3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (WPI na lata 2009-2012).

§ 5.

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t. jedn. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
4. Ponadto teren objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zainwestowane z urządzonymi ulicami gminnymi, ze zrealizowaną w części siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.

310

UCHWAŁA Nr L/445/10

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) oraz uchwały nr XXXII/292/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Targowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa, zwany dalej planem.

§ 2.1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Pruszkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
10) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) ciągi zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym;
6) ścieżki rowerowe;
7) dominanty przestrzenne wraz ze strefą dopuszczalnej lokalizacji;
8) pasaż wewnątrz terenów zabudowy;
9) lokalizacje stacji transformatorowych;
10) zjazd publiczny z drogi kategorii drogi zbiorczej;
11) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU1, UMW1, UMW2, U1, U2, KS1, KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3, KDW1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania znajdujące się poza obszarem planu;
2) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

4. Wymiary pokazane na rysunku planu jako: wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach, należy traktować obligatoryjnie w przypadku nowych elementów zagospodarowania i nowych podziałów geodezyjnych, natomiast w przypadku wymiarów odnoszących się do istniejącego zagospodarowania i istniejących podziałów geodezyjnych można przyjmować odległości wynikające ze szczegółowych pomiarów uzyskanych w terenie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością jej przebudowy; rozbudowa lub nadbudowa tej zabudowy jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym położona jest ta zabudowa;

2) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu gabarytami albo wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności lub monumentalności;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren przeznaczenia dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol terenu przeznaczenia złożony z literowego symbolu przeznaczenia i liczby wyróżniającej dany teren z pośród innych terenów;

5) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściem pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10m^2;

7) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków zlokalizowanych w głębi terenu w odległości większej niż 15m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się cofnięcia elewacji w stosunku do wyznaczonej linii o nie więcej niż 3m na powierzchni nie większej niż 50% całej powierzchni elewacji; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść;

8) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;

9) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;

10) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów niezwiązanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu;

11) zieleni miejskiej urządzonej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;

12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na obszarze działki budowlanej lub inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

13) pasaż wewnątrz terenów zabudowy – należy przez to rozumieć przejście piesze zadaszone lub niezadaszone o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu i dostosowane do funkcji poszczególnych obiektów na jego trasie; dopuszcza się przejścia bramowe, przejścia przez lokale użytkowe itp.

Dział II
ustalenia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny przeznaczenia oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki oznaczony symbolem MWU1;

2) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami UMW1, UMW2;

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami U1, U2;

4) teren obsługi komunikacji samochodowej – parking oznaczony symbolem KS1;

5) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3;

6) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW1.

2. Ze względu na zasady zagospodarowania oraz lokalizację w ramach jednego przeznaczenia terenów, wprowadza się podział terenów przeznaczenia oznaczony numerami wyróżniającymi je spośród innych terenów.

3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 7.1. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego - tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3.

2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:

   a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni,

   b) lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi i nie mogą mieć więcej niż 5m wysokości,

   c) lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy;

2) płaskie tablice reklamowe mogą być umieszczane na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach wyznaczonych w projektach budowlanych tych budynków, jeśli tablica reklamowa jest montowana w miejscu nie wyznaczonym na elewacji w projekcie budowlanym jej powierzchnia nie może być większa niż 0,5m^2;

3) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.1. Ustala się na rysunku planu lokalizację ciągów zieleni o charakterze zieleni izolacyjno - krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym, ustala się: następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni;

2) zagospodarowanie terenu przy ciągach zieleni musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt;

3) nakazuje się uwzględnianie tych zespołów zieleni w projektach zagospodarowania nowych inwestycji poprzez uzupełnienia istniejących zespołów oraz tworzenie nowych;

4) lokalizacja ciągów zieleni na rysunku planu ma charakter orientacyjny i może zostać dopasowana do projektowanego zagospodarowania pod warunkiem zachowania czytelności założenia.

§ 10.1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;

2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

3. W zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych.

Dla terenów: MWU1, UMW1, UMW2 objętych planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, według klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11.1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym miasta ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3.

§ 12.1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW1, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych.

2. Przebieg ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu, jest przebiegiem orientacyjnym i może zostać skorygowany w projektach zagospodarowania poszczególnych terenów.

3. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. Wskazuje się na rysunku planu oznaczeniem graficznym „pasaż wewnątrz terenów zabudowy" działki przez, które w projektach zagospodarowania należy zapewnić przejście dla pieszych łączące wskazane przyległe ulice, przebieg pasażu na rysunku ma charakter orientacyjny.

§ 13. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§ 14. Ustala się dla niżej wymienionych funkcji obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikających z następujących wskaźników:

1) 20 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej usług nie będącej powierzchnią komunikacji, pomieszczeń technicznych gospodarczych i magazynowych;
2) 25 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni targowiska lub 1 miejsce postojowe na jedno stoisko;
3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny o powierzchni do 60m^2, dla mieszkań powyżej 60m^2 1,2 miejsca postojowego.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 15.1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę docelowo pokrywane musi być z wodociągów miejskich.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

1) ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
2) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz poprodukcyjnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
3) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów usługowych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 50m^2 - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości;
4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, szczelnych nawierzchni terenów usługowych, podjazdów i parkingów o pow. powyżej 50m^2 muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
5) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów poprzez istniejącą kanalizację deszczową lub z zastosowaniem infiltracji do gruntu z wykorzystaniem retencji terenowej lub podziemnej.

§ 16. Obiekty obsługi technicznej miasta mogą być realizowane na obszarze planu przy zachowaniu następujących zasad:

1) dla obiektów obsługi technicznej miasta dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie, jednak nie mogą być one wyższe niż 25m nad poziom terenu;

2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów;

3) lokalizacje nowych stacji transformatorowych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie sytuacjach dopuszcza się:

a) rezygnację z lokalizacji wskazanych na rysunku planu,

b) inne lokalizacje stacji na innych terenach.

§ 17. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej działek budowlanych i budynków:

1) wszystkie działki budowlane muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;

3) wszystkie budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

4) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku;

5) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 19.1. Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie planu musi odbywać się ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.

2. Zasady postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się wyznaczenie na każdej działce budowlanej miejsca do gromadzenia odpadów.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

5. Nakazuje się wyznaczenie, na terenach MWU1, UMW1, UMW2 dla wydzielonych lokali usługowych, miejsca do selektywnej zbiórki odpadów niezależnie od miejsc zbiórki odpadów dla funkcji mieszkaniowych.

Dział III
ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem MWU1

§ 20.1. Teren oznaczony symbolem MWU1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki.

2. Dopuszcza się na terenie MWU1 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem MWU1 obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji zabudowy jednorodzinnej;

2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe ponadnormatywne uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300m^2;

5) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem;

6) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;

7) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

8) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem MWU1 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

1) zapewnić dostęp do drogi publicznej;

2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków;

3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 14;

4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;

5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

6) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż: 1500m^2;

7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°;

8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m;

9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6, 7 i 8 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;

10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7 i 8;

11) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem MWU1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) cały teren ustala się jako teren zabudowy śródmiejskiej;

2) funkcja usługowa może być realizowana wyłącznie jako wbudowana w budynek mieszkalny i nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni całkowitej całego budynku;

3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki;

5) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;

6) dopuszcza się realizację wbudowanych w budynki garaży podziemnych lub wielopoziomowych garaży nadziemnych;

7) nakazuje się realizację pasażu zgodnie z rysunkiem planu;

8) nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej terenu z drogą KDZ1;

9) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 25°;

10) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji i dachów.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem MWU1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35%;

3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu 15m;

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy – 4;

5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

Rozdział 2

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami UMW1, UMW2

§ 25.1. Tereny oznaczone symbolami UMW1, UMW2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami UMW1, UMW2 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami UMW1, UMW2 obowiązuje zakaz:

1) lokalizowania zabudowy jednorodzinnej;

2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) lokalizowania budynków gospodarczych;

4) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

5) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem;

6) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;

7) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

8) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami UMW1, UMW2 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

1) zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;

2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków;

3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 14;

4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;

5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

6) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż: 2000m^2, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek pod warunkiem, że będzie to służyło powiększeniu działki sąsiedniej;

7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°;

8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15m;

9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6, 7 i 8 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;

10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7 i 8;

11) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolami UMW1, UMW2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) tereny UMW1, UMW2 ustala się jako tereny zabudowy śródmiejskiej;

2) w budynkach zlokalizowanych bezpośrednio przy obowiązujących liniach zabudowy funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% ich powierzchni użytkowej oraz nie dopuszcza się w tych budynkach lokalizowania funkcji mieszkaniowej w parterach;

3) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych;

4) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

5) na działkach, na których wskazano na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy nakazuje się realizację ciągłych pierzei z dopuszczeniem przerw dla przejść lub przejazdów bramowych;

6) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;

7) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki lub 1,5m od granicy;

8) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 25°;

9) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji;

10) na terenie UMW1 nakazuje się realizację pasażu zgodnie z rysunkiem planu;

11) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem dominanty przestrzennej dopuszcza się realizację dominanty przestrzennej; lokalizacja dominanty przestrzennej na rysunku planu ma charakter orientacyjny, nakazuje się realizację dominanty przestrzennej w strefie dopuszczalnej lokalizacji dominanty oznaczonej na rysunku planu;

12) teren nie może być ogrodzony.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolami UMW1, UMW2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy 95%;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5%;

3) minimalna liczba kondygnacji na terenie UMW1 wzdłuż obowiązującej linii zabudowy przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ1 – 3;

4) maksymalna liczba kondygnacji:

   a) 6 - na terenie UMW1,

   b) 5 - na terenie UMW2,

   c) dopuszcza się większą ilość kondygnacji niż określona w punkcie 4 lit a i b w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej;

5) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu z zastrzeżeniem pkt 6:

   a) 22m- na terenie UMW1,

   b) 16m - na terenie UMW2;

6) w miejscach wskazanych na rysunku planu jako dominanty przestrzenne dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

   a) na terenie UMW1 – 28m,

   b) na terenie UMW2 – 24m.

Rozdział 3

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usług oznaczonych symbolami terenów U1, U2

§ 30.1. Tereny oznaczone symbolami: U1, U2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2 wprowadza się zakaz:

1) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300m^2;

3) lokalizowania budynków gospodarczych;

4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni oraz za wyjątkiem obiektów służących funkcjonowaniu targowiska na terenie U1;

5) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne – oraz inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;

6) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

7) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;

8) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

1) zapewnić dostęp do drogi publicznej;

2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków;

3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 14;

4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów;

5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

6) w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż:

   a) 700m^2 - na terenach oznaczonych symbolami U2,

   b) 3000m^2 – na terenie oznaczonym symbolem U1;

7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°;

8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m;

9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6, 7 i 8 dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu;

10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7 i 8;

11) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenie dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy;

2) na terenie U1 dopuszcza się funkcjonowanie targowiska;

3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki;

5) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;

6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 25°;

7) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy:

   a) 80% na terenie U1,

   b) 70% na terenie U2;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

   a) 10% na terenie U1,

   b) 20% na terenie U2;

3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu:

   a) 6m na terenach U1,

   b) 15m na terenie U2;

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy:

   a) 1 – na terenach U1,

   b) 4 – na terenie U2;

5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

Rozdział 4

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenu parkingu oznaczonego symbolem KS1

§ 35.1. Tereny oznaczone symbolem KS1 przeznacza się na realizację parkingu urządzonego w poziomie terenu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem KS1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni miejskiej i infrastruktury technicznej.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem KS1 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem KS1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację dojazdów z dróg publicznych do terenów przyległych;
2) zakazuje się realizacji jakichkolwiek budynków;
3) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem;
4) w miejscu wskazanym na rysunku planu jako ciąg zieleni o charakterze izolacyjno - krajobrazowym dopuszcza się wyłącznie realizację zieleni niskiej – żywopłotu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem KS1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenie 10%;
2) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm;
3) realizację ogrodzeń od strony dróg publicznych nakazuje się wyłącznie w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.

Rozdział 5

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych przeznaczonych symbolami terenów KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3

§ 39.1. Tereny oznaczone symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3 przeznacza się na realizację dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni miejskiej, infrastruktury technicznej oraz zatok postojowych.

§ 40.1. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony symbolem: KDZ1;
2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: KDL1, KDL2, KDL3.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3 nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi, wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej i podziałów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami terenów: KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej urządzonej.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;
3) droga powinna być wyposażona w chodniki lub pobocza utwardzone;
4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy;
5) dopuszcza się realizację zjazdu w miejscu wskazanym na rysunku planu oznaczeniem zjazd publiczny z drogi kategorii drogi zbiorczej, lokalizacja innych nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) na terenie oznaczonym na rysunku planu nakazuje się realizację ścieżki rowerowej;
7) w miejscach oznaczonych na rysunku planu nakazuje się realizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL1, KDL2, KDL3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy;

3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu nakazuje się realizację ścieżek rowerowych;

5) w miejscach oznaczonych na rysunku planu nakazuje się realizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

Rozdział 6

Zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1, terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych oraz ścieżek rowerowych

§ 44.1. Teren oznaczony symbolem KDW1 przeznacza się na realizację i utrzymanie drogi wewnętrznej.

2. Podłączania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi, oznaczonymi symbolami KDZ1 i KDL2 należy traktować jako zjazdy publiczne.

3. Na terenie oznaczonym symbolem KDW1 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

2) miejskiej infrastruktury technicznej;

3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 45. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem KDW1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokości terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników;

4) dopuszcza się realizację parkingów.

§ 46. Realizowane na terenach funkcjonalnych drogi wewnętrzne wydzielane geodezyjnie muszą mieć minimalną szerokość 8m.

§ 47. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych oraz innych realizowanych na obszarze planu ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

a) 1,5m - dla ścieżek jednokierunkowych,

b) 2,0m - dla ścieżek dwukierunkowych;

2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

a) 2,5m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,

b) 3,0m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy;

3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone;

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 48. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 49. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – Etap I połączenia ulicy Bolesława Prusa z ulicą Komorowską, uchwalonego 14 września 2000r. uchwałą nr XXVI/278/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie; Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2000r. Nr 138, poz. 1317;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa, uchwalonego 25 listopada 2004r. uchwałą nr XXVI/288/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie; Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 13 grudnia 2004r. Nr 305 poz. 8893;

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Pruszkowa uchwalonego uchwałą nr XV/138/07 Rady Miejskiej w Pruszkowie dnia 25 października 2007r.; Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 8 grudnia 2007r. Nr 254, poz. 7557.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

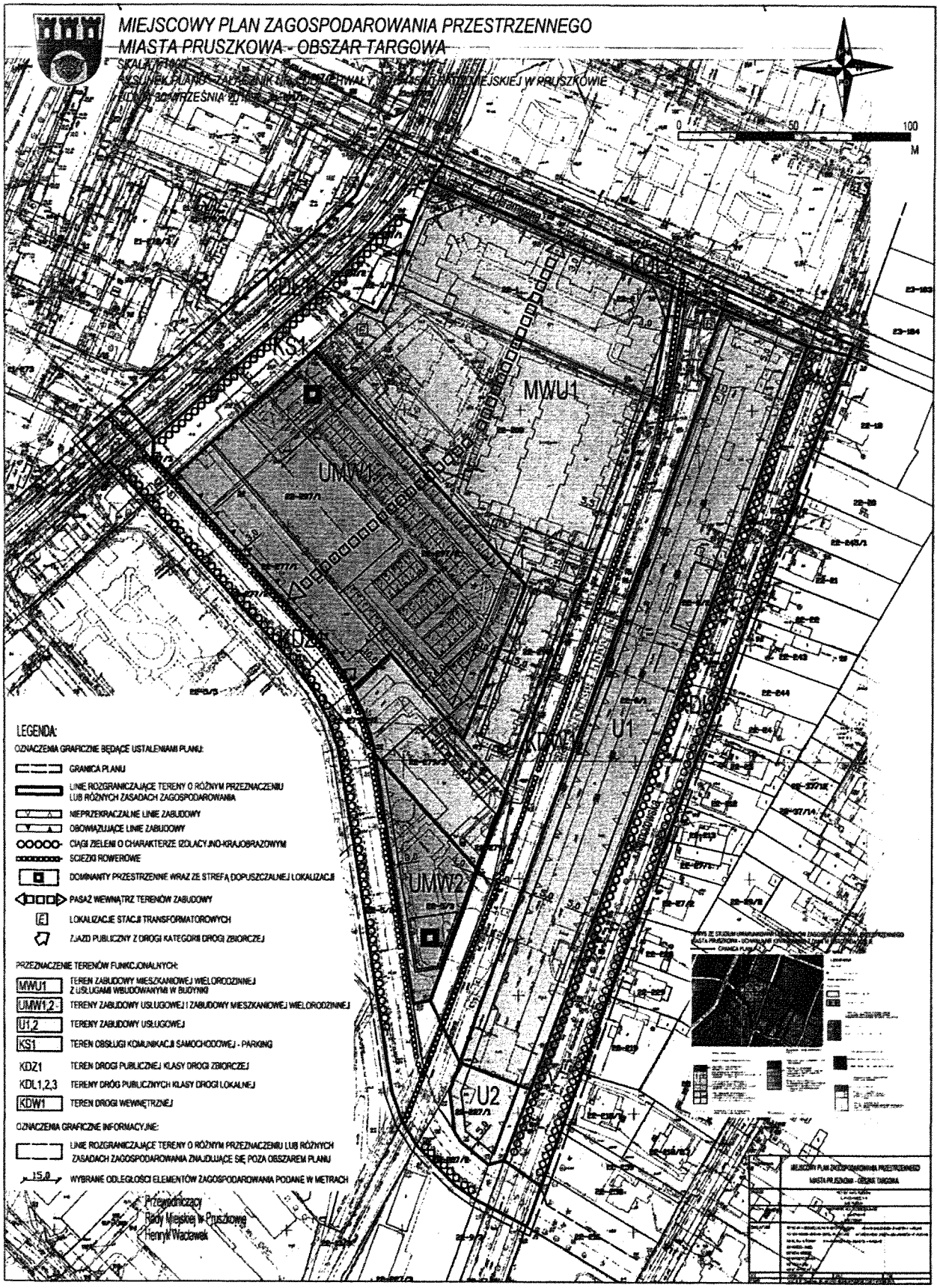
§ 51. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

§ 52. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, 106, poz. 675.

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130 poz. 871.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Wacławek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZKOWA - OBSZAR TARGOWA
SKALA 1:1000
0
50
100
M
MWU1
UMW1
UMW2
U1
U2
KS1
KDZ1
KDL1
KDW1
LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
CIĄGI ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWYM
ŚCIEŻKI ROWEROWE
DOMINANTY PRZESTRZENNE WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
PASAŻ WEWNĄTRZ TERENÓW ZABUDOWY
LOKALIZACJE STACJI TRANSFORMATOROWYCH
ZJAZD PUBLICZNY Z DROGI KATEGORII DROGI ZBIORCZEJ
PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:
MWU1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI
UMW1,2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U1,2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KS1 TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKING
KDZ1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KDL1,2,3 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDW1 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM PLANU
15,0 WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie
Henryk Wacławek

Załącznik nr 2
do uchwały nr L/445/10
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 września 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 5 lipca 2010r. do dnia 26 lipca 2010r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 10 sierpnia 2010r. nikt nie zgłosił uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr L/445/10
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 30 września 2010r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) –zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Targowa obejmują:
   1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleń;
   2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcje oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);

4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym;

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (WPI na lata 2009-2012).

§ 5.

1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t. jedn. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Ponadto teren objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zainwestowane z urządzonymi ulicami powiatową i gminnymi, ze zrealizowaną w części siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.

311

UCHWAŁA Nr L/446/10

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]), art. 14, ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[2)]) oraz uchwały nr XXVIII/302/05 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje: