MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GĄSIN MIESZKANIOWY W PRUSZKOWIE

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 300

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLV/517/06 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE Z DNIA 31 SIERPNIA 2006 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GĄSIN MIESZKANIOWY W PRUSZKOWIE

LEGENDA:

1. USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE BLOKI TERENÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

np.: 2MN	OZNACZENIE CYFROWE I LITEROWE KOLEJNYCH BLOKÓW TERENÓW
np.: 2/6MN	OZNACZENIE CYFROWE I LITEROWE KOLEJNYCH TERENÓW
U	TERENY USŁUG
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
U/MN	TERENY USŁUGOWE I MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MW/U	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE I USŁUGOWE
MW/MN	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE I JEDNORODZINNE
MN	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
ZP/U	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ WRAZ Z USŁUGAMI
ZZ/ZP/US	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ WRAZ Z USŁUGAMI SPORTU ORAZ TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
ZD	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
P	TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I BAZ PRZEŁADUNKOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
K	TERENY KOMUNIKACJI
N	TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH MIASTA

3. KOMUNIKACJA – KLASYFIKACJA DRÓG:

KDZ	ULICA ZBIORCZA
KDL	ULICE LOKALNE
KDD	ULICE DOJAZDOWE
KPJ	CIĄGI PIESZO – JEZDNE.
KP	CIĄGI PIESZE
□□□□□□	CIĄGI PIESZO – ROWEROWE

4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY WARTOŚCIOWEJ ZIELENI DO ZACHOWANIA
- POJEDYNCZE WARTOŚCIOWE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- NAKAZ OBSADZENIA SZPALEREM ZIELENI WYSOKIEJ

5. INFRASTRUKTURA INŻYNIERYJNA

- REJONY LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4kV ODPOWIEDNIO ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV WRAZ ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI 19m

6. INNE USTALENIA

- REJONY LOKALIZACJI DOMINANT ARCHITEKTONICZNO – WYSOKOŚCIOWYCH
- NAKAZ KSZTAŁTOWANIA MIN. PARTERÓW BUDYNKÓW OD STRONY ULICY JAKO USŁUGOWYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (WRAZ Z NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO)
- PRZEBIEG URZĄDZEŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH (WAŁU, ROWU ODCIĄŻAJĄCEGO) WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ
- NAKAZ STOSOWANIA EKRANÓW AKUSTYCZNYCH
- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5m) OD WODY 1%
- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pruszkowie
lek. med. Eugeniusz Kalpa

Sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Pruszków
Wykonawca:	Pracownia Art – Arch – I, Aleksander Chyliak
Opracowanie:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CZĘŚCI OBSZARU GĄSIN MIESZKANIOWY W PRUSZKOWIE
Zespół autorski:	Dr inż. arch. Aleksander Chyliak Mgr inż. arch. Anna Szwykowska Mgr inż. arch. Paweł Seweryniak Mgr inż. Stefan Parys (zagadnienia inżynieryjne) Mgr Hanna Kowińska (zagadnienia przyrodnicze)
Branże:	
Skala:	1:2000
Data:	2004/2005

PRUSZKOW SKALA 1 : 5000
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



