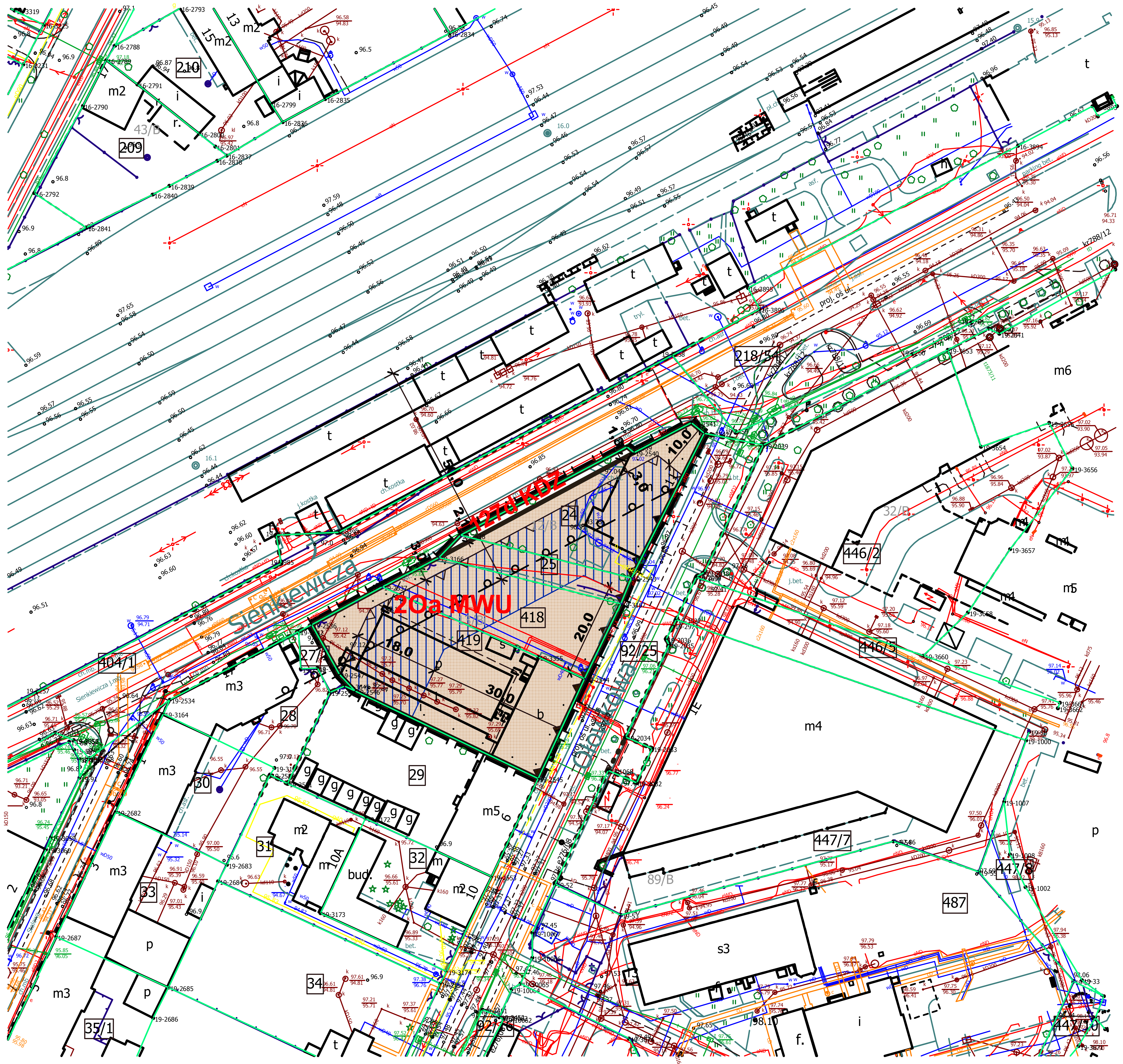
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - OŁÓWKOWA

ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII.349.2017 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 1 CZERWCA 2017 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
━	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
▲	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KDZ	TEREN ULICY ZBIORCZEJ
▥	STREFA DOPUSZCZALNEJ ZMIANY PARAMETRÓW ZABUDOWY
3,4	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

⌓⌓⌓⌓	POTENCJALNY ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (50m)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

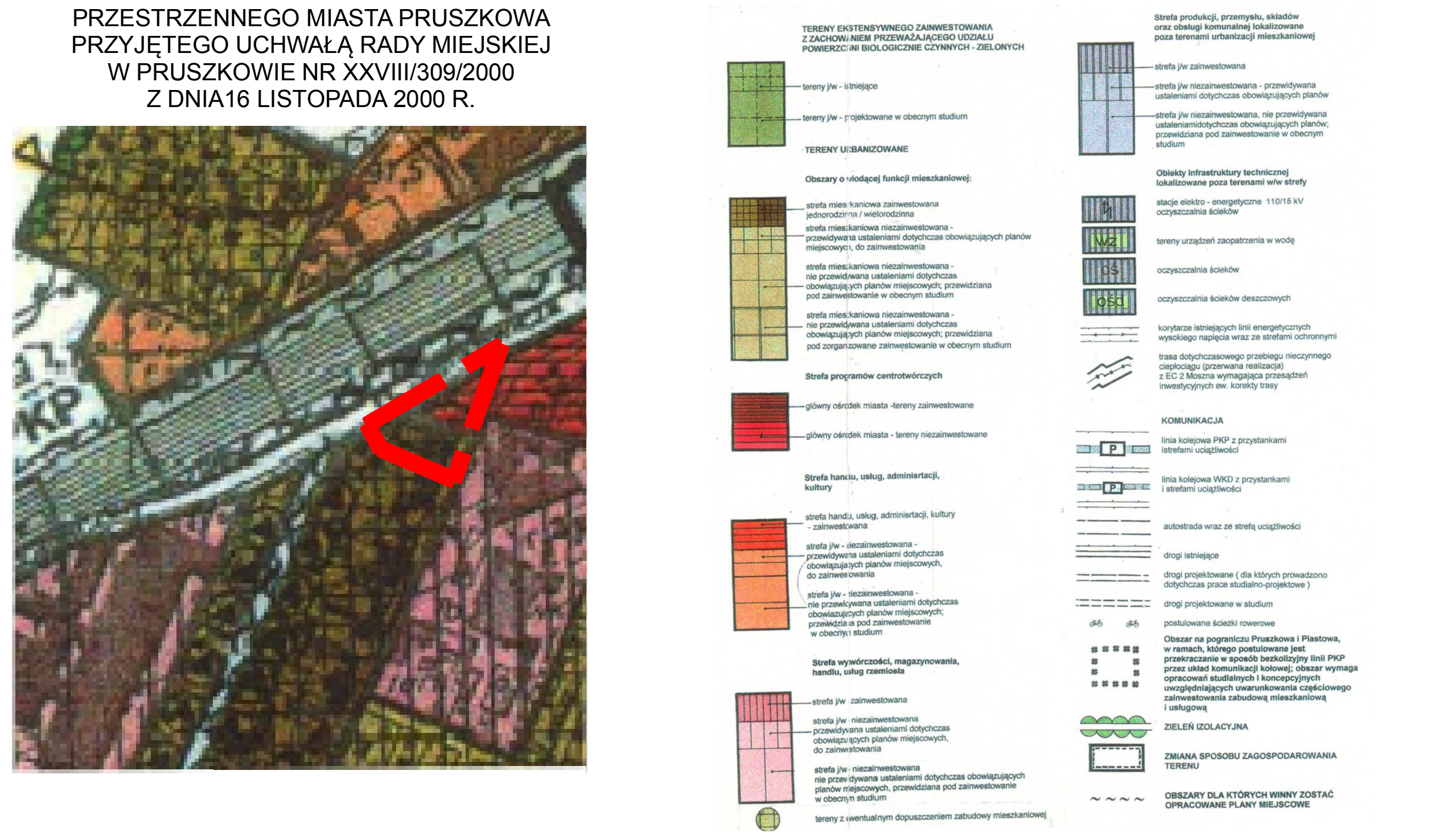
─	GRANICE DZIAŁEK
418	NUMERY DZIAŁEK
● ● ● ●	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - POZA OBSZAREM OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

w	SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
ks160	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCA
kd250	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ISTNIEJĄCA
kd788/12	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - KIERUNKI ROZBUDOWY
cD560	SIEĆ CIEPŁOWNICZA - ISTNIEJĄCA
t	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA - ISTNIEJĄCA
g	SIEĆ GAZOWA - ISTNIEJĄCA
g816/14	SIEĆ GAZOWA - KIERUNKI ROZBUDOWY
eND	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA - ISTNIEJĄCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W PRUSZKOWIE NR XXVIII/309/2000
Z DNIA16 LISTOPADA 2000 R.

🟥 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO


TERENY EKSTENSYWNEGO ZAINWESTOWANIA Z ZACHOWANIEM PRZEWAŻAJĄCEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH - ZIELONYCH
tereny j/w - istniejące
tereny j/w - projektowane w obecnym studium
TERENY URBANIZOWANE
Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej:
Strefa programów centrotwórczych
Strefa handlu, usług, administracji, kultury
Strefa wytwórczości, magazynowania, handlu, usług rzemiosła
Strefa produkcji, przemysłu, składów oraz obsługi komunalnej lokalizowane poza terenami urbanizacji mieszkaniowej
Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane poza terenami w/w strefy
KOMUNIKACJA
ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZMIANA SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBSZARY DLA KTÓRYCH WINNY ZOSTAĆ OPRACOWANE PLANY MIEJSCOWE
PKP

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

GMINA MIASTO PRUSZKÓW

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA WITOLD IGNACZAK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - OŁÓWKOWA

AUTORZY:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI mgr inż. arch. WITOLD IGNACZAK
STADIUM:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU

DATA:	2017	SKALA:	1:500	WYDRUK:		NR:	1