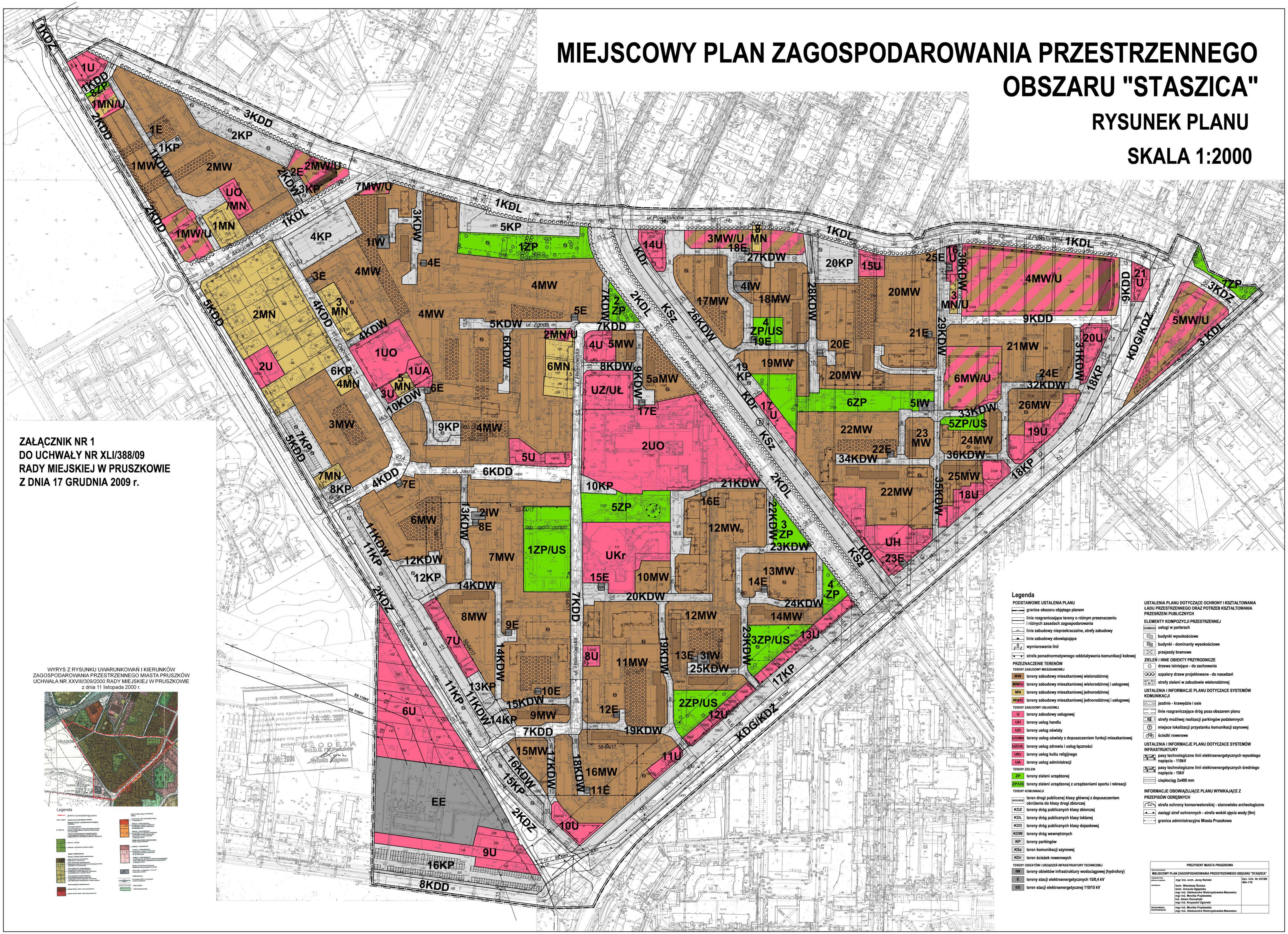
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STASZICA"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/388/09
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
Z DNIA 17 GRUDNIA 2009 r.



STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26-06-2008 r.
i zaewidencjonowanym pod nr ....
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Pruszków 26-06-2008

GEODETA
P.O.D.G.i K. Pruszków
Sylwia Kapica

Legenda

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy
- linie zabudowy obowiązujące
- wymiarowanie linii
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	tereny zabudowy usługowej
UH	tereny usług handlu
UO	tereny usług oświaty
UO/MN	tereny usług oświaty z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
UZ/UŁ	tereny usług zdrowia i usług łączności
UKr	tereny usług kultu religijnego
UA	tereny usług administracji

TERENY ZIELENI

ZP	tereny zieleni urządzonej
ZP/US	tereny zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji

TERENY KOMUNIKACJI

KDG/KDZ	teren drogi publicznej klasy głównej z dopuszczeniem obniżenia do klasy drogi zbiorczej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy loklanej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KP	tereny parkingów
KSz	teren komunikacji szynowej
KDr	teren ścieżek rowerowych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IW	tereny obiektów infrastruktury wodociągowej (hydrofory)
E	tereny stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV
EE	teren stacji elektroenergetycznej 110/15 kV

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESRZENI PUBLICZNYCH

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- usługi w parterach
- budynki wysokościowe
- budynki - dominanty wysokościowe
- przejazdy bramowe

ZIELEŃ I INNE OBIEKTY PRZYRODNICZE

- drzewa istniejące - do zachowania
- szpalery drzew projektowane - do nasadzeń
- strefy zieleni w zabudowie wielorodzinnej

USTALENIA I INFORMACJE PLANU DOTYCZACE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- jezdnie - krawędzie i osie
- linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu
- strefy możliwej realizacji parkingów podziemnych
- miejsce lokalizacji przystanku komunikacji szynowej
- ścieżki rowerowe

USTALENIA I INFORMACJE PLANU DOTYCZACE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - 110kV
- pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia - 15kV
- ciepłociąg 2x400 mm

INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne
- zasięgi stref ochronnych - strefa wokół ujęcia wody (9m)
- granica administracyjna Miasta Pruszkowa

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA		
tytuł opracowania MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STASZICA"		
URBANISTYKA główny projektant	mgr inż. arch. Jerzy Reński	Upr. Urb. Nr 437/88 WA-170
współpraca	tech. Wiesława Ściuba tech. Urszula Oględzka mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz mgr inż. Monika Popławska inż. Adam Domański mgr inż. Krzysztof Zgierski	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr inż. Monika Popławska mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz	