ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA — GĄSIN PRZEMYSŁOWY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

LEGENDA

USTALENIA

GRANICE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI
- GRANICE WYMAGANYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I NIEKTÓRYCH OBIEKTÓW
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- GRANICA TERENU INWESTYCJI KUBATUROWYCH W PARKU

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ZABUDOWY EKSPONOWANE
- MIEJSCA SYTUOWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- DOMINANTY PRZESTRZENNE

FUNKCJE TERENÓW

- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- MU — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- UP — ZABUDOWA USŁUGOWO – PRODUKCYJNA
- U — USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII NA TERENIE ZIELENI PARKOWEJ
- UC — USŁUGI OBSŁUGI CMENTARZA
- ZC — TEREN CMENTARZA
- ZP — ZIELEŃ PARKOWA
- ZPK — ZIELEŃ PARKOWA Z KANAŁEM ULGI
- ZI — ZIELEŃ
- EE 110/15 kV — TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- EE — TEREN ELEKTROWNI BIOGAZOWEJ
- W — ROWY ODWADNIAJĄCE

KOMUNIKACJA

- KA — AUTOSTRADA (DROGA EKSPRESOWA) – DROGA KRAJOWA
- KG — DROGA GŁÓWNA (DROGA WOJEWÓDZKA)
- KZ — DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE I GMINNE)
- KL — DROGI LOKALNE (DROGI GMINNE)
- KD — DROGA DOJAZDOWA (DROGA GMINNA)
- KD_E — DROGA EKSPLOATACYJNA
- KK — KOMUNIKACJA KOLEJOWA
- KK/KL — REZERWA POD KOMUNIKACJĘ
- KP — PARKINGI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, SYSTEMY ZASILANIA

- EE 110 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV – DO ZMIANY PRZEBIEGU
- EE 15 kV — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ 15 kV
- EE 110/15 kV — STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15 kV
- ST — STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 kV
- NO_P — PUNKT ZLEWNY ŚCIEKÓW (STACJA ZLEWNA)
- MAGISTRALA SIECI CIEPLNEJ

OBSZARY , OBIEKTY CHRONIONE

- 58-64/27 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY PRZYRODNICZE

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (W.O.CH.K.)

PROPOZYCJE

- DRZEWA, ALEJE I GRUPY DRZEW PROPONOWANE DO OCHRONY
- PROPONOWANE DZIAŁKI DO SCALEŃ
- WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- PROPONOWANY PRZEBIEG ROWU ODWADNIAJĄCEGO