Uchwała Nr IX.109. 2019
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28, art. 29, art.37 ust. 3 i 3a pkt.2, art.67, art.71 ust.1, art.71 ust. 4, art.71 ust. 5 pkt.2, art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2097r na rzecz *Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp.z.o.o. z siedzibą w Pruszkowie przy ul.Stefana Bryły 6, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców za numerem KRS: 0000099405 -dla celów prowadzenia działalności statutowej-* nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul.Stefana Bryły 6, stanowiącej w rejestrze ewidencji gruntów dz. nr ewid. 22/2, obr 17 o pow. 2 745 m², KW-WA1P/00082436/0

2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 znajduje się część budynku sortowni odpadów oraz związane z przetwarzaniem odpadów instalacje stanowiące własność Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp.z.o.o.

3.Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie naniesień na rzecz Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp.z.o.o.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2.1.Zatwierdza się cenę gruntu opisanego w § 1, na podstawie operatu szacunkowego, w wysokości 629 000,00 zł. brutto i na jej podstawie ustala się opłatę roczną w wysokości 3% wartości gruntu w kwocie 18 870,00 zł. brutto.

2.Pierwszej opłaty nie pobiera się stosownie do zapisu art.71 ust.5 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Dział III KW-WA1P/00082436/0 zawiera wpis ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. z siedzibą w Warszawie - rejon w Pruszkowie.

2. Dział IV KW-WA1P/00082436/0 zawiera wpis hipoteki umownej łącznej na kwotę 8 000 000,00 (osiem milionów) zł. na rzecz Banku Millennium Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski