PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

Pruszków dnia 2017.10.27

.....AB.030.14.2017.....

Pani
Anna Markowska
Radna Rady Miejskiej w Pruszkowie.

dotyczy: interpelacji z dnia 24.10.2017r w sprawie terenu 6MW/U przy ul. Dobrej w Pruszkowie.

Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Staszica" symbolem 6MW/U składa się z kilku działek ewidencyjnych i stanowi tylko w części własność miasta Pruszkowa.
Teren ten w projekcie zagospodarowania osiedla Staszica (dawniej Nowa Wieś cz.B) był przewidziany pod budowę żłobka.
Inwestycji tej nie wykonano, wobec czego spadkobiercy uprzednich właścicieli upomnieli się o zwrot niezainwestowanych terenów.
Skarb Państwa dokonał zwrotu części terenu na rzecz osób fizycznych.
Nastąpił obrót nieruchomościami.
Dla części terenu stanowiącej własność miasta Pruszkowa uruchomiono przygotowania do sprzedaży terenu w ramach procedury przetargowej.
Z uwagi na fakt iż wpłynęły wnioski o zwrot nieruchomości co do których miasto nabyło prawo własności procedury przetargowe zostały wstrzymane.
Aktualnie oczekuję na decyzję Starosty Pruszkowskiego dotyczącą ewentualnego zwrotu działek.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i jest oznaczony symbolem 6 MW/U.
Zmiana przeznaczenia tego terenu lub jego części wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana prawa miejscowego).

Informuję, że tereny położone w sąsiedztwie terenu 6MW/U, oznaczone w m.p.z.p. symbolami 6 ZP i 5ZP/US należą do wspólnoty mieszkaniowej osiedla Staszica administrowanej przez Pruszkowską Spółdzielnię Mieszkaniową i mogą być przez właścicieli lub Zarząd PSM zagospodarowane jako tereny rekreacyjne lub tereny zieleni między blokowej (osiedlowej), place zabaw , związane z istniejącą zabudową mieszkaniową.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
mgr Jan Starzyński

Do wiadomości:
Pan Krzysztof Biskupski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie

BRM.0004.606.2017P
Biuro R.M. w Pruszkowie
wpłynęło dnia 06.11.2017
podpis