PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA

ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków
tel.: 22 735 87 77
e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl

Pruszków, dnia 26 czerwca 2020 r.

WOA.0003.23.2020

URZĄD MIASTA PRUSZKOWA
BIURO RADY MIASTA
29 -06- 2020
Nr rej. .....

Pani
Eliza Kurzela
Radna
Rady Miasta Pruszkowa

Odpowiedź na interpelację z dnia 15 czerwca 2020 r.
w sprawie podejrzenia budowy budynku wielorodzinnego
w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ad. 1.

Montaż tablic „Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu" na terenie Pruszkowa został wykonany przez Urząd Marszałkowski w Warszawie. Miejsca montażu nie były wyznaczone geodezyjnie. W dniu montażu, drogą telefoniczną poproszono o wskazanie orientacyjnych miejsc, gdzie ww. tablice mogą zostać ustawione oraz o uczestnictwo pracownika Urzędu Miasta Pruszkowa. Przy ustalaniu miejsc z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego, brano pod uwagę m.in. kolizję z infrastrukturą techniczną oraz widoczność tablicy. Tablice nie wyznaczają granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ad. 2.

Decyzja nr 15/2019 o warunkach zabudowy obejmuje teren położony poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Podstawę wyznaczenia granic WOChK stanowi Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 lipca 2007 r. oraz załącznik Nr 25 do tego Rozporządzenia (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 42 poz. 870), w którym zawarty jest szczegółowy opis granic WOChK na terenie Miasta Pruszkowa. Zgodnie z opisem granic WOChK, zawartym w ww. załączniku do Rozporządzenia, działka nr 230 nie znajduje się w granicach WOChK.

Ad. 3.

Decyzją o warunkach zabudowy Nr 15/2019 objęto teren położony poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granica WOChK została naniesiona

w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej z uwzględnieniem Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W załączniku Nr 25 do ww. Rozporządzenia określone zostały granice przebiegu WOChK dla gminy Pruszków. W rejonie działek inwestycyjnych, granice opisano w sposób następujący: „wzdłuż ogrodzeń przedszkola i żłobka, alejką nowego parku do torów Warszawskiej Kolei Dojazdowej."

Mapa geodezyjna dostępna dla Mieszkańców na portalu https://pruszkow.e-mapa.net/, zawiera warstwy m.in. Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl, dla wszystkich użytkowników znajduje się nw. informacja:

„Dane prezentowane na stronie geoserwis.gdos.gov.pl pochodzą z aktów prawnych dotyczących form ochrony przyrody oraz są uzyskiwane na podstawie tych aktów. Nie stanowią one jednak prawnego ustalenia lokalizacji i przebiegu granicy form ochrony przyrody. W celu dokonywania czynności prawnych oraz stosowania prawa należy posługiwać się bezpośrednio zapisami aktów prawnych o ustanowieniu form ochrony przyrody lub innych aktów prawnych jej dotyczących, a w przypadku niejasności kontaktować się bezpośrednio z organem, w którego kompetencjach dana forma się znajduje."
Dodatkowo informuję, że:

- wystąpiłem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o dokonanie korekty granic WOChK w obszarze Miasta Pruszkowa prezentowanych publicznie na stronie internetowej, ze względu na rozbieżność z materiałami źródłowymi, tj. załącznikiem Nr 25 do Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- właściwym organem w zakresie granic WOChK jest Marszałek Województwa Mazowieckiego, który rozpoczął i prowadzi prace nad uszczegółowieniem granic WOChK.

Ad. 4.

Budowa będzie realizowana na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Mając na uwadze m.in. bezpośrednie sąsiedztwo Parku Potulickich oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w decyzji o warunkach zabudowy został postawiony warunek dotyczący zakazu zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie Ponadto, z uwagi na sąsiedztwo ww. terenów, w decyzji zezwalającej na usunięcie drzew wskazano termin wycinki poza okresem lęgowym ptaków.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
Paweł Makuch

Do wiadomości:
1. Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa;
2. aa.