PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

Zarządzenie nr 36
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 12 lutego 2020

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 ze zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dn. 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, art.28, art.29, art.37 ust.2 pkt.6, art.67, art.71, art.72 ust.3 pkt.5, art.77, ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2020 poz.65), zarządzam co następuje:

§ 1

1.Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 29 grudnia 2097 roku - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość gruntową, położoną w Pruszkowie przy ul. Stefana Bryły, stanowiącą w rejestrze ewidencji gruntów dz. nr ewid.22/1, obr 17 o pow. 2986 m², KW-WA1P/00040851/9.

2.Oddania w użytkowanie wieczyste dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym MZO Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, uregulowanej w KW-WA1P/00040850/2 – dla celów prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Przekazać nieodpłatnie znajdujące się na gruncie budowle.

§ 3

Zatwierdzam cenę gruntu w wysokości 660 000,00 zł. brutto na podstawie operatu szacunkowego i ustalam pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu w kwocie 165 000,00 zł. brutto oraz opłatę roczną w wysokości 3% wartości gruntu w kwocie 19 800,00 zł. brutto

§ 4

Wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 5

1.Dział III KW-WA1P/00040851/9 zawiera wpis nieodpłatnego i na czas nieokreślony prawa użytkowania ustanowionego na rzecz ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO WARSZAWA TEREN S.A. REJON W PRUSZKOWIE, z ograniczeniem jego wykonywania do pasa gruntu o szerokości dwóch metrów wzdłuż wybudowanego kabla energetycznego niskiego napięcia 3x(xhakxs 1x120mm) w celu dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji tej

linii kablowej oraz z ograniczeniem jego wykonywania do gruntu pod częścią stacji kontenerowej 15/04 kv wraz z częścią stacji stanowiącej własność ZE Pruszków – z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt użytkownika. Przedmiot wykonywania – działka nr 22/2.

2. Zbywca nie zalega z podatkami i innymi ciężarami odnośnie tej nieruchomości.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta

§ 7

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

KIEROWNIK
Referatu ds. geodezji
Katarzyna Kozińska-Suska

RADCA PRAWNY
/WR-1641/
Małgorzata Janik

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste
-na rzecz Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o.
z siedzibą w Pruszkowie-

1.Miejsce położenia Pruszków ul. Stefana Bryły

2.Opis nieruchomości

dz.nr ewid. 22/1 o pow. 2 986 m^2, obr.17,
KW- WA1P/00040851/9.

3.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy-Groblowa uchwalonym Uchwałą nr XXI.239.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dn. 30.06.2016r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 8.09.2016 r. poz. 7925) nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej i gospodarowania odpadami, oznaczonej symbolem PO-1.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie może stanowić samodzielnej działki budowalnej. Jest niezbędna do funkcjonowania nieruchomości przyległej, uregulowanej w KW-WA1P/00040850/2, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki MZO Sp.z.o.o z siedzibą w Pruszkowie.

Na działce znajduje się część budowli stanowiącej własność MZO Sp.z.o.o.

4. Cena nieruchomości gruntowej 660 000,00 zł. brutto

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

- pierwsza opłata 25% ceny gruntu;
- opłata roczna 3% ceny gruntu;

6. Termin wnoszenia opłaty

- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok

7. Zasady aktualizacji opłat wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz.65), upływa z dniem 25.03.2020r.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

Katarzyna Kwiatkowska-Sasin