



G&G PROJEKT
ul. Dekabrystów 29/2 42-218 Częstochowa

PRZEDMIAR - 4 ETAP INWESTYCJI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA,
BUDOWA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 8 W PRUSZKOWIE PRZY UL 3-GO MAJA 67,
BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI : UL. 3-GO MAJA 67, 05-800 PRUSZKÓW
DZIAŁKI NR: 193/3; 193/5; 193/7
OBRĘB: 0011 PRUSZKÓW
INWESTOR : GMINA MIASTO PRUSZKÓW
ADRES INWESTORA : UL. KRASZEWSKIEGO 14/16
05-800 PRUSZKÓW
BRANŻA : KONSTRUKCYJNA
ETAP 4 INWESTYCJI - BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I PLACU ZABAW
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Golc
DATA OPRACOWANIA : październik 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2020

Data zatwierdzenia

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 41	STAN SUROWY OTWARTY		
1.1	1 - 2	ROBOTY ZIEMNE		
1.2	3 - 9	FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE		
1.3	10 - 17	IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH		
1.4	18 - 22	PRACE ZWIĄZANE Z ZASYPANIEM FUNDAMENTÓW		
1.5	23 - 25	ŚCIANY MUROWANE PARTERU		
1.6	26 - 28	ELEMENTY ŻELBETOWE PARTERU		
1.7	29 - 32	STROP NAD PARTEREM		
1.8	33 - 36	ŚCIANY ATTYKI		
1.9	37 - 39	KOMINY WENTYLACYJNE		
1.10	40 - 41	DACH KONSTRUKCJA Z DREWNA KLEJONEGO		
		RAZEM netto		
		VAT		
		Razem brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ETAP 4 - BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO / PLACU ZABAW					
1		STAN SUROWY OTWARTY			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1.1	0122-01	149.29*1.16	m ³	173.176	
				RAZEM	173.176
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0207-01	149.29*1.16	m ³	173.176	
				RAZEM	173.176
1.2		FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
3	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton klasy B15	m ³		
d.1.2	1101-01				
	ławy funda- mentowe ŁF1	0.8*0.1*47.06	m ³	3.765	
				RAZEM	3.765
4	KNR 2	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorą- co jednowarstwowe	m ²		
d.1.2	0601-03	poz.3	m ²	3.765	
				RAZEM	3.765
5	KNR 0-20	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szer. do 0.6 m w deskowaniu PERI wariant I - beton klasy B30 W8	m ³		
d.1.2	0264-01				
	ławy funda- mentowe ŁF1	0.6*0.4*47.06	m ³	11.294	
				RAZEM	11.294
6	KNR 2	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorą- co jednowarstwowe - izolacja pod ścianami fundamentowymi	m ²		
d.1.2	0601-03	Ściany gr 25 cm (6.48+4.92+14.85+6.72+6.72+7.36)*0.5	m ²	23.525	
				RAZEM	23.525
7	KNR 2	Fundamenty z bloczków betonowych	m ³		
d.1.2	0301-03	Ściany gr 25 cm (6.48+4.92+14.85+6.72+6.72+7.36)*0.25*0.70	m ³	8.234	
				RAZEM	8.234
8	KNR 2	Isolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorą- co jednowarstwowe - izolacja na ścianach fundamentowych	m ²		
d.1.2	0601-03	Ściany gr 25 cm (6.48+4.92+14.85+6.72+6.72+7.36)*0.5	m ²	23.525	
				RAZEM	23.525
9	KNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowa- nymi o śr. do 14 mm	t		
d.1.2	0104-04	0.620	t	0.620	
	ławy i stopy fundamento- we			RAZEM	0.620
1.3		IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
10	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii masy uszczelniającej (KMB) - gruntowanie lepikiem asfaltowo- kautuczowym ścian	m ²		
d.1.3	0102-01	6.72*0.70	m ²	4.704	
	analogia				
	w osi 2 od				
	zewnątrz	6.72*0.70	m ²	4.704	
	w osi 3 od				
	zewnątrz	7.85*0.70*2	m ²	10.990	
	w osi 4 obus- tronnie	4.92*0.70*2	m ²	6.888	
	w osi A				
	obustronnie	6.48*0.70	m ²	4.536	
	w osi B od				
	zewnątrz	7.13*0.70	m ²	4.991	
	w osi C (1-3)				
	od zewnątrz	7.96*0.70*2	m ²	11.144	
	w osi C (3-4)				
	obustronnie			RAZEM	47.957
11	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii grubowarst- wowej masy uszczelniającej (KMB) - uszczelnienie powierzchni poddanych	m ²		
d.1.3	0107-03	działaniu wody bez ciśnienia	m ²	47.957	
	analogia	poz.10		RAZEM	47.957
12	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi), AQUA gr. 20 cm, mocowanymi punktowo OD GŁĘBOKOŚCI GÓRY FUNDAMENTU	m ²		
d.1.3	0642-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	w osi 4 od zewnątrz	8.05*0.70	m ²	5.635	
				RAZEM	5.635
13	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi), AQUA	m ²		
d.1.3	0642-01	gr. 15 cm, mocowanymi punktowo OD GŁĘBOKOŚCI GÓRY FUNDAMENTU	m ²		
	w osi 2 od zewnątrz	7.11*0.70	m ²	4.977	
	w osi 3 od zewnątrz	7.11*0.70	m ²	4.977	
	w osi B od zewnątrz	6.78*0.70	m ²	4.746	
	w osi C od zewnątrz	(14.90+0.55)*0.70	m ²	10.815	
				RAZEM	25.515
14	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi), AQUA	m ²		
d.1.3	0642-01	gr. 5 cm, mocowanymi punktowo OD GŁĘBOKOŚCI GÓRY FUNDAMENTU	m ²		
	w osi 4 od wewnątrz	7.37*0.70	m ²	5.159	
	w osi A obustronnie	5.17*0.70*2	m ²	7.238	
	w osi B od zewnątrz	6.48*0.70	m ²	4.536	
	w osi C od wewnątrz	7.48*0.70	m ²	5.236	
				RAZEM	22.169
15	KNNR-W 3	Izolacje ochronne izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m ²		
d.1.3	0207-01	poz.12+poz.13+poz.14	m ²	53.319	
				RAZEM	53.319
16	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dyspersyjnej masy asfaltowo kauczukowej - pierwsza warstwa jako gruntowanie	m ²		
d.1.3	0603-07	6.00*0.70*2	m ²	8.400	
	w osi B i C (2-3) od wewnątrz	6.72*0.70*2	m ²	9.408	
	w osi 2 i 3 (B-C) od wewnątrz				
				RAZEM	17.808
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z dyspersyjnej masy asfaltowo kauczukowej - druga warstwa właściwa	m ²		
d.1.3	0603-08	poz.16	m ²	17.808	
				RAZEM	17.808
1.4		PRACE ZWIĄZANE Z ZASYPIANIEM FUNDAMENTÓW			
18	KNNR 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m ³		
d.1.4	1201-03	analogia			
	Przestrzeń wewnątrz budynku	6*6.72*0.84	m ³	33.869	
	Przestrzeń pod pow. zadaszoną	7.48*7.37*0.84	m ³	46.307	
				RAZEM	80.176
19	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - POD PODŁOGI NA GRUNCIE	m ³		
d.1.4	1101-01	- beton klasy B15			
	Przestrzeń wewnątrz budynku	6*6.72*0.1	m ³	4.032	
				RAZEM	4.032
20	KNNR 1	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³		
d.1.4	0301-02	wykopy pod ściany działowe			
		8.50*0.2*0.35	m ³	0.595	
				RAZEM	0.595
21	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - PRZEGŁĘBIENIA POD ŚCIANY	m ³		
d.1.4	1101-01	DZIAŁOWE - beton klasy B15			
	fundament pod ściany działowe	poz.20	m ³	0.595	
				RAZEM	0.595
22	KNNR 1	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami (grubość warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu I-II	m ³		
d.1.4	0214-03	analogia			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	obsypka budynku od zewnątrz	45*0.84*1	m ³	37.800	
				RAZEM	37.800
1.5		ŚCIANY MUROWANE PARTERU			
23 d.1.5	NNRNKB 202 0194-01	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z bloczków silikatowych	m ²		
	ściany wys 2,8 m	(6.48+6.97*2+7.13+0.61*2+0.52+0.42)*2.80	m ²	83.188	
	ściany wys 1 m	(3.83+2.86+2.85+3.24+3.34)*1	m ²	16.120	
	otwory drzwiowe	-(0.9*2*3+1.5*2+0.7*1.2*3+0.7*1.4*2)	m ²	-12.880	
				RAZEM	86.428
24 d.1.5	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
	N150	1.5*8	m	12.000	
	N180	1.8*4	m	7.200	
				RAZEM	19.200
25 d.1.5	NNRNKB 202 0184-01	(z.VII) Ścianki działowe o gr. 11.5 cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 ; wys. 199 mm - transport materiałów żurawiem	m ²		
	Ściany do stropu	(6+2.4)*2.90	m ²	24.360	
				RAZEM	24.360
1.6		ELEMENTY ŻELBETOWE PARTERU			
26 d.1.6	KNR 0-20 0271-04	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 w deskowaniu PERI wariant I - beton klasy B25	m ³		
	Belka B1-I	0.24*0.25*1.61*1	m ³	0.097	
	Belka B2-I	0.24*0.25*2.25*1	m ³	0.135	
	Belka B3-I	0.24*0.80*3.00*1	m ³	0.576	
	Belka B4-I	0.24*0.80*7.34*1	m ³	1.409	
	Belka B5-I	0.24*0.25*6.43*1	m ³	0.386	
	Belka B6-I	0.24*0.80*7.30*1	m ³	1.402	
				RAZEM	4.005
27 d.1.6	KNR 0-20 0269-06	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI wariant I - beton klasy B25	m ³		
	Słup S1-I	(0.24*0.49*2)*3.46	m ³	0.814	
	Słup S2-I	(0.24*0.24*2)*3.46	m ³	0.399	
	Słup S3-I	(0.24*0.24*2)*3.46	m ³	0.399	
	Słup S4-I	(0.24*0.24*2)*3.01	m ³	0.347	
	Słup S5-I	(0.24*0.24*1)*3.46	m ³	0.199	
	Słup S6-I	(0.24*0.24*1)*3.01	m ³	0.173	
	Słup S7-I	(0.24*0.24*2)*3.46	m ³	0.399	
				RAZEM	2.730
28 d.1.6	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		
	BELKI				
	Belka B1-I	0.012	t	0.012	
	Belka B2-I	0.017	t	0.017	
	Belka B3-I	0.046	t	0.046	
	Belka B4-I	0.103	t	0.103	
	Belka B5-I	0.050	t	0.050	
	Belka B6-I	0.103	t	0.103	
	SŁUPY				
	Słup S1-I	0.102	t	0.102	
	Słup S2-I	0.073	t	0.073	
	Słup S3-I	0.062	t	0.062	
	Słup S4-I	0.060	t	0.060	
	Słup S5-I	0.032	t	0.032	
	Słup S6-I	0.032	t	0.032	
	Słup S7-I	0.074	t	0.074	
				RAZEM	0.766
1.7		STROP NAD PARTEREM			
29 d.1.7	KNR 0-20 0268-03	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami ponad 10 m2 w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" wariant I (transport betonu żurawiem) - beton klasy C20/25 (B25)	m ²		
	STROP GR 20 CM	6.24*0.65+6.96*0.65+6.00*6.72	m ²	48.900	
				RAZEM	48.900
30 d.1.7	KNR 0-20 0268-04	Płyta stropowa w deskowaniu PERI "MULTIFLEX" - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant I (transport betonu żurawiem) - beton klasy C20/25 (B25)	m ²		
	STROP GR 20 CM	Krotność = 10 6.24*0.65+6.96*0.65+6.00*6.72	m ²	48.900	
				RAZEM	48.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.7	KNR 0-20 0271-04 WIEŃCE	Belki, podciąg i wieńce o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 w deskowaniu PERI wariant I - beton klasy C20/25 (B25) 25*0.25*0.25	m ³ m ³	 1.563	
				RAZEM	1.563
32 d.1.7	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm 1.291	t t	 1.291	
				RAZEM	1.291
1.8		ŚCIANY ATTYKI			
33 d.1.8	NNRKNB 202 0194-01 ściany wys 0,4 m ściany wys 0,2 m	(z.X) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z bloczków silikatowych (4.61+6.65+7.85+6.65)*0.40 (3.22+3.31)*0.2	m ² m ² m ²	 10.304 1.306	
				RAZEM	11.610
34 d.1.8	KNR-W 2-02 20226-07	wieńce monolityczne - beton klasy B25 33.11*0.25*0.20	m ³ m ³	 1.656	
				RAZEM	1.656
35 d.1.8	KNR 0-20 0269-06 Słup S1-II Słup S2-II	Słupy żelbetowe o wys. do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 w deskowaniu PERI "TRIO" wariant I - beton klasy B25 0.24*0.24*4*0.6 0.24*0.24*2*0.4	m ³ m ³ m ³	 0.138 0.046	
				RAZEM	0.184
36 d.1.8	KNNR 2 0104-04 wieńce Słup S1-II Słup S2-II	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm 0.187 0.030 0.013	t t t t	 0.187 0.030 0.013	
				RAZEM	0.230
1.9		KOMINY WENTYLACYJNE			
37 d.1.9	KNR AT-45 0115-11	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 3x12x17 cm 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.1.9	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0.48*0.76	m ² m ²	 0.365	
				RAZEM	0.365
39 d.1.9	KNNR 2 0104-04 zbrojenie czapki komi- nowej	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm poz.38*0.010	t t	 0.004	
				RAZEM	0.004
1.10		DACH KONSTRUKCJA Z DREWNA KLEJONEGO			
40 d.1.1	kalk. własna 0 dzwigar płatwie	Dzwigary z drewna klejonego 8*0.50*0.16 (3.65*0.2*0.10)*9+(3.56*0.2*0.10)*9	m ³ m ³ m ³	 0.640 1.298	
				RAZEM	1.938
41 d.1.1	KNR 4-01 0414-02 0 analogia	Montaż poszycia zadaszienia z płyt OSB gr 22 mm 7.37*7.85	m ² m ²	 57.855	
				RAZEM	57.855

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	917.4762		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	beton C12/15 (B15)	m ³	8.6438		
2.	beton C20/25 (B25)	m ³	20.3423		
3.	beton C25/30 (B30) W8	m ³	11.4634		
4.	Bloczek silikatowy drażony klasy 20MPa, wymiary 240x333x199	szt	1470.5700		
5.	błoczki z betonu komórkowego klasy 600 ; wymiary 115x599x199 o powierzchni czołowej gładkiej	szt.	208.7652		
6.	błoczki betonowe 25x38x12 cm	szt	716.3580		
7.	deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0.1075		
8.	Dźwigary z drewna klejonego	m ³	1.9380		
9.	folia kubelkowa	m ²	58.6509		
10.	grubowarstwowa izolacja przeciwwodna IZOCHAN WM	kg	215.8065		
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe'	kg	4.8474		
12.	impregnat do drewna	dm ³	0.3682		
13.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	0.1008		
14.	lepik asfaltowo kauczukowy IZOCHAN WL	kg	14.3871		
15.	lepik asfaltowy na zimno - DYSPERBIT	kg	28.4928		
16.	lepik asfaltowy na zimno na bazie rozpuszczalników	kg	50.8150		
17.	nadproża prefabrykowane L19	m	19.5840		
18.	Olej szalunkowy	kg	10.9882		
19.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	58.4373		
20.	Piasek	t	200.5592		
21.	Płyta OSB-3 22 mm 250x125cm	m ²	60.7478		
22.	plyty polistyrenowe - YETICO AQUA	m ³	6.3658		
23.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu, żebrowane śr. do 14 mm	kg	2928.4660		
24.	roztwór do gruntowania - DYSPERBIT	kg	6.2328		
25.	roztwór do gruntowania na bazie rozpuszczalników	kg	30.4890		
26.	Słupki iglaste, niekorowane, o średnicy 7-11 cm, o długości 200 cm	m ³	0.5195		
27.	śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym, z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami	kg	21.3180		
28.	zaprawa cementowa M 12	m ³	1.4943		
29.	zaprawa cienkowarstwowa klejowa	kg	881.7440		
30.	zestaw materiałów na 1 m komina systemu kanałów wentylacyjnych pionowych 3x12x17 cm	kpl.	1.0000		
31.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy 55 kW (75 KM)	m-g	0.2440		
2.	deskowanie kpl. - stropowe	m-g	23.2373		
3.	deskowanie PERI "MULTIFLEX" kpl.	m-g	19.2224		
4.	deskowanie PERI kpl.	m-g	54.2991		
5.	gietarka do prętów	m-g	13.9728		
6.	koparka gasienicowa 1.20 m3	m-g	8.2170		
7.	nożyce do prętów	m-g	16.8838		
8.	piła taśmowa	m-g	3.9215		
9.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	14.0273		
10.	spycharka gasienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0.4423		
11.	środek transportowy	m-g	16.4272		
12.	Wibrator podgrzałny do 130kg'	m-g	6.4456		
13.	wyciąg	m-g	6.7727		
14.	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa krocząca 100 m3/h	m-g	5.1806		
15.	żuraw do 5t	m-g	1.3584		
16.	żuraw samochodowy 12-16 t	m-g	3.1008		
				RAZEM	

Słownie: