PREZYDENT MIASTA
Pruszkowa

Pruszków, dnia 05 września 2018 r.

ORo 030.4.41.8.2018

Pan
Maciej Robert Roszkowski
Radny Rady Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na interpelację *w sprawie inwestycji w dzielnicy Tworki* z dnia 22.08.2018 r. (data wpływu 23.08.2018 r.) przekazuję następujące informacje:

Ad 1.
Ul. Wapienna – w związku z uregulowaniem spraw związanych z własnością przystąpiono do realizacji zadania polegającego na budowie terenu zieleni. W miesiącu wrześniu wykonany zostanie Program Funkcjonalno Użytkowy, na podstawie którego ogłoszony zostanie przetarg w trybie inwestycyjnym „zaprojektuj i wybuduj". Biorąc pod uwagę czas jaki pozostał do końca br. realny termin realizacji inwestycji to czerwiec 2019 r.
Ul. Szpitalna – w związku z roszczeniami do terenu wniesionymi przez Polską Akademię Nauk – aktualnie wpłynęła skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na decyzję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Do chwili zakończenia sprawy związanej z roszczeniami nie ma możliwości rozpoczęcia prac związanych z budową skweru przy ul. Szpitalnej.

Ad 2.
Gmina Miasto Pruszków podjęła działania, mające na celu przejęcie własności z mocy prawa nieruchomość, na której prowadzona jest inwestycja, polegająca na utworzeniu ciągu pieszo – jezdnego wzdłuż ul. Krętej.
Aby wystąpić do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej nieruchomości konieczna jest wnikliwa analiza ksiąg wieczystych i zawartych w nich dokumentów. Jest to niezbędne, gdyż aby Wojewoda przekazał gminie ten grunt muszą istnieć bezsporne dowody, iż na 1990 r. gmina władała tym terenem i z mocy prawa stał się on jej własnością.

Ad 3.
W roku 2017 w celu podniesienia bezpieczeństwa poruszających się pieszych został wykonany remont chodnika. Remont nawierzchni jezdni ul. Partyzantów będącej dojazdem do szpitala tworkowskiego zostanie wykonany w ramach bieżącego utrzymania dróg pod warunkiem posiadania środków finansowych na ww. cele.

Ad 4.
Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ew. 90/1 obr. 27 oznaczona jako teren parkowej zieleni urządzonej (1ZP), oznacza to, że zgodnie § 43. 1. „Na terenach oznaczonych symbolami ZP o numerach od 1 do 7 ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona". Plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania, jako element towarzyszący dla terenu zielonego.
Informuję, że budowa parkingu przy ul. Partyzantów na miejscu chodnika nie spełnia wymogów technicznych określonych w Załącznikach nr 1, 2, 3, 4, do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 23.12. 2003r Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), ponieważ zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami minimalne wymiary stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wynoszą - szer. 2,50 m; dł. 6,0 m. W istniejącym układzie drogowym brak jest miejsca. Budowa parkingów wymaga całkowitej przebudowy drogi ul. Partyzantów.

BRM.0004.477.2018
Biuro R.M. w Pruszkowie
wpłynęło dnia 6.09.18
podpis

Ad 5.
Urząd Miasta Pruszkowa zwrócił się do zarządcy terenu tj. WKD z pismem odnośnie możliwości wykonania chodnika między torami a murem szpitala tworkowskiego, na odcinku od ul. Sadowej do bramy szpitala. W odpowiedzi przesłanej przez WKD pismem nr WKD10-073.233/2015 (w załączeniu) z dnia 21.10.2015r. WKD informuje, iż nie wyraża zgody na zabudowę terenu kolejowego poprzez ułożenie chodnika wzdłuż toru nr 2 linii kolejowej WKD, na odcinku od wjazdu do szpitala do ul. Sadowej, z uwagi na liczną infrastrukturę kolejową podziemną (t. j. kable teletechniczne, srk, kanalizacja światłowodowa).

Ad 6.
W ulicy Krętej w ramach budżetu obywatelskiego w bieżącym roku zostało wykonane wyniesione przejście dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Krętej z ul. Asnyka, przez co zostało podniesione bezpieczeństwo korzystających ww. przejścia dla pieszych. Dodatkowo w ul. Krętej na odcinku od ul. Węglowej do ul. Torfowej jest istniejący próg zwalniający, ww. elementy w sposób znaczący podniosły bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Ad 7.
Zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa kładki nad torami PKP Majowa – 3-go Maja" zostało rozpoczęte z końcem listopada ubiegłego roku – termin podpisana umowy z Projektantem. W kwietniu 2018r. została zaakceptowana koncepcja przebudowy, co dało podstawę do opracowywania przez zleceniobiorcę projektu budowlanego. W chwili obecnej Projektant wystąpił o uzgodnienie projektu budowlano – wykonawczego do gestorów sieci teletechnicznych, elektrycznych.
Zakończenie przedmiotowej inwestycji zwieńczone uzyskaniem pozwolenia na budowę planowane jest na koniec września tego roku.
W ramach tego samego zadania inwestycyjnego i w związku z zamknięciem kładki dla ruch pieszych wywołanym złym stanem technicznym, rozesłano zapytania i wyłoniono wykonawcę na wykonanie ekspertyzy technicznej – oceny stanu technicznego kładki dla pieszych wraz ze wskazaniem warunków do tymczasowego korzystania z obiektu. Ukończenie tego etapu przewiduje się na wrzesień tego roku.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
mgr Jan Starzyński

Załączniki:
1. Pismo WKD10-073-233/2015

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Biskupski – Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa,
2. a/a