PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

Zarządzenie 246 / 2019
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 3. grudnia 2019 roku

zmieniające zarządzenie Nr 36/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Obrót S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w trybie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 ze zm.), Uchwały Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dn. 26 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, art.28, art.29, art.67, art.71, art.72 ust.4, art.77, art.200 oraz 208 ust.1 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz w związku z aktem notarialnym Rep.A Nr 9535/2009 z dnia 18.11.2009r tj. umową w przedmiocie uregulowania sporu pomiędzy stronami dotyczącego nieruchomości w Pruszkowie, zarządzam co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 36/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu w pierwszej kolejności do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na lat 99 dla nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ulicy Waryńskiego, stanowiącej w rejestrze ewidencji gruntów dz.nr ew. 435/2 o pow. 15 489 m^2 oraz dz.nr ew. 553 o pow. 575 m^2 obr.16, KW-WA1P/00082367/5.

§ 2

Zatwierdza się na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.07.2019r wartość gruntu
w wysokości: 7 520 064,00 zł. brutto - dla działki nr 435/2 oraz
w wysokości: 81 601,00 zł. brutto - dla działki nr 553

§ 3

Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu tj. 225 602,00 zł. brutto – za działkę nr 435/2 oraz 2 448,00 zł. brutto – za działkę nr 553.

§ 4

Wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta

§ 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Pruszkowa

Paweł Makuch

Załącznik
do Zarządzenia Nr 246
Prezydenta Miasta Pruszkowa
z dnia 3 grudnia

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 –na rzecz PGE Obrót S.A. z siedziba w Rzeszowie- w trybie art. 200 i 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. **Miejsce położenia** — Pruszków ul.L.Waryńskiego

2. **Opis nieruchomości**

-dz.nr ew. 435/2 o pow. 15 489 m^2, obr.16,KW-WA1P/00082367/5
-dz.nr ew. 553 o pow. 575 m^2, obr.16,KW-WA1P/00082367/5

3. **Przeznaczenie i sposób Zagospodarowania** — Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Gąsin Mieszkaniowy" w Pruszkowie – Obszar IV, działka 435/2 znajduje się na terenie usług, terenu produkcji elektrycznej i cieplnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i energetyki cieplnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U-IE;
działka 553 znajduje się na terenie zieleni urządzonej, oznaczonej na wyrysie z planu symbolem 1ZP.

4. **Wartość gruntu** — 7 520 064,00 zł. brutto – działka 435/2
81 601,00 zł. brutto - działka 553

5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** — 3% wartości gruntu

6. **Termin wnoszenia opłaty** — - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok

7. **Zasady aktualizacji opłat** — wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dn.21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm), upływa z dniem 15.01.2020.r.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch