Uchwała Nr XXIX.298.2020
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 29 października 2020 r.

zmieniająca uchwałę Nr VI. 42. 2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Rada Miasta w Pruszkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany uchwały Nr VI. 42. 2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 4141, zwanej dalej uchwałą) w ten sposób, że:

1) Paragraf 6 ust. 1 i 2 uchwały otrzymuje brzmienie:
„§ 6
1. Nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Pruszkowa, z zastrzeżeniem ust. 2, następuje każdorazowo za zgodą Rady Miasta Pruszkowa.
2. Uzyskania zgody Rady Miasta Pruszkowa nie wymaga:
   1) nabywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
   2) nabywanie nieruchomości w drodze darowizny albo w drodze innych nieodpłatnych czynności prawnych, za wyjątkiem nieruchomości obciążonych ograniczonym prawem rzeczowym w postaci hipoteki.";
2) Paragraf 12 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 12

1.Wnoszenie własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub dzierżawy nieruchomości jako aportu do spółek handlowych należy do Prezydenta Miasta Pruszkowa po uzyskaniu każdorazowej uprzedniej zgody Rady Miasta.

2. Sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, darowizna, zamiana czy obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta ograniczonymi prawami rzeczowymi przez Prezydenta Miasta Pruszkowa należy poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości, a jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości także jej wyceną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zgody Rady Miasta nie wymaga:
   1) Sprzedaż nieruchomości gruntowych ich użytkownikom wieczystym,
   2) Przedłużenie i skracanie czasu trwania użytkowania wieczystego,
   3) Zbywanie nieruchomości lub ich części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
   4) Zbywanie udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,

5) Ustanawianie za wynagrodzeniem ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa
Krzysztof Biskupski

Uzasadnienie

Potrzeba uchwalenia zmiany uchwały Nr VI. 42. 2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta oraz zasad ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata podyktowania została przede wszystkim czynnościami podjętymi przez Prezydenta Miasta Pruszkowa związanymi z nabyciem działek położonych w Pruszkowie w rejonie Parku Mazowsze na podstawie Zarządzenia nr 9/2020.

W celu uniknięcia w przyszłości wątpliwości, uwag i niejednolitego stanowiska w kwestii przeznaczenia nabywanych gruntów oraz zbywania majątku Gminy wnioskodawcy uważają zmianę uchwały Nr VI. 42. 2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 marca 2015 r. za konieczną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Pruszkowa
Krzysztof Biskupski