**Uchwała Nr XLV. 496.2018**

**Rady Miasta Pruszkowa**

**z dnia 26 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Spacerowej, cz. działki ewidencyjnej nr 453/4 w obr. 0027 o pow. 200 m², na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia   
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasta Pruszków, położonej w Pruszkowie przy ul. Spacerowej tj. cz. działki ewidencyjnej nr 453/4 w obr. 0027 o pow. 200 m², KW WA1P/00018113/1, z przeznaczeniem pod drobne uprawy rolne na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

**UZASADNIENIE**

Dzierżawca do 31.12.2017 r. dzierżawił część nieruchomości gruntowej położonej   
w Pruszkowie przy ul. Spacerowej, cz. działki ewidencyjnej nr 453/4 w obr. 0027 o pow. 200 m², z przeznaczeniem pod drobne uprawy rolne i wnioskuje o jej przedłużenie na kolejny okres.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od ponad 10 lat, zgodnie   
z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr VI.42.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia   
i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, aby przedłużyć umowę na kolejny okres w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie ogrodów działkowych - 2ZD, terenie dróg dojazdowych - 21KDD oraz terenie dróg wewnętrznych - 10KD, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworkowskiego w Pruszkowie uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pruszkowie   
nr XLV/424/2014 z dnia 29.05.2014 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 20.08.2014 r. poz. 7923).

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przedłużenie dzierżawcy umowy na 5 lat.