.

**Pytanie nr 5:** „Czy Zamawiający zaakceptuje w celu spełniania zdolności technicznej i zawodowej rozbudowę/przebudowę/nadbudowę/remont budynków oświatowych?”



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta o przebudowę, nadbudowę i remont budynków oświatowych, ponieważ roboty te nie odpowiadają w pełni swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Zamawiający zaakceptuje roboty polegające na rozbudowie pod warunkiem, że roboty te będą odpowiadały swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 6.:** „Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby na pełnienie wymagań zdolności technicznej i zawodowej zostało przedstawionych 5 robót budowlanych na łączną kwotę 28 mln zł ?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta i zmianę zapisów SWZ.

**Pytanie nr 7.:** „Czy Zamawiający zaakceptuje obiekty służby zdrowia oraz biurowce do spełnienia warunków zdolności technicznej i zawodowej?”

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta i zmianę zapisów SWZ.

**Pytanie nr 8.:** „Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn.: „Budowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 w Pruszkowie przy Ul. 3-go Maja 67” Dotychczasowy warunek doświadczenia wymaga aby wykonawca posiadał doświadczenie polegające na wykonaniu: co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: polegające na: budowie budynków oświatowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w tym:- jedna robota budowlana o wartości min. 14 000 000,00 zł brutto, - dwie roboty budowlane każda o wartości min. 7 000 000,00 zł brutto. Warunek ten jest w naszej ocenie zbyt wygórowany w stosunku do przedmiotu zamówienia, którego szacowana wartość z Planie Zamówień Publicznych jest lekko poniżej 12 mln zł. Czy zatem Zamawiający dopuści wykonawcę posiadającego doświadczenie polegające na budowie dwóch obiektów oświatowych o łącznej wartości 14 mln zł (6,6mln i 7,4 mln) w tym jeden z obiektów to budowa placówki oświatowej a drugi to przebudowa Sali gimnastycznej w szkole podstawowej na sale lekcyjne oraz dobudowa hali sportowej na potrzeby tej szkoły? tym bardziej , że oczekiwana zdolność kredytowa wykonawcy przystępującego do realizacji zadania objętego przetargiem została ustalona na poziomie 7 mln zł a to



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

*także istotny aspekt definiujący możliwości realizacyjne wykonawcy. Trudno odmówić doświadczenia wykonawcy, który wykonał analogiczne niemal obiekty przed kilku laty, kiedy to ceny kształtowały się na zupełnie innym poziomie niż w roku 2021, tym samym wartości realizowanych zadań były niższe."*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę dopuszczalnego zakresu doświadczenia oferenta i zmianę zapisów SWZ, ponieważ:

- w obowiązującej na dzień dzisiejszy Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Pruszkowa, na realizację przedmiotowego zadania przewidziano kwotę 16 000 000,- zł, stąd wymóg doświadczenia w realizacji obiektu budowlanego o wartości 14 000 000,- zł i dwóch obiektów o wartości 7 000 000,- zł brutto,
- w myśl art. 3 pkt 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Przebudowa sali gimnastycznej na sale lekcyjne nie może być zatem potraktowana jako robota odpowiadająca swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
- dobudowa hali sportowej nie może być potraktowana jako robota odpowiadająca swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 9.:** „W związku z planowanym udziałem w wyżej wymienionym postępowaniu zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ w zakresie wymogów dla wadium :

- czy zobowiązanie do zapłaty wadium ma być na pierwsze pisemne żądanie czy na każde żądanie? Zapisy SWZ 10.6 i 10.7 są sprzeczne?"

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis SWZ w pkt. 10.7:

**Było:** 10.7/ Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

**Jest:** 10.7/ Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

*Pytanie nr 10.: „Z uwagi na obszerną dokumentację oraz panującą sytuację epidemiczną w kraju, powodującą opóźnienia w pozyskiwaniu wycen do przetargu, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 26.03.2021 w celu możliwości przygotowania rzetelnej oferty.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 29.03.2021 r.

Zamawiający wprowadza zmianę zapisów w załączniku nr 4 – wzór umowy - w paragrafie 13.  
Paragraf 13 otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z \_\_\_\_\_
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



## PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. J. I. Kraszewskiego 14/16  
05-800 Pruszków  
tel.: 22 735 87 77  
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,  
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
  6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
  7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym, Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień 29.03.2021 r. godz. 9:30.  
Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 29.03.2021 r. godz. 12:30

Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 27.04.2021 r.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert w tym, także wypełniania oświadczeń, składania wymaganych dokumentów oraz wymaganego wadium.

PREZYDENT  
MIASTA PRUSZKOWA  
*Paweł Makuch*