PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

Pruszków, dnia 17.01.2019 r.

ORo 030.4.60.3.2018

Sz. P. Maciej Roszkowski

Radny Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19 grudnia 2018r w sprawie opieszałości, wprowadzania w błąd i łamania ustawy o dostępie do informacji publicznej przez Spółkę TBS „Zieleń Miejska" – sp. z o.o. uprzejmie informuję, co następuje.

Z informacji uzyskanej od Prezesa Zarządu Spółki TBS „Zieleń Miejska" sp. z o.o. o dostępie do informacji publicznej wynika , że Spółka zamieszcza na stronie internetowej istotne informacje, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6.09.2011r o dostępie do informacji publicznej. Informacja publiczna, o której mowa w art. 6 cytowanej wyżej ustawy, a w szczególności określająca status prawny, organizacje, przedmiot działalności, organy Spółki, jej struktury własnościowe i majątek zawarte są na ogólnodostępnej stronie internetowej Spółki oraz w BIP. Wchodząc na stronę internetową tbszm.zm.com.pl znajdziemy wszelkie informacje o firmie, realizowanych programach mieszkaniowych, zamówieniach publicznych i inne będące informacjami publicznymi. Uprzejmie informuję także, że zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja publiczna ,która nie została udostępniona w BIP jest udostępniana na wniosek strony zainteresowanej.

Ustosunkowując się do zarzutu wprowadzenia w błąd Prezydenta Miasta Puszkowa przez Prezesa Zarządu Spółki w sprawie zamieszczenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2017 na stronie internetowej TBS uprzejmie informuję, że w treści pisma Spółki z dnia 12.12.2018r. skierowanego do mnie jest informacja, że (cyt.) „ sprawozdanie finansowe Spółki znajduje się na naszej stronie internetowej w zakładce – ogłoszenia, obecnie umiejscowiona została także w zakładce informacje". Z wyjaśnień Prezesa Zarządu wynika, że sformułowanie „ znajduje się" dotyczyło umieszczenia informacji w trakcie sporządzania odpowiedzi na interpelację, a nie okresu przed terminem skierowania przez Pana Radnego interpelacji w tej sprawie. Poza tym sprawozdanie finansowe umiejscowione zostało obecnie także w zakładce informacje. Prezes Zarządu poinformował mnie , że przyjmuje Pana uwagi dotyczące odświeżenia strony internetowej i zadanie to zleci do realizacji. Prezes Zarządu wyjaśnia także, że każda zainteresowana osoba może zapoznać się ze sprawozdaniem finansowym Spółki umieszczonym w zasobach Krajowego Rejestru Sądowego po dokonaniu wpisu nr KRS , który dostępny jest na stronie internetowej Spółki.

Wyjaśniam również, że Spółka TBS „Zieleń Miejska" sp. z o.o. nie posiada statutu. Natomiast, z uwagi na fakt, iż tworzony podmiot powstał w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, dokumentem tworzącym podmiot jest Akt Założycielski.

Uprzejmie informuję, że Spółka nie otrzymała Pana Interpelacji z dnia 8 listopada 2018 roku. Wszystkie interpelacje radnych dotyczące spraw realizowanych przez Spółkę w ramach Porozumienia i Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Pruszków kierowane są do Spółki za pośrednictwem Prezydenta Miasta Pruszkowa. Interpelacja z dnia 8 listopada 2018r. ,

ZRM.0004.48.2019
Biuro R.M. w Pruszkowie
wpłynęło dnia 17.01.19
podpis

o której pisze Pan w interpelacji z dnia 19.12.2018r. nie wpłynęła do Prezydenta Miasta Pruszkowa. Materiały , o które zwracał się Pan w piśmie z dnia 8 .11.2018r. zarząd Spółki przekazał bezpośrednio do Biura Rady Miasta w dniu 02.01.2019r. Spółka TBS „Zieleń Miejska" nie jest podmiotem archaicznym mającym cokolwiek do ukrycia. Wręcz przeciwnie, jest prężnie działającą firmą, pozytywnie odbieraną zarówno na rynku lokalnym jak i ogólnopolskim.

W sprawie inwestycji przy ul. Armii Krajowej 46 w Pruszkowie uprzejmie informuję, że radni nie zostali wprowadzeni w błąd przez Prezesa Spółki. Charakter i funkcja zabudowy w projekcie docelowym pozostały bez zmian (usługowo- biurowo- mieszkalny), zmieniła się natomiast architektura budynku z przyczyn niezależnych od inwestora. Po zaakceptowaniu koncepcji został ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o wykonaną koncepcję. Biuro projektowe, które wygrało przetarg, po przeprowadzeniu własnej analizy zapisów planu, wyjaśnieniu wątpliwości co do interpretacji części wytycznych w Starostwie Powiatowym oraz po uzyskaniu pisemnej interpretacji autora planu wobec spornych zapisów, biuro projektowe uwzględniło wytyczne do realizacji projektu oraz wprowadziło niezbędne zmiany wobec danych wyjściowych zawartych w koncepcji, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i przyszłą realizację projektu. Układ przestrzenny został zachowany zgodnie z pierwotną koncepcją, w tym m. in. ciąg pieszy łączący ulice: Armii Krajowej z Kościelną. Wprowadzone zostały ciekawsze rozwiązania architektoniczne nadające bryle budynku dodatkowych walorów wykończeniowych elewacji. W ramach zadania wykonany będzie duży garaż podziemny z 51 miejscami postojowymi. W roku 2018 Spółka TBS „Zieleń Miejska" zarządzała 133 lokalami usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 12.480,88 m ^{2}. Rynkowe stawki czynszu najmu wynoszą od 20 – tu kilku złotych do 50 zł netto za 1 m ^{2} powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie. Oprócz czynszu najemcy pokrywają koszty dostawy mediów. Najemcy wybierani są na drodze przetargu, umowy podpisywane są na czas nieokreślony, najczęściej z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron. Obecnie wolne są lokale przy ul. Kraszewskiego 11, zajmowane do miesiąca sierpnia 2018r , przez ZTL „Pruszkowiacy", które przeznaczone są na potrzeby Urzędu Miasta - Centrum Usług Wspólnych. Program Mieszkaniowy „Lepsze lokum" cieszy się dużym zainteresowaniem. Wnioski o najem takiego mieszkania składane są w Urzędzie Miasta . Mieszkania „Lepsze lokum" przydzielane są przyszłym najemcom przez Prezydenta Miasta Pruszkowa po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej. Czynsz najmu 50 – cio metrowego mieszkania wynosi obecnie 514,50 zł. W ramach tego programu najemca nie może wykupić lokalu.

Przegląd gwarancyjny budynku przy ul. Długiej 73 w Pruszkowie został przeprowadzony 30.11.2017r. W wyniku przeprowadzonego przeglądu zlecono wykonanie ekspertyzy mykologicznej ustalającej przyczyny zawilgocenia ścian w jednym z lokali na parterze budynku. Opinia techniczna została opracowana przez Instytut Techniki Budowlanej w lutym 2018r. Wykonawca prac został wezwany do usunięcia nieprawidłowości wskazanych w w/w opinii w ramach gwarancji. W związku z niepodjęciem czynności przez wykonawcę - gwaranta, po upływie czasu wyznaczonego na realizację zaleceń wykonaliśmy zastępczo prace wskazane w ekspertyzie. Dodatkowo przeprowadzona kontrola przez inspektora nadzoru TBS, w celu eliminacji ryzyka przedostania się zawilgocenia z poziomu fundamentów wykazała konieczność poprawienia izolacji ściany fundamentowej na tyłach budynku na odcinku od ul. Mostowej do pierwszego uskoku tylnej ściany elewacji oraz pozostałego odcinka od strony ul. Długiej. Zakres tych prac nie był objęty ekspertyzą. Koszty zadań realizowanych w ramach zastępczego wykonania prac oraz koszt ekspertyzy został pokryty z kaucji gwarancyjnej złożonej przez Generalnego Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prace w terenie oraz w lokalu zostały zakończone w miesiącu listopadzie 2018 r. W związku z zapisem ust. 10

§ 11 umowy ZP/6/2012 z dnia 14.06.2012r. na budowę budynku przy ul. Długiej 73 w Pruszkowie i wystąpieniem usterek, gwarancja na przedmiot umowy ulega wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia. Wobec powyższego termin przeglądu pogwarancyjnego został zaplanowany na I kwartał 2019r.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

Do wiadomości:

1.Przewodniczący Rady Miasta

Pan Krzysztof Biskupski

2.Wydział Organizacyjno - Administracyjny Urzędu Miasta Pruszkowa