

Protokół nr 5

5 Komisja Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta w dniu 22 października 2024

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Pruszkowa ul.Kraszewskiego 14/16 sala nr 59

Obrady rozpoczęto 22 października 2024 o godz. 17:30, a zakończono o godz. 19:35 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięto udział 10 członków.

Obecni:

1. Kamil Augustyniak
2. Karol Chlebiński
3. Robert Jancik
4. Michał Lewandowski
5. Michał Maj
6. Łukasz Ruszczyk
7. Marzena Wieteska
8. Katarzyna Włodarczyk
9. Adam Wróblewski
10. Paweł Zagrajek

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także : Zastępca Prezydenta – Michał Landowski, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego – Piotr Lewandowski, Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego – Lidia Micberger, Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta, MOPS STUDIO Anna Marta Pyziak

1. Program ochrony Zabytków dla Miasta Pruszkowa.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa Michał Landowski
- Maps Studio Anna Marta Pyziak
- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta Marzena Wieteska
- Radny Adam Wróblewski
- Radny Kamil Augustyniak
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Łukasz Ruszczyk

- Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Andrzej Guzik.

a) "Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Miasto Pruszków na lata 2024-2027"

b) Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Miasto Pruszkow na lata 2024-2027".

Zastępca Prezydenta – Michał Landowski poinformował Radnych, o tym, że dokument ten jest dokumentem kierunkowym i ma na celu wskazanie dróg. Dodał, że od roku 2022 działa Gminna Ewidencja Zabytków

Współautorka "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Miasto Pruszków na lata 2024-2027", Pani Anna Marta Pyziak z MAPS STUDIO omówiła załączony do programu posiedzenia materiał, poinformowała także o tym, że Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Pruszkowa „ to dokument, który jest tworzony na cztery lata. Gminna Ewidencja zabytków jest uzupełniana na bieżąco.

Kamil Augustyniak zapytał o możliwość monitorowania , pozyskiwanych przez Gminę Miasto Pruszków środków finansowych ze wskazanych w dokumencie źródeł i informację o jakie środki Miasto wystąpiło na konkretne działania. Radny zapytał także o możliwość rocznego podsumowania działań wskazanych w dokumencie z analizą co udało się zrealizować a czego nie.

Przewodnicząca Komisji GKIFM zapytała o to, jak Miasto może prowadzić nadzór nad zabytkami ruchomymi, które są własnością prywatną. Anna Marta Pyziak poinformowała Radnych , że powinna zostać utworzona Ewidencja Zabytków Ruchomych, której Miasto Pruszków nie posiada. W przypadku gdy taka ewidencja zostanie utworzona, należy wpisać do niej wszystkie zabytki ruchome i podać formę ich katalogowania i ochrony także na wypadek konfliktu zbrojnego. W przypadku zbycia lub przekazania zabytku innemu właścicielowi należy poinformować o takim działaniu Miasto aby dokonać zmian w Ewidencji.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami gminy Miasto Pruszkow na lata 2024-2027".

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9) : Kamil Augustyniak, Robert Jancik, Michał Lewandowski, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek
NIEOBECNI (1) : Karol Chlebiński

c) Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Pruszkowa w drodze przetargu.

Naczelnik WGM , Andrzej Guzik przedstawił projekt uchwały. Poinformował Radnych, że działka ma 260 mkw i nie będzie mogła stanowić terenu inwestycyjnego.

Głosowano w sprawie:

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Pruszkowa w drodze przetargu

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7): Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) : Michał Lewandowski, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk

2. Inwestycje realizowane z innymi samorządami.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa Michał Landowski
- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta Marzena Wieteska
- Radna Katarzyna Włodarczyk
- Radny Robert Jancik

Zastępca Prezydenta -Michał Landowski przedstawił inwestycje, które są realizowane z innymi Samorządami : Budowa wiaduktu przy ulicy Grunwaldzkiej. Inwestycja została zrealizowana wspólnie z Miastem Piastów i Powiatem Pruszkowskim a także doświetlenie dwóch skrzyżowań na które jest podpisane porozumienie z Samorządem Województwa Mazowieckiego.

3. Tworzenie świetlic osiedlowych w Pruszkowie - Os. Ostoja

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa Michał Landowski
- Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta Andrzej Guzik

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl

- Mieszkaniec Pruszkowa
- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta Marzena Wieteska
- Radna Katarzyna Włodarczyk
- Radny Paweł Zagrajek
- Przewodniczący Rady Miasta Karol Chlebiński
- Radny Kamil Augustyniak
- Radny Robert Jancik
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Łukasz Ruszczyk - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Komisji Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej Michał Maj - (Ad Vocem)
- Radny Paweł Zagrajek - (Ad Vocem)

a) Omówienie możliwości dzierżawy przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Stanisława 30

Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa-Michał Landowski, przedstawił zebranym informacje na temat planów powstanie świetlicy dla Mieszkańców oraz miejsca spotkań dla członków jednego ze Stowarzyszeń Uzależnień . Obiekt jest własnością Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i miałby zostać dzierżawiony 10 lat przez Miasto. Michał Landowski, przedstawił szacowany koszt zrealizowania koncepcji związany z przystosowaniem budynku do planowanych przez Miasto funkcji.

Naczelnik, Andrzej Guzik poinformował o przeprowadzonych analizach możliwości zakupu podobnej działki bądź obiektu w okolicy miejsca, w którym jest planowane powstanie świetlicy. W imieniu Mieszkańców Ostoji głos na posiedzeniu Komisji zabrał Pan Artur Barciś. Wskazał, że Ostoja jest pozbawiona wszelkich atrakcji i mieszkańcy z niecierpliwością oczekują powstania miejsca spotkań w którym będą mogli między innymi rozwijać swoje zainteresowania.

Radna - Katarzyna Włodarczyk, zapytała Zastępcę Prezydenta o stan techniczny budynku. O szczegółach opowiedział Naczelnik Andrzej Guzik .Poinformował Radnych, że PSM jako właściciel, wymieni w budynku okna przed rozpoczęciem obowiązywania umowy najmu.

Karol Chlebiński zaapelował do Radnych o to aby reprezentowali mieszkańców Pruszkowa a nie grupy, które oddawały głos w poszczególnych okręgach. Przypomniał o tym, że dobro mieszkańców jest priorytetowe. Zwrócił się także z apelem do Radnych aby prace w komisjach odbywały się w sposób perspektywiczny.

Marzena Wieteska – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta przypomniała Radnym , że głosowanie dotyczy „zielonego” światła w kwestii rozpoczęcia negocjacji z PSM a nie zaopiniowania uchwały.

Głosowano w sprawie:

Pozytywnej opinii dot. możliwości dzierżawy przez Miasto nieruchomości położonej przy ul. Stanisława 30

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8) : Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Michał Lewandowski, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Adam Wróblewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) : Katarzyna Włodarczyk, Paweł Zagrajek

4. Sprawy różne i wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Łukasz Ruszczyk
- Radny Kamil Augustyniak
Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta Marzena Wieteska
- Mieszkaniec Pruszkowa
- Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa Michał Landowski

Radny Łukasz Ruszczyk, przypomniał o prowadzonych konsultacjach dotyczących przebiegu dziewięciu linii autobusowych, które funkcjonują na terenie miasta Pruszkowa.

Radny – Kamil Augustyniak zwrócił się z prośbą do członków Komisji GKIFM o to, aby stałą godziną rozpoczęcia posiedzeń była godzina 17:30. Radni poparli tą prośbę.

Jakub Dorosz-Kuczyński, który jest mieszkańcem Pruszkowa zapytał, co stało się z usuniętą infrastrukturą z placu zabaw, który był modernizowany w Parku Kościuszki. Zastępca Prezydenta – Michał Landowski poinformował, że nie ma wiedzy na ten temat. Zapewnił, że jak tylko ustalą co stało się z elementami usuniętymi ze wskazanego placu zabaw udzieli Mieszkańcowi odpowiedzi na piśmie.

Jakub Dorosz Kuczyński zapytał także o to, jakie ustalenia poczyniło Miasto i co znalazło się w projekcie ustawy o Metropolii Warszawskiej. Jest to istotne wg Mieszkańca z uwagi na to, że Miasto Prusków jest członkiem Stowarzyszenia Metropolii Warszawskiej a niniejszy dokument dotyczy zintegrowania transportu całej aglomeracji warszawskiej.

Zastępca Prezydenta odpowiedział, że wszystkie ustalenia są dopiero na początkowym poziomie i nie ma tam jeszcze rozwiązań szczegółowych w zakresie poszczególnych miast. Poinformował także o tym, że nie widział jeszcze dokumentu w którym mówił Mieszkaniec ale według wiedzy, którą posiada nie ma konsensusu i oficjalnie taki projekt ustawy nie trafił do władz Pruszkowa. Zapewnił też o tym, że Miasto chce podejść kompleksowo do pruszkowskiego transportu z uwagi tego, że jest to ważny i kosztowny proces dla budżetu Miasta Pruszkowa. Analizy służą temu, żeby wybrać najbardziej optymalne rozwiązanie dla Miasta.

Toczą się rozmowy z Powiatem Pruszkowskim oraz ościennymi gminami aby wybrać najlepsze i optymalne rozwiązania.

Marzena Wieteska – Przewodnicząca Komisji poinformował o terminie posiedzenia kolejnego posiedzenia Komisji. Podziękowała zebrany za udział .


Przewodnicząca Komisji GKiFM

Marzena Wieteska

Przygotowała : Anna Popłońska