Uchwała Nr XXIV.261.2016
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. [1]) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2]) uchwala, się, co następuje.

§1. W uchwale Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie:

§2a otrzymuje brzmienie:
„ § 2a".
„§ 2a.1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w czterech częściach zwanych Obszarem I, Obszarem II, Obszarem III i Obszarem IV.

2. **Obszar I, Obszar II, Obszar III i Obszar IV** oznacza się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. **Obszar I** wyznacza się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a jego granice przebiegają następująco:
   1) od północnego zachodu wzdłuż granicy rzeki Żbikówki (na działkach ewidencyjnych z obr. 5), następnie wzdłuż północnej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa wspólnej z granicą gminy Ożarów Mazowiecki;
   2) od wschodu wzdłuż wschodniej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa wspólnej z granicą administracyjną miasta Piastowa do punktu przecięcia z północną linią rozgraniczającą planowanej drogi KDZ-5;
   3) od południa wzdłuż linii przebiegającej w kierunku zachodnim: od punktu przecięcia północnej linii rozgraniczającej planowanej drogi KDZ-5 ze wschodnią granicą administracyjną miasta Pruszkowa przez ewidencyjną działkę nr 337 obr. 10 do ewidencyjnej działki nr 335/4 obr. 10 i dalej z przejściem przez ulicę Skrajną na ewidencyjnej działce nr 334/1 i przez ewidencyjną działkę nr 332 obr 10 do przecięcia ze wschodnią granicą ulicy Granicznej i z przejściem przez ulicę Graniczną do zachodniej granicy ulicy Granicznej, dalej w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy ulicy Granicznej, a następnie w kierunku zachodnim przez ewidencyjną działkę nr 320 obr. 10, dalej w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy tej działki ewidencyjnej nr 320 obr.10 do punktu na granicy ewidencyjnych działek nr 320 obr. 10 i 319 obr. 10, następnie z przejściem przez ulicę Bąkowską na działkach ewidencyjnych nr 302/23 i nr 302/18 obr. 10 do granicy ewidencyjnej działki nr 299 i dalej przez tę działkę i południową granicę ewidencyjnej działki nr 279 obr 10 do wschodniej granicy ulicy Zimnej na ewidencyjnej działce nr 257/3 obr.10, następnie dalej w kierunku zachodnim wzdłuż linii prostej do punktu usytuowanego na zachodniej granicy ulicy Studziennej na ewidencyjnej działce nr 229/7 (punkt ten usytuowany jest 6m od południowej granicy ewidencyjnej działki nr 225 obr. 10), następnie w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy ulicy Studziennej na odcinku o długości 16m, dalej od tego punktu w kierunku zachodnim przez ewidencyjne działki nr 226/1, nr 204, nr 205 i ponownie nr 204 do punktu przecięcia ze wschodnią granicą ulicy Mierniczej na ewidencyjnej działce nr 206/14 i następnie z przejściem przez ulicę Mierniczą do narożnika

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 1579.
[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961,1250, 1579.

ewidencyjnej działki nr 186 obr. 10 i dalej wzdłuż południowej granicy tej działki nr 186 obr. 10 do zachodniego narożnika tej działki nr 186, dalej od tego narożnika skosem w kierunku północno-zachodnim do punktu na ewidencyjnej działce nr 166/1 (wyznaczonego 12m wzdłuż granicy zachodniej ewidencyjnej działki nr 166/3 obr. 10 i w odległości 8m w kierunku północnym od tego punktu), następnie od tak określonego punktu przez ewidencyjną działkę nr 166/1 obr. 10 do narożnika ewidencyjnej działki nr 164/7, następnie w kierunku północnym wzdłuż granic ewidencyjnej działki nr 164/3 obr. 10, dalej w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 164/3 i 384/9 obr. 10, następnie wzdłuż wschodniej i północnej granicy ewidencyjnej działki nr 160/4, dalej w kierunku północnym wzdłuż ulicy Rozbrat wzdłuż wschodnich granic ewidencyjnych działek nr 209/12 i 209/9 obr. 10, następnie wzdłuż ulicy Gałczyńskiego po północnych granicach ewidencyjnych działek nr 150/9 i 150/12 obr. 10, dalej w kierunku południowym wzdłuż ulicy Konotopskiej po wschodnich granicach działek ewidencyjnych nr 149/14 i 149/15, następnie od narożnika ewidencyjnej działki nr 149/15 z przejściem przez ulicę Długą na ewidencyjnych działce nr 152/7 obr.10 i 58/6 obr. 9 do narożnika ewidencyjnej działki nr 437 obr. 9, dalej w kierunku zachodnim wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ulicy Długiej na ewidencyjnych działkach Obr 9 i 8 do punktu wyznaczonego na ewidencyjnej działce nr 257 obr. 8 (odcinek 10m od północno-wschodniego narożnika tej działki);

4) od zachodu: od punktu wyznaczonego na ewidencyjnej działce nr 257 obr. 8 w kierunku północnym z przejściem przez ulicę Długą na ewidencyjnej działce nr 46/9 i 46/1 obr 8 do narożnika ulicy Reymonta na ewidencyjnej działce n 178/1 obr. 8, dalej w kierunku północno-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy ulicy Reymonta na ewidencyjnej działce n 178/1 obr. 8 i dalej wzdłuż prostej prostopadłej do przecięcia z północną granicą rzeki Żbikówki na ewidencyjnej działce nr 28/4 obr. 5.

4. **Obszar II** wyznacza się na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a jego granice przebiegają następująco:

1) od północy: od północnego narożnika ewidencyjnej działki nr 160/5 obr. 10 wzdłuż północnych granic ewidencyjnych działek nr 160/5 obr. 10, 162/3 obr. 10 z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 384/9 oraz wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 164/4 i dalej wzdłuż granicy ewidencyjnej działki nr 164/7 obr. 10 do punktu w narożniku ewidencyjnej działki nr 164/7 obr. 10, dalej przez działkę ewidencyjną nr 166/1 obr. 10 do punktu wyznaczonego od punktu na prostej poprowadzonej jako przedłużenie granicy ewidencyjnej działki nr 186 obr. 10 w kierunku zachodnim w odległości 12m od narożnika ewidencyjnej działki nr 186 obr. 10 i w odległości 8m w kierunku północnym od tego punktu, następnie od tego punktu wzdłuż prostej poprowadzonej przez ewidencyjne działki nr 166/1 i nr 166/3 obr. 10 do narożnika ewidencyjnej działki nr 186 obr. 10, dalej wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej działki nr 186 obr. 10 i dalej z przejściem przez ulicę Mierniczą na ewidencyjnej działce nr 206/14 oraz z przejściem przez ewidencyjne działki nr 204 obr. 10, nr 205 obr. 10 i ponownie nr 204 obr. 10 do punktu położnego na zachodniej granicy ewidencyjnej działki nr 226/1, dalej przez ewidencyjną działkę nr 226/1 (wzdłuż linii odsuniętej 5m w kierunku północnym od południowej granicy ewidencyjnej działki nr 226/1) do punktu wyznaczonego na zachodniej granicy ulicy Studziennej na ewidencyjnej działce nr 229/7 wspólnej ze wschodnią granicą ewidencyjnej działki nr 226/1, następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 226/1 do punktu wyznaczonego w odległości 12m, dalej w kierunku wschodnim wzdłuż prostej poprowadzonej do południowo- wschodniego narożnika ewidencyjnej działki nr 279 i dalej wzdłuż prostej poprowadzonej przez ewidencyjną działkę nr 299 obr. 10 i z przejściem przez ulicę Bąkowską na ewidencyjnych działkach nr 302/18 obr. 10 i nr 302/23 do punktu wyznaczonego na granicy ewidencyjnych działek nr 319 obr. 10 i 320 obr. 10, następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy ulicy Bąkowskiej na ewidencyjnej działce nr 302/23 (na odcinku 10m) do punktu wyznaczonego na zachodniej granicy ewidencyjnej działki nr 320 obr. 10, dalej w kierunku wschodnim przez ewidencyjną działkę nr 320 do punktu wyznaczonego na zachodniej granicy ulicy Granicznej na ewidencyjnej działce nr 322/11, następnie w kierunku północnym (na odcinku 4m), od tego punktu dalej w kierunku wschodnim z przejściem przez ulicę Graniczną i ewidencyjną działkę nr 322 obr. 10 do punktu wyznaczonego jako narożne ścięcie ulicy Skrajnej o wymiarach 5m na 5m i dalej z

przejściem przez ulicę Skrajną (na ewidencyjnej działce nr 334/1), następnie wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 335/5 obr. 10, następnie po łuku przez ewidencyjną działkę nr 337 obr. 10 do punktu położonego na wspólnej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa i Piastowa;

2) od wschodu: wzdłuż wspólnej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa i Piastowa, następnie wzdłuż wschodniej granicy ulicy Broniewskiego poprowadzonej po ewidencyjnej działce nr 208/3 obr. 10 i nr 2 obr. 12;
3) od południa: od narożnika ewidencyjnej działki nr 2 obr. 12 wzdłuż granicy ulicy Broniewskiego na ewidencyjnej działce nr 2 obr 12, wzdłuż południowych granic ewidencyjnych działek nr 119 obr. 12 i 118 obr. 12, dalej ponownie wzdłuż granicy ulicy Broniewskiego – Warsztatowej na ewidencyjnej działce nr 1 obr. 12 do punktu wyznaczonego na granicy ewidencyjnej działki nr 1 obr 12 przez prostą poprowadzoną od narożnika ewidencyjnej działki nr 207/2 obr.10;
4) od zachodu: od punktu wyznaczonego na granicy ewidencyjnej działki nr 1 obr. 12 z przejściem przez działkę ewidencyjną nr 1 obr. 12 i dalej wzdłuż granic ewidencyjnych działek nr 207/2 obr 10, nr 152/6 obr. 10 i nr 160/5 obr. 10 do północnego narożnika ewidencyjnej działki nr 160/5.

5. **Obszar III** wyznacza się na załączniku granicznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a jego granice przebiegają następująco:
   1) od północy: od północno- zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 155/2 obr 10, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 155/2 do przecięcia z projektowaną linią rozgraniczającą przedłużenia ul Rozbrat poprowadzoną w odległości 13m , w kierunku zachodnim, od wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 209/11, następnie od wschodu: w kierunku południowym, z uwzględnieniem narożnego ścięcia linii rozgraniczających 5m na 5m, do północnej linii rozgraniczającej projektowanego przedłużenia ul. Jana Brzechwy;
   2) ponownie od północy: wzdłuż północnej linii rozgraniczającej projektowanego przedłużenia ul. Jana Brzechwy w kierunku wschodnim do przecięcia z zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 467, z uwzględnieniem narożnych ścięć linii rozgraniczających 5m na 5m, następnie w kierunku południowym z przejściem przez ul. Jana Brzechwy do punktu przecięcia z południową linią rozgraniczającą tej ulicy na działce ewidencyjnej nr 348/8 i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż tej linii rozgraniczającej wspólnej z granicami północnymi działek ewidencyjnych nr 384/9 i 164/3;
   3) od wschodu: wzdłuż granic działek ewidencyjnych nr 164/3 i 164/7 do przecięcia z północną linią rozgraniczającą projektowanego nowego korytarza ulicy Warsztatowej (oznaczonej symbolem KDZ-5);
   4) od południa: od narożnika ewidencyjnej działki nr 164/3 wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej działki nr 164/3 obr. 10, następnie z przejściem przez ewidencyjną działkę nr 384/9 obr.10 i dalej wzdłuż południowych granic ewidencyjnych działek nr 162/2 obr. 10, 162/1 obr. 10 i 160/4 obr 10 do przecięcia ze wschodnią granicą ewidencyjnej działki nr 209/10 obr. 10, następnie wzdłuż wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 209/10, wzdłuż granic ewidencyjnej działki nr 152/6 oraz zachodniej granicy ewidencyjnej działki nr 207/2 wszystkie z obrębu 10 i dalej z przejściem prostopadłym przez część ulicy Warsztatowej na ewidencyjnej działce nr 1 obr. 12, następnie wzdłuż granic terenu KDW-1 wyznaczonego na ewidencyjnej działce nr 121/4 obr. 12 (wzdłuż boków trapezu o wymiarach 30m, 14m i 30m) do przecięcia z południową granicą ewidencyjnej działki nr 1 obr. 12, dalej w kierunku północno –zachodnim z przejściem prostopadłym przez ulicę Warsztatową na ewidencyjnej działce nr 1 obr. 12 i nr 411/22 obr. 9 do narożnika ewidencyjnej działki nr 406 obr. 9, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 406 obr. 9 do narożnika tej działki ewidencyjnej nr 406 obr 9 , dalej w kierunku północno - zachodnim wzdłuż południowej granicy ulicy Długiej na ewidencyjnej działce nr 58/6 obr. 9 do narożnika ewidencyjnej działki nr 437/2 obr 9;
   5) od zachodu: w kierunku północnym od narożnika ewidencyjnej działki nr 437/2 obr 9 z przejściem przez ulicę Długą na ewidencyjnej działce nr 58/6 obr. 9 i ewidencyjnej działce nr 152/7 obr 10 do narożnika ewidencyjnej działki nr 149/15 obr. 10, a następnie 70 m od południowego narożnika działki ewidencyjnej nr 149/15 wzdłuż linii równoległej do

wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 149/15 (oddalonej od tej granicy o 6m z uwzględnieniem narożnego ścięcia linii rozgraniczających przy ul. Długiej) następnie w kierunku wschodnim wzdłuż linii prostopadłej do zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 153/6 obr. 10 do przecięcia z zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 156, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek ewidencyjnych nr 156 i 155/2 do narożnika działki ewidencyjnej nr 155/2.

6. **Obszar IV** wyznacza się na załączniku granicznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a jego granice przebiegają następująco:
   1) **od północy:** od narożnika ewidencyjnej działki nr 150/12 obr 10 (ul. Gałczyńskiego), w kierunku północno - wschodnim wzdłuż północnej granicy tej ewidencyjnej działki nr 150/12 i 150/9 do punktu przecięcia na północnej granicy ewidencyjnej działki nr 150/9 z prostą poprowadzoną wzdłuż granicy ewidencyjnej działki nr 209/9;
   2) **od wschodu:** od punktu przecięcia na północnej granicy ewidencyjnej działki nr 150/9 z prostą poprowadzoną wzdłuż granicy ewidencyjnej działki nr 209/9 w kierunku południowym, wzdłuż wschodniej granicy ewidencyjnych działek nr 209/9 i 209/14, następnie z odgięciem w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy ewidencyjnej działki nr 160/4, dalej ponownie w kierunku południowym wzdłuż ewidencyjnej działki nr 160/4 do punktu przecięcia z przedłużeniem południowej granicy działki ewidencyjnej nr 384/9 (po północnej linii rozgraniczającej projektowanego przedłużenia ul. Jana Brzechwy);
   3) **od południa**: od punktu przecięcia, położonego na zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 160/4 z przedłużeniem południowej granicy działki ewidencyjnej nr 384/9 w kierunku zachodnim do punktu przecięcia na zachodniej linii rozgraniczającej, projektowanej ul. Rozbrat, oddalonej od wschodniej granicy tej działki ewidencyjnej nr 209/14 o 13m na zachód (z uwzględnieniem narożnych ścięć linii rozgraniczających 5m na 5m);
   4) **od wschodu:** w kierunku północnym wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej ul. Rozbrat, oddalonej od wschodniej granicy tej działki ewidencyjnej nr 209/14 o 13m na zachód do przecięcia z północną granicą działki ewidencyjnej nr 155/2 (z uwzględnieniem narożnego ścięcia linii rozgraniczających 5m na 5m);
   5) **ponownie od południa:** wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 154/11, w kierunku zachodnim, do północnego narożnika tej działki;
   6) **od wschodu:** wzdłuż zachodniej granicy działek ewidencyjnych nr 155/2 i 156 do punktu wyznaczonego na granicy działki ewidencyjnej nr 156 przez prostą prostopadłą do granic działek ewidencyjnych nr 156 i 153/6 obr. 10, poprowadzoną od punktu wyznaczonego na zachodniej granicy działki ewidencyjnej 153/6 obr. 10 w odległości 70m od południowej granicy działki ewidencyjnej nr 153/6, następnie wzdłuż tej prostej w kierunku zachodnim, do przecięcia z linią równoległą do wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 149/15 (oddalonej od tej granicy o 6m), dalej w kierunku południowym wzdłuż tej linii do południowej granicy działki ewidencyjnej nr 153/6, następnie w kierunku zachodnim po południowych granicach działek ewidencyjnych nr 153/6, 153/5;
   7) **od zachodu**: w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 149/15 do narożnika ewidencyjnej działki nr 150/12 obr 10 (ul. Gałczyńskiego).

7. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru I, Obszaru II, Obszaru III i Obszaru IV określonych w ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszej uchwały nastąpi odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Pruszkowie w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."

8. Granice Obszaru I, Obszaru II, Obszaru III i Obszaru IV wskazanego w ust. 3, 4, 5 i 6 zostały określone na mapie w skali 1: 7000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

9. Granice Obszaru III i Obszaru IV wskazanego w ust. 5 i 6 zostały określone na mapie w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.1. Dołącza się zmieniony załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1: 7000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym zostały określone granice obszarów, o

których mowa w § 1.

2. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie.

§3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie, nie ulegają zmianie.

§4. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/299/2013 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/135/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie.

§5. Uchyla się uchwałę Nr XLV.425.2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/299/2013 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików-Bąki w Pruszkowie.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV.261.2016
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

Skala 1:7000

LEGENDA	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA PRUSZKOWA
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO	
	OBSZAR I
	OBSZAR II
	OBSZAR III
	OBSZAR IV

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIV.261.2016
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

KRZYSZTOF BISKUPSKI

