PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

Pruszków, dnia 31.08.2018r.

ORo 030.4.46.2.2018

Pani Ewa Białaszewska – Szmalec

Radna Rady Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na interpelację – zapytanie Pani Ewy Białaszewskiej – Szmalec - radnej Rady Miasta Pruszkowa z dnia 27.08.2018r uprzejmie informuję, co następuje.

Ad.1. Do powstania szczeliny w lokalu nr 3 powstałej na połączeniu ściany szczytowej i frontowej budynku przy ul. Broniewskiego 1B oraz obniżeniu podłogi drewnianej na odcinku ściany szczytowej nie doprowadziły roboty budowlane prowadzone przez wykonawcę. Stan taki został stwierdzony przez inspektora nadzoru przed rozpoczęciem robót budowlanych. Nikt nie wymagał od najemcy wymienionego wyżej lokalu wykonania tych prac we własnym zakresie. Stwierdzenie takie nie ma pokrycia w rzeczywistości. Nigdy od mieszkańców Spółka TBS „Zieleń Miejska" nie wymaga samodzielnego wykonywania robót naprawczych dotyczących elementów konstrukcyjnych budynku. Wykonawca mógł stwierdzić, że nie wykona tych prac bez uzgodnienia z inwestorem, ponieważ nie są one ujęte w dokumentacji budowlanej dołączonej do SIWZ i wymagają dodatkowego zlecenia. Oczywiście prace te jak i inne pojawiające się w trakcie remontu lub wymagane przez konserwatora zabytków nadzorującego remont zostaną wykonane.

Ad. 2 i 3. Mieszkańcy sukcesywnie dorzucają śmieci na pryzmę bez segregacji, łącząc gruz pobudowlany z zanieczyszczeniami gabarytowymi. Przed ich wywiezieniem należy śmieci posegregować co sukcesywnie wykonuje osoba sprzątająca ten rejon. W przypadku tak dużego zakresu robót budowlanych obejmujących remont dwóch budynków mieszkalnych, rozbiórkę komórek, konieczne jest usunięcie dużej ilości zanieczyszczeń gabarytowych nagromadzonych w częściach wspólnych (m. in. na strychach) remontowanych domów przez obecnych mieszkańców osiedla jak i tych wcześniej zamieszkujących. Tylko nieznaczną część zanieczyszczeń najemcy usuwają we własnym zakresie, pozostałe są wywożone przez wykonawcę. Trzeba zdać sobie sprawę z faktu , że część terenu zajęta jest jako plac budowy, za który odpowiada wykonawca robót. Współpraca wykonawcy z lokatorami jest dobra, dotychczas nie otrzymaliśmy żadnych skarg, dzieci nie bawią się na terenie objętym placem budowy. Dobra współpraca z mieszkańcami może wynikać z faktu, że w każdy czwartek w odbywają się narady koordynacyjne także z lokatorami i wszystkie sprawy wyjaśniane są na bieżąco.

Ad. 4. Pergole śmietnikowe muszą być budowane z zachowaniem odpowiedniej odległości od okien budynków i dlatego najczęściej stawiane są w sąsiedztwie wjazdu na posesję. Taka lokalizacja wybierana jest najczęściej także przy projektowaniu nowych budynków mieszkalnych.

Do wiadomości:

1.Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa - Pan Krzysztof Biskupski

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
mgr Jan Starzyński

BRM.0004.964.2018
Biuro R.M. w Pruszkowie
wpłynęło dnia 3.09.18
podpis