Uchwała Nr XXVI.272.2020
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych 142102_1.0018, 142102_1.0019 Miasta Pruszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§1

Opiniuje się pozytywnie wniosek dotyczący zmiany przebiegu granicy między obrębami geodezyjnymi 142102_1.0018 i 142102_1.0019 Miasta Pruszkowa poprzez odłączenie obszaru o powierzchni 0,0870 ha objętego działkami ewidencyjnymi o nr 574, 579/1, 579/2 i 431/12 z obrębu 18 Miasta Pruszkowa (142102_1.0018) i włączenie tego obszaru do obrębu 19 Miasta Pruszkowa (142102_1.0019) zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zmiany przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych 142102_1.0018, 142102_1.0019 Miasta Pruszkowa poprzez odłączenie obszaru o powierzchni 0,0870 ha stanowiącego działki ewidencyjne o nr 574, 579/1, 579/2 i 431/12 z obrębu 18 miasta Pruszkowa (142102_1.0018) i włączenie tego obszaru do obrębu 19 miasta Pruszkowa (142102_1.0019).

Zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) *„Podziału na obręby i określenia ich granic dokonuje starosta, po zasięgnięciu opinii właściwego miejscowo organu do spraw zagospodarowania przestrzennego oraz właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej."*

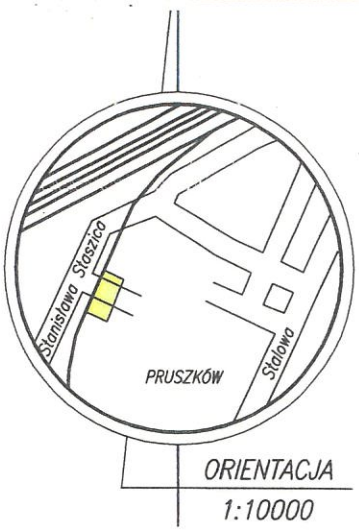
O wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie wystąpił Starosta Pruszkowski, do którego wpłynął wniosek firmy Mill-Youn Aura Sp. z o.o. Firma Mill-Youn Aura Sp. z o.o. planuje inwestycję mieszkaniową, budowy osiedla wielorodzinnego w rejonie ulic Staszica i Stalowej m.in. na działkach ewidencyjnych nr 431/12, 579/1, 579/2 z obrębu 18 oraz na działkach ewidencyjnych nr 482/38, 482/39, 431/6 z obrębu 19. Obecny układ granic działek i obrębów ewidencyjnych ogranicza w znacznym stopniu proces inwestycyjny od strony prawnej oraz ogranicza prace przy projektowaniu, zagospodarowaniu terenu obszaru inwestycji.

Załącznik do Uchwały Nr XXVI.272.2020
Rady Miasta Pruszkowa z dnia 2 września 2020 r.

Województwo: mazowieckie
Powiat: pruszkowski
Jednostka ewidencyjna:
142102_1 PRUSZKÓW
ID obrębu: 142102_1.0019
Obręb nr: 0019

Z PROJEKTEM ZMIANY PRZEBIEGU GRANIC OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

1:500



142102_1.0018

142102_1.0019

457/2
1 i 3
574
579/2
159/1
482/39
579/1
482/38
431/12
431/6
482/39
Ba
Tk
j.mb. Staszica

LEGENDA:

142102_1.0019 — numery i granice obrębów ewidencyjnych
431/12 — numery i granice działek ewidencyjnych
Ba — rodzaj użytku gruntowego
obecna granica obrębu ewidencyjnego przeznaczona do zmiany
projektowana zmiana przebiegu granicy obrębów ewidencyjnych