PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

Pruszków dnia 2018.12.18

AB.030 .12. 2018

Pan
Maciej Robert Roszkowski
Radny Rady Miejskiej w Pruszkowie.

Dotyczy: – ustalenia wskaźnika miejsc postojowych w decyzji o warunkach zabudowy i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na pytanie w /w sprawie informuję:

1. Sprawa zgłoszona przez Pana:
   - **ustanowienia nowego wskaźnika parkingowego na 1,5 m-sca na 1 lokal mieszkalny** *(obecnie stosowany wskaźnik to: 1,3 msca /1 lokal mieszk.)*
   - **oraz 25 % miejsc ogólnodostępnych**
   - **oraz zobowiązania inwestorów do zapewnienia 1 darmowego miejsca parkingowego przypisanego do mieszkania**

   wymaga szerszego przedyskutowania z Radnymi na Komisjach oraz z Radcą Prawnym.

   Wydaje się , że najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie dyskusja w trakcie procedowania poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego.

   Nie wydaje mi się możliwym zobowiązywanie inwestorów do zapewnienia darmowych miejsc postojowych.

   Prawo wymaga od wydającego decyzję o warunkach zabudowy i sporządzającego MPZP ustalenia ilości miejsc postojowych na terenie inwestycji co jest realizowane przez określenie: wskaźnika ilości miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie .

Do wiadomości:
1. Pan Krzysztof Biskupski
   Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w/m.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

BRM.0004.647.2018
Biuro R.M. w Pruszkowie
wpłynęło dnia 19.12.18
podpis