3317

UCHWAŁA Nr VIII/70/07

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r., dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z poźn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r., dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

Dział I

Zakres regulacji

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r., dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy, zwaną dalej planem dla terenu położonego w Pruszkowie wyznaczonego granicami:
   1) od zachodu wzdłuż osi ul. Przejazdowej;
   2) od północy wzdłuż osi ul. Południowej;
   3) od wschodu wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Błońskiej;
   4) od południa wzdłuż osi ul. Bryły.
2. Granice planu wyznacza się odpowiednim symbolem na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Stwierdza się, że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa".

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 –załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
   4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem;
   5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
   6) granice stref (zasięgi) oddziaływania komunikacji kolejowej i kołowej;
   7) korytarze linii elektroenergetycznych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5.

1. W planie określa się:
   1) przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
   4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
   5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
   6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
   7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Ponieważ nie występują w obszarze planu, nie określa się:
   1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pruszkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
   6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
   7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem – literami;
   8) linii rozgraniczającej należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie;
   10) usługach i produkcji– należy przez to rozumieć przeznaczenie terenów i obiektów służących działalności, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Pod pojęciem działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza (pyłowe i gazowe w tym odory), zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji. Realizacja obiektów nie może również powodować nadmiernej

eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg;

11) maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość obiektu zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

12) powierzchni biologicznie czynnej– należy przez to rozumieć, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

13) terenach realizacji celów publicznych – należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane przeznaczone do działalności służącej celom publicznym w rozumieniu przepisów odrębnych;

14) niepublicznej drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających i zapewnia dostęp działek budowlanych do drogi publicznej;

15) linii rozgraniczającej niepublicznych dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć granice działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 14;

16) bezpośrednim dostępie do drogi publicznej lub wewnętrznej – należy przez to rozumieć zjazd bezpośredni poprzez własną działkę;

17) bezpośrednim dostępie do infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć dostęp poprzez własną działkę;

18) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie inwestycji do powierzchni całkowitej terenu inwestycji.

19) ekspertyzie geotechnicznej-należy przez to rozumieć opis warunków gruntowo-wodnych sporządzony na podstawie badań polowych i określony w sposób jakościowy na podstawie wartości tabelarycznych i norm zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

20) dokumentacji geotechnicznej- należy przez to rozumieć ocenę danych geotechnicznych sporządzoną na podstawie badań autorskich terenowych lub laboratoryjnych albo na podstawie badań archiwalnych sporządzoną na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

Dział II
Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1
Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni

Przeznaczenie terenu

§ 7.

1. Ustala się, że wiodącymi funkcjami na obszarze objętym planem jest funkcja usług, magazynowania i produkcji.

2. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

   1) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;

   2) tereny komunikacji kolejowej -oznaczone na rysunku planu symbolem KK;

   3) tereny komunikacji kołowej –oznaczone na rysunku planu symbolem KD odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:

      a) KDZ- drogi zbiorcze,

      b) KDL- drogi lokalne,

      c) KDD- droga dojazdowa,

      d) KDW-droga wewnętrzna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

2. Narzędziami realizacji ochrony są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej w Pruszkowie.
3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określa zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9.

Na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustala zasady lokowania zabudowy wzdłuż tych linii.

§ 10.

W zakresie gabarytów obiektów plan ustala:

1) maksymalną wysokość zabudowy;
2) ustaloną i dopuszczalną geometrię dachów;
3) maksymalną powierzchnię usług i warunki ich realizacji;
4) maksymalną powierzchnię zabudowy gospodarczej i garaży;
5) warunki określające maksymalną wielkość nowych wolnostojących obiektów usługowych;
6) zasady realizacji i sytuowania reklam i ogrodzeń.

§ 11.

W zakresie zagospodarowania terenu plan ustala:

1) maksymalną intensywność zabudowy;
2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną;
3) maksymalną powierzchnię zabudowy i utwardzenia.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek;
2) minimalne szerokości frontu wydzielanych działek;
3) kąt położenia bocznych granic wydzielanych działek w stosunku do przyległych dróg;
4) zasady i warunki podziału na działki.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 13.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
2. Zgodnie z § 89 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r. obowiązują odpowiednie odległości podstawowe

§ 14.

Wskazuje się na rysunku planu korytarze linii elektroenergetycznej 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.

Rozdział 2
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15.

1. Ustala się zasadę objęcia obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu w jakikolwiek sposób.
2. Ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania terenów wykluczające zanieczyszczenie wód otwartych, wód gruntowych oraz gruntu na własnych działkach i na terenach przyległych.
3. Ustala się warunki odwodnienia terenów zabudowy oraz terenów komunikacji.
4. Ustala się warunki ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.
5. Ustala się warunki funkcjonowania obiektów usług.
6. Ustala się warunki ochrony i utrzymania ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i pojedynczych drzew.
7. Dla poszczególnych terenów ustala się minimalny% powierzchni biologicznie czynnych.

Rozdział 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 17.

1. Zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu komunikacyjnego stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, zachowuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu.
2. Zachowuje się część korytarza ul. Błońskiej na docelowe przeprowadzenie w ul. Błońskiej wiaduktu nad torami linii kolejowej Warszawa – Skierniewice oraz nad torami bocznicowymi.
3. Zachowuje się i przewiduje rozbudowę dróg zbiorczych KDZ-ul. Przejazdowej i ul. Błońskiej, lokalnych KDL: ul. Południowej, ul. Bryły i dojazdowej ul. Magazynowej.
4. W terenach komunikacji postuluje się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 1 m x 1 m na 1 drzewo.
5. Odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych lub, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 18.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki jednostronne lub dwustronne, wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg.
2. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 19.

1. Ustala się lokowanie miejsc postojowych na własnych działkach (na wydzielonych parkingach) i wzdłuż dróg lokalnych z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
   1) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep lub punkt usługowy;
   2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
   3) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
   4) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
   5) usługi inne - 30 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej;
   6) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
   7) hurtownia, skład materiałów ze sprzedażą detaliczną – 5 miejsc postojowych dla sam. osobowych na 1000m^2 p. użytkowej;
   8) hurtownia, magazyn, skład materiałów bez sprzedaży detalicznej – 3 miejsca postojowe na 1000m^2 p. użytkowej;
   9) zakład produkcyjny – 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na 1000m^2 p. użytkowej,
   10) hotel – 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 1 autokar do 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 20.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
2. Dla istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci ustala się generalną zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie ich w pasach drogowych, tj. na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady, o której mowa powyżej, można odstąpić tylko w przypadku, kiedy w pasie drogowym nie ma warunków, aby zgodnie z przepisami odrębnymi, realizować dany przewód. W uzasadnionych przypadkach do-

puszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.

4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji będzie ustalana każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t. jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzanie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu i zabudowy z istniejącą siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych wydanych dla każdego przypadku przebudowy przez operatora sieci w sposób zgodny z odrębnymi przepisami.

Zasady obsługi

Zaopatrzenie w wodę

§ 21.

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych za pośrednictwem lokalnej sieci przewodów rozbiorczych zasilanych z istniejącego przewodu wodociągowego wzdłuż Al. Jerozolimskich (poza obszarem planu) i sukcesywnie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego i w dostosowaniu do powstającej zabudowy, rozbudowywanej w układzie pierścieniowym.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z ujęć własnych. Zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 22.

1. Gospodarka ściekowa winna funkcjonować w zorganizowanym systemie rozdzielczym z odprowadzaniem ścieków do sieci kanalizacji i oczyszczalni w Pruszkowie.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejących w obszarze planu kanałów ściekowych systemu kanalizacji rozdzielczej.
3. Dopuszcza się stosowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych (przepompownie) bez zmiany niniejszego planu.
4. Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji winny być wstępnie podczyszczone w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działki inwestycyjnej niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania.
5. Wody opadowe z terenów zabudowy, odprowadzane do rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez własny zbiornik akumulacyjno-retencyjny.
6. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych komunikacji winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej (w uzgodnieniu z zarządzającym odbiornikiem).
7. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub na jezdnie dróg oraz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 23.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej, z istniejącej R P Z zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:

1) ustala się zachowanie urządzeń energetycznych występujących na obszarze planu w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych;
2) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych, napowietrznych linii energetycznych 15 kV w uzgodnieniu z operatorem sieci;
3) ustala się projektowanie systemu tras linii SN i nn w sposób umożliwiający wykonanie zasilania liniami podziemnymi lub napowietrznymi;
4) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
5) należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez operatora sieci;
6) dopuszcza się realizację transformatorowych stacji wnętrzowych tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.

2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Zasilanie w gaz

§ 24.

1. Zasilanie w gaz z miejskiej sieci gazowej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
2. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
   1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
   2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 25.

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 26.

1. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z Elektrociepłowni Pruszków I, a docelowo z EC Pruszków II poprzez rozbudowywaną siec cieplną; wyklucza się stosowanie pieców opalanych paliwem stałym.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem instalacji na: gaz ziemny, gaz płynny (LPG), olej opałowy lub energię elektryczną oraz stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny (LPG) oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 27.

1. Ustala się gromadzenie odpadów na wydzielonych miejscach, na poszczególnych działkach lub terenach, gdzie odpady te powstają, w pojemnikach, w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę.
2. Ustala się, że odpady związane z funkcjonowaniem usług i produkcji, zwłaszcza odpady niebezpieczne dla środowiska, wymagają składowania zgodnie z przepisami odrębnymi i podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
3. Ustala się, że zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe z separatora będą usuwane i unieszkodliwiane przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
4. Okresowe opróżnianie, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie określonych w stosownych przepisach gminnych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 28.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych działek określa się według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, ograniczeń zagospodarowania wynikających z zasad ochrony środowiska i przyrody, o których mowa w rozdziałach 2, 3, 4 Działu II niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P

§ 29.

	Oznaczenie terenu	U/P
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	przeznaczenie podstawowe	zabudowa usługowo-produkcyjna: produkcja i przetwórstwo rzemieślnicze, budownictwo, handel detaliczny i ekspozycyjny, handel, hurtowy magazyny, spedycja, transport, obsługa komunikacji, hotele i gastronomia, obsługa bankowa i administracja, obsługa techniczna i naprawy pojazdów mechanicznych, punkty sprzedaż paliw do pojazdów i olejów opałowych, usługi techniczne, obiekty i urządzenia składowania i utylizacji odpadów (zakład utylizacji odpadów)
2)	przeznaczenie uzupełniające	a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów b) technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej c) urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej, ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3)	przeznaczenie dopuszczalne	zachowana zabudowa mieszkaniowa stacje bazowe telefonii komórkowej i maszty reklamowe
4)	zasady zagospodarowania	zachowanie, budowa, roboty budowlane, remont
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	a) forma budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania siddingu na elewacjach b) ustala nasadzenia szpalerowe na działkach wzdłuż granic terenu U/P
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu b) parterowe portiernie, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcyjne budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach lub wykusz o maksymalnym wysięgu do 1 m poza lico budynku), dopuszczalne pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
2)	dopuszczenie budowy w ostrej granicy	dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek, o szerokościach mniejszych niż ustalone
3)	powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce budowlanej	do 80%
4)	powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej	co najmniej 20%
5)	wysokość budynków	a) zachowana zabudowa mieszkaniowa do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5m b) budynki gospodarcze i garaże 1 kondygnacja i nie więcej niż 3,5m c) zabudowa usługowo-produkcyjna nie więcej niż 20m

		d) magazyny nie więcej niż25m e) reklamy i maszty oświetleniowe nie więcej niż 25m wysokości f) wolno stojące maszty antenowe nie więcej niż 50m
6)	kształt dachów	dla usług i produkcji dachy płaskie, dla zachowanej zabudowy mieszkaniowej płaskie–
7)	kolorystyka	kolor elewacji w barwach intensywnych dachy -ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8)	powierzchnia usług	usługi handlu detalicznego do 300m^2 powierzchni sprzedaży w jednym lokalu
9)	reklamy	a) w postaci; słupów ogłoszeniowych, o wysokości do 2,m, tablic i neonów na budynkach, w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków oraz jako maszty b) na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy c) na dachu budynku o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku d) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie
10)	ogrodzenia	a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających dróg za chodnikiem, o max wysokości 2,2m nad poziom terenu, ażurowe w 30%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu b) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń według rysunku planu c) ustala się zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych
11)	obiekty małej architektury	w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca (obudowy) na pojemniki na śmieci
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 12	
1)	minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek budowlanych	a) zachowuje się działki z zabudową mieszkaniową dopuszczając wydzielenie działki: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne b) 3000m^2 dla zabudowy usług, magazynowania i produkcji c) ustalenia minimalnych powierzchni działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji lub działek, które uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie a realizacja zabudowy na tych działkach będzie zgodna z przepisami odrębnymi
2)	minimalne fronty nowych wydzielanych działek budowlanych	a) działki o powierzchni 3000m^2 i więcej minimum 30m b) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów dla działek: przylegających do placów do zawracania samochodów oraz działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych
3)	kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	90° –60°
4)	zasady i warunki podziałów	a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5% lub o 10% jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi b) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub niepublicznej drogi wewnętrznej i do infrastruktury technicznej c) ustala się zasady wydzielania działek i niepublicznych dróg wewnętrznych: – należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek

		– linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych ustala się na 10m – niepubliczna droga wewnętrzna winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższym niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m) – skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających nie mniejszymi niż 10x10m d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
1)	przed przystąpieniem do działań projektowych należy opracować ekspertyzę (małe obiekty o powierzchni zabudowy do 200m^2 o wysokości do 2 kondygnacji) lub dokumentację geotechniczną dla dużych obiektów (duże obiekty o powierzchni zabudowy powyżej 200 m2 o wysokości powyżej 2 kondygnacji)	
2)	zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych lub przeniesienie linii elektroenergetycznej 15kV i usytuowanie jej w linii rozgraniczającej drogi	
3)	zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz zmiany funkcji na te cele w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach	
4)	wzdłuż kolektora sanitarnego Ø 300mm i kolektora deszczowego Ø 120mm ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 5m w obie strony od osi kolektora)	
6.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie c) ustala się, że prowadzona działalność usługowa i produkcyjna powodująca zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie akustyczne i drgania nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu, dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz standardów jakości powietrza poza terenem U/P, do którego prowadzący działalność posiada tytuł, prawny oraz przekraczać standardów dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich, a w projektowanej i zachowanej działalności usługowej i produkcyjnej prowadzący tę działalność obowiązany jest stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, w szczególności na takie elementy jak: powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo-wodne i akustyczne
2)	ochrona przyrody	nie określa się
7.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 3 Działu II	
2)	obsługa bezpośrednio z dróg KDZ, KDL, KDD oraz KDW	
3)	wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 19	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II	

10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	nie określa się
11.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy
	określa się stawkę procentową w wysokości 20%

Rozdział 2

Teren komunikacji kolejowej KK

§ 30.

	Oznaczenie terenu	KK
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	przeznaczenie podstawowe	komunikacja kolejowa -bocznica
2)	przeznaczenie uzupełniające	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
3)	zasady zagospodarowania	zachowanie, budowa, roboty budowlane, remont, przebudowa
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	dopuszcza się modernizację torowisk oraz obiektów trakcyjnych dla ruchu pociągów
3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu	
1)	nakazuje się utrzymanie minimalnej skrajni zgodnie z obowiązującymi przepisami nakazuje się zachowanie zjazdów (przejazd drogowy przez tory) do działek w terenie U/P	
2)	zakazuje się ogrodzeń	
4.	Parametry i wskaźniki oraz warunki zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości	
	minimalne powierzchnie działek i zasady i warunki podziału	powierzchnia działki równa powierzchni terenu KK
5	Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1)	ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
2)	ochrona przyrody	nie określa się
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
7.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II	
9..	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	nie określa się	
10	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 0,01%	

Rozdział 3
Tereny komunikacji KD
§ 31.

Lp.	Oznaczenie Na rysunku planu Symbol	Informacje	Funkcja Klasa Drogi	Zasady zagospodarowania		
				Ustalona minimalna szerokość w liniach rozgraniczających	Informacje- minimalna szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju drogi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania					
1)	1KDZ	ulica Przejazdowa gminna	część drogi zbiorczej	13m w obszarze planu	7m	obsługa bezpośrednia szpalery drzew ścieżka rowerowa
2)	2KDZ	ul. Błońska powiatowa	część drogi zbiorczej	11 w obszarze planu	7m	obsługa bezpośrednia rezerwa terenu pod poszerzenie ul. Błońskiej
3)	1KDL	ul. Południowa gminna	część drogi lokalnej	10 w obszarze planu	5m	obsługa poprzez zachowane zjazdy
4)	2KDL	ul. Bryły gminna	część drogi lokalnej	10 w obszarze planu	6m	obsługa bezpośrednia miejsca postojowe szpalery drzew
5)	KDD	ul. Magazynowa gminna	dojazdowa	20m z poszerzeniem	10m	miejsca postojowe obsługa bezpośrednia
6)	KDW	gminna	wewnętrzna	20m	10m	miejsca postojowe obsługa bezpośrednia
2.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej					
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II					
3.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów					
	zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy					
4.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy					
	określa się stawkę procentową w wysokości 0,01%					

Dział IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32.

Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze planu tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru Gąsina Przemysłowego w Pruszkowie uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 182, poz. 4097.

§ 33.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

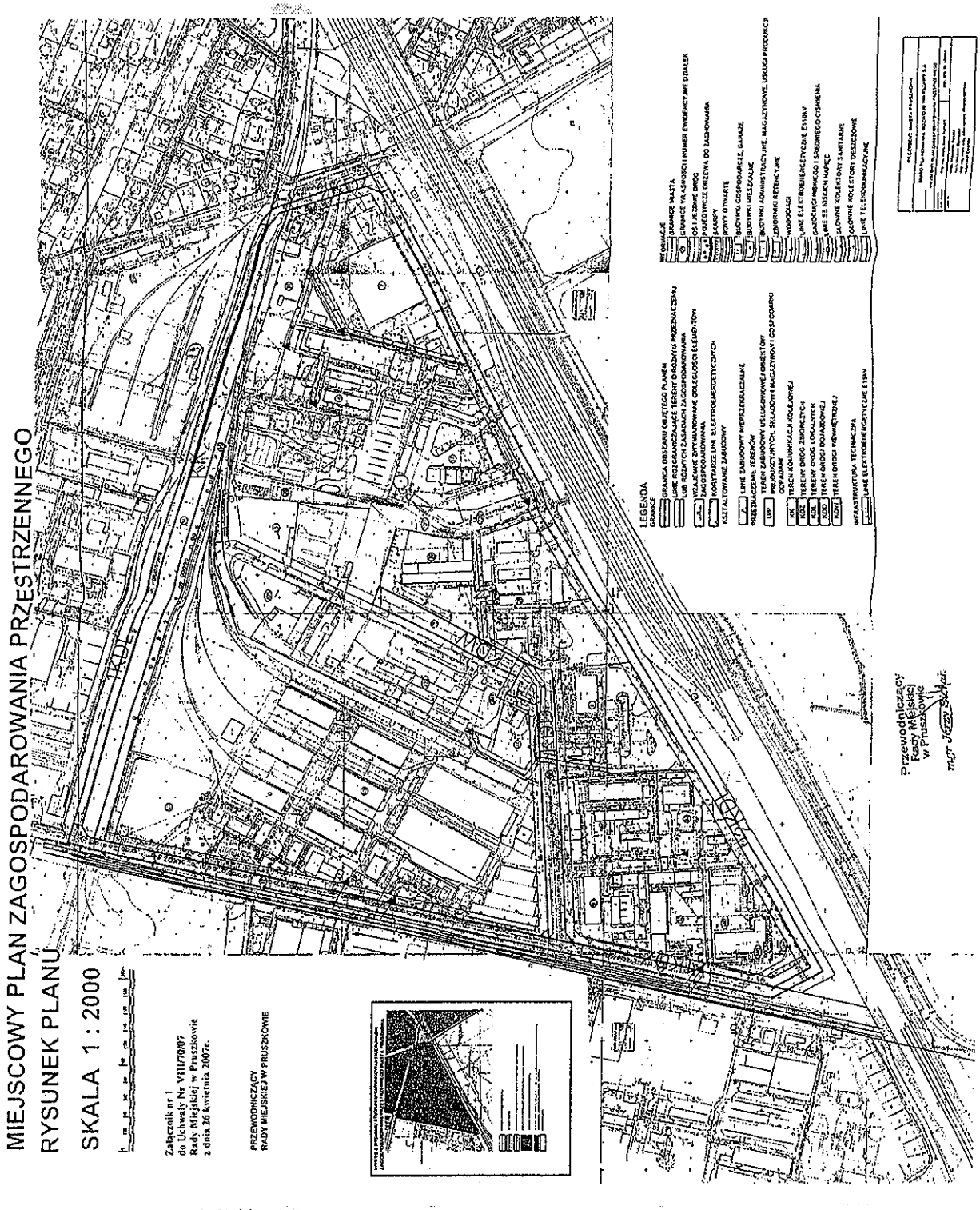
§ 34.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 35.

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
mgr Jerzy Sierak


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/70/07
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 kwietnia 2007r.
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
LEGENDA
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Pruszkowie
mgr Jerzy Skolat

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/70/07
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 kwietnia 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r., dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejskia w Pruszkowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r., dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy.

§ 1.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 5 lutego 2007r. do dnia 26 lutego 2007r. jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia, okresu wyłożenia tj. do dnia 12 marca 2007r. do niniejszego projektu nie zgłoszono uwag i wniosków.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/70/07
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 kwietnia 2007r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIV/485/2.002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002r. dotyczącego obszaru dzielnicy Gąsin Przemysłowy

1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych a ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań spośród określonych w rozdziale 3 i 4 Działu II niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Pruszkowa, zatwierdzonego w trybie uchwały Rady Miejskiej,
   2) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   1) finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych,
   2) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie na każdy rok.