PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

Zarządzenie Nr ...205...../2019
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 10. października 2019r

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy Placu Mechaników oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 13/1 w obrębu 19, uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00113539/9 będącej własnością Gminy Miasto Pruszków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§2

Ustalam odpłatną służebność przesyłu na części powyższej nieruchomości na czas nieokreślony.

§3

Podstawą do określenia kwoty jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jest operat szacunkowy z dnia 16 maja 2019 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Ewę Wojciul.

§4

Ustalam jednorazową opłatę za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości 5.062,68 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 68/100), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie w wysokości 4.116,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 946,68 zł.

§5

W dziale III księgi wieczystej WA1P/00113539/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
wpis służebności przesyłu odpłatnej – za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.697,40 zł brutto na czas 25 lat (dwudziestu pięciu) lat poczynając od dnia 29 grudnia 2016 roku, na przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę numer ewidencyjny 13/1 na rzecz przedsiębiorstwa pod firmą Tel-Kab Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Pruszkowie przy ul. B. Prusa 92, 05-800 Pruszków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy za numerem KRS 0000374258, REGON: 101015615, NIP 7252038170 i jej następców prawnych, polegającej na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania kanalizacji telekomunikacyjnej typu 1xHDPE 110/3,7 o długości 25 m, korzystaniu z tego urządzenia zgodnie z przeznaczeniem tj. prawem całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzenia w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu szerokości 1 m wzdłuż przebiegu projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej.
Łączna powierzchnia ustanawianej służebności przesyłu wynosi 25 m^2 a uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości zobowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia prac.

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

Małgorzata Janik
RADCA PRAWNY

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta
Andrzej Guzik