**Uchwała Nr VI.67.2019**

**Rady Miasta Pruszkowa**

**z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody i określenia warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art.9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.), Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Pruszków w prawo własności przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

1. 99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2. 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku
po przekształceniu;
4. 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku
po przekształceniu;
7. 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku
po przekształceniu;
8. 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku
po przekształceniu;
9. 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu.

§ 2

Bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, złożony wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3

Bonifikata, o której mowa w § 1 nie przysługuje, jeżeli dotychczasowy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Miasta Pruszków, związane
z nieruchomością, będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4

1) Stawki procentowe, określone w § 1, obowiązują w danym roku kalendarzowym.

§ 5

Bonifikaty nie udziela się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

 Przewodniczący

 Rady Miasta Pruszkowa

 Krzysztof Biskupski