MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA OSTOJA W PRUSZKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 25 50 100 Metrów

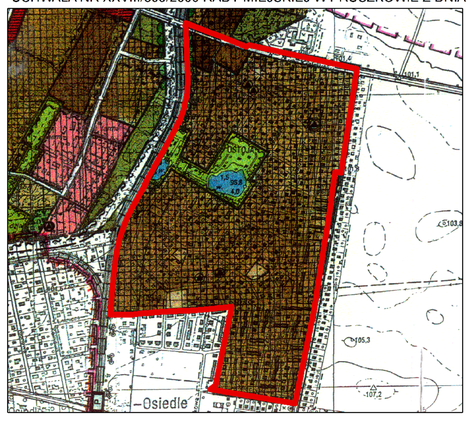
N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX.228.2016
RADY MIEJSKIEJ
W PRUSZKOWIE
Z DNIA 9 CZERWCA 2016 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W PRUSZKOWIE

KRZYSZTOF BISKUPSKI

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKÓW
UCHWAŁA NR XXVIII/309/2000 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 16 LISTOPADA 2000 R.



LEGENDA

OZNACZENIA:
granice opracowania (Miasta Pruszków)
miejscowość
drzewa i grupy drzew
wody
zbiorniki wodne (stawy)

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
Środowiskowe kulturowe
granice strefy ochrony urbanistycznej (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dn. 29.09.1967)
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dn. 29.09.1967)
obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków
obiekty znajdujące się pod ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

OBSZARY I OBIEKTY O DUŻYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH WSKAZANE DO OCHRONY
zieleń i grupy drzew

TERENY NIEURBANIZOWANE
Tereny zielone
ogródki działkowe

TERENY EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA Z ZACHOWANIEM PRZEWAŻAJĄCEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH - ZIELONYCH
tereny łąk - łąkowe
tereny łąk - przekształcone w obecnym studium

TERENY URBANIZOWANE
Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej:
strefa miejska - zwarta zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna
strefa miejska - strefa miejska niezainwestowana - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, do zainwestowania
strefa miejska - strefa miejska niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium
strefa miejska - strefa miejska niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zorganizowane zainwestowanie w obecnym studium

Strefa progowe centrotwórczych
główny ośrodek miasta - tereny zainwestowane
główny ośrodek miasta - tereny niezainwestowane

Strefa wyłącznościowa, magazynowania, handlu, usług rzemiosła
strefa jw - zainwestowana
strefa jw - niezainwestowana przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, do zainwestowania
strefa jw - częściowo zainwestowana nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium

KOMUNIKACJA
linia kolejowa WKD z przystankami i stacjami osobowymi
drogi klasyczne
drogi projektowane (dla których prowadzono dotychczas prace studialno-projektowe)
drogi projektowane w studium
ZIELEŃ IZOLACYJNA
OBSZARY DLA KTÓRYCH WINNY ZOSTAĆ OPRACOWANE PLANY MIEJSCOWE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- OBIEKTY O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO "MIASTA OGRODU OSTOJA"

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- DROGA PIESZO-ROWEROWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNn TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ I WOLNOSTOJĄCEJ
- MNN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- UKr/UO TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I OŚWIATY
- UH TERENY USŁUG HANDLU
- ZP/US TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY ZIELENI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WZ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- WZ/ZP TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY Z ZIELENIĄ
- G TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDP TERENY DRÓG PIESZO-ROWEROWYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU KOLEJOWEGO

INFORMACJE
- GRANICE MIASTA PRUSZKÓW
- 131 GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- POMNIK SZESNASTU
- 20 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA ZASIĘGU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
Tytuł opracowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie
Główny projektant	mgr inż. arch. Marcin Świetlik (WA-209)
Współpraca	mgr inż. Natalia Brzostek mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Niebrzydowska – Macewicz (WA-440) techn. arch. Urszula Oględzka mgr inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)