	Marzec							
	Kwiecień							
	Maj							
	Czerwiec							
	Lipiec							
	Sierpień							
	Wrzesień							
	Październik							
	Listopad							
	Grudzień							
	Razem							

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością. Oświadczam, że znane mi są przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 14, poz.114 z późn. zm.)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis dyrektora szkoły)

Przewodnicząca Rady:
Marzena Komar

5870

UCHWAŁA Nr XXIII/227/08

RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) oraz uchwały nr XV/136/07 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie uchwalonego uchwałą nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 stycznia 2006r. Nr 3, poz. 127 ze zm., po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r. Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r. opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 9 stycznia 2006r. Nr 3, poz. 127, wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 40 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. d) i e) w brzmieniu:

„d) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

e) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy";

2) § 40 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie dopuszczalne-

a) wbudowane usługi towarzyszące lub nieuciążliwe miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego, ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,

b) na działce nr ew. 336 na terenie 26MNn zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza";

3) § 40 ust. 2 lit f) otrzymuje brzmienie:

„na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny (wolno stojący), a na działce nr ew. 336 na terenie 26MNn jeden budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej (dwa segmenty)";

4) do § 40 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. d) i e) w brzmieniu:

„d) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

e) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy";

5) § 40 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„dopuszczenie budowy w ostrej granicy:

a) z wyjątkiem działki nr ew. 336 (dopuszczalna zabudowa bliźniacza) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy przy granicy działek,

b) zachowuje się zabudowę gospodarczą i garaże sytuowane przy granicy",

6) § 40 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„powierzchnie działek:

a) zachowuje się z prawem zabudowy działki o minimalnej powierzchnia 500m^2,

b) dopuszcza się podział działki nr ew. 336 (teren 26MNn) na działki nie mniejsze niż 500m^2, a na pozostałych terenach dopuszcza się podziały pod warunkiem, że nowo wydzielane działki nie będą mniejsze niż 800m^2";

7) do § 41 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. c) i d) w brzmieniu:

„c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

d) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy";

8) § 42 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza";

9) do § 42 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. d) i e) w brzmieniu:

„d) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

e) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy";

10) § 42 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„powierzchnie działek: minimalna powierzchnia działki 450m^2 dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej lub 500m^2 dla zabudowy wolno stojącej";

11) do § 43 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. e) i f) w brzmieniu:

„e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

f) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy";

12) do § 44 ust. 4 pkt 1 dodaje się lit. c) i d) w brzmieniu:

„c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się nadbudowę, remonty i modernizację (nieobejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy",

d) ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 2m w kierunku ulicy, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy".

§ 2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2006r. Nr 3, poz. 127 ze zm. oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

[1] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r., Nr 23, po.z 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192 z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz 2007r. Nr 127, poz. 880

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
mgr Jerzy Sierak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/227/08
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 czerwca 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie uchwalonego uchwałą nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717-z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie uchwalonego uchwałą nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r. został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 28 kwietnia 2008r. do dnia 30 maja 2008r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 13 czerwca 2008r. wpłynęły dwie uwagi.

Prezydent Miasta Pruszkowa zarządzeniem nr 90/2008 z dnia 17 czerwca 2008r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
mgr Jerzy Sierak

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/227/08
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 26 czerwca 2008r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ostoja w Pruszkowie uchwalonego uchwałą nr XXXVII/421//2005 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2005r., nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ przedmiotem zmiany planu jest zmiana wybranych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej na terenach MN oraz na terenach MNn, MN, MNN i MN/U dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością nadbudowy, remontów i modernizacji (bez powiększenia powierzchni zabudowy), a także dopuszczenie przekroczenia o 2m linii zabudowy dla elementów strefy wejściowej działki, takich jak: ganki, przedsionki, zadaszenia lub wiatrołapy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, trwałe elementy konstrukcji budynków (w szczególności: schody, taras, klatka schodowa, loggia, balkon, taras na kolumnach, wykusz).

Ponadto „Osiedle Ostoja" obejmuje tereny zainwestowane z urządzonymi ulicami, ze zrealizowaną siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
mgr Jerzy Sierak