

Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy Aleją Armii Krajowej, ulicą Lipową, ulicą Cegielnianą, ulicą Ceramiczną i ulicą Polną – „Srebrna”, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 8 października 2020 r. do dnia 29 października 2020 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 13 listopada 2020 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	13.11.2020	Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	Zgłaszający uwagę wnoszą: 1.1.- Z obszaru 4 MNNU wyodrębnić działkę 194 oznaczyć jako MNNU pozostałą część oznaczyć jako MN – tam są jedynie domki jednorodzinne bez usług	Obszar planu	Wydzielony teren 4MNNU	+	+	Ad.1.1. Uwaga nieuwzględniona w części. Po konsultacji z mieszkańcami, właścicielami działek w terenie 4MNNU jako MN wydziela się wyłączenie działkę ew. nr 196 obr. 23. Pozostałe działki pozostawia się w terenie MNNU (teren 4MNNU i 19MNNU).
			1.2. - §20 Obszar 3 MW i 12 MW oznaczyć jako obszar MN – tam jest obecnie zabudowa jednorodzinna – postawienie bloku spowoduje zagrożenie zabudowy wielorodzinnej i brak miejsc do parkowania i zastosować zapisy § 17		Wydzielone tereny 3MW i 12MW		+	Ad.1.2. Uwaga nieuwzględniona. Po konsultacji z mieszkańcami, właścicielami działek pozostawia się tereny MW. Takie przeznaczenie harmonizuje z otaczającą zabudową wielorodzinną. W projekcie planu ustalono nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizacje budynku wielorodzinnego.

			1.3. – §17 ust. 4 pkt. 5 lit. d) – maksymalna wysokość zabudowy 13 m, w tym dla budynków mieszkalnych 12 m i 5 m dla budynków gospodarczych i garaży		Wydzielone tereny zabudowy MN		+	Ad 1.3. Uwaga nieuwzględniona. Wysokość zabudowy dotyczy obiektów budowlanych innych niż budynki. Mogą to być słupy energetyczne lub oświetleniowe. Wysokość 15m jest wysokością optymalną w osiedlu z mieszaną zabudową (MW i MN) i przy głównych ulicach w mieście.
			1.4. §18 ust. 4 pkt. 5 lit. d) - maksymalna wysokość zabudowy 13 m, w tym dla budynków mieszkalnych 12 m i 5 m dla budynków gospodarczych i garaży.		Wydzielone tereny zabudowy MNU		+	Ad 1.4. Uwaga nieuwzględniona. Wysokość zabudowy dotyczy obiektów budowlanych innych niż budynki. Mogą to być słupy energetyczne lub oświetleniowe. Wysokość 15m jest wysokością optymalną w osiedlu z mieszaną zabudową (MW i MN) i przy głównych ulicach w mieście.
			1.5. Obszar 7 MNU oznaczyć jako obszar MN – tam jest obecnie zabudowa jednorodzinna bez usług		Wydzielony teren zabudowy MNU		+	Ad 1.5. Uwaga nieuwzględniona. Po konsultacji z mieszkańcami, właścicielami działek w terenie 7MNU nie zmienia się przeznaczenia. Położenie działki przy drodze gminnej ul. Cegielnianej pozwala na bezkolizyjność funkcji usług z zabudową mieszkaniową.


PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Matusch