

2. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2024 w mieście Pruszków oraz innych gminach.

Rodzaj nieruchomości	max górna stawka 2024	Grodzisk Mazowiecki	Michałowice	Brwinów	Ożarów Mazowiecki	Piaseczno	Legionowo	Żyrardów	Piastów	Nadarzyn	Pruszków
Budynki											
Budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	1,15	1,03	0,76	0,89	1,13	1,15	0,91	1,10	1,06	0,75	0,84
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej.	33,10	30,45	do 200 m ² - 24,26; 200-1000m ² - 27,90; powyżej 1000 m ² - 33,10	28,68	33,1	do 500m ² - 27,60, powyżej 500m ² - 29,90	13,36	31,65	31,51	30	25,85
Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	15,50	14,25	14,71	13,39	13,00	15,49	12,50	14,85	14,75	15,50	12,07
Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,76	6,20	4,59	5,85	6,20	6,75	5,44	6,45	6,43	4,00	1,54
Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej.	11,17	10,25	5,18	9,31	10,10	7,71	9,00	10,60	10,39	7,00	8,68
Grunty:											
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni,	1,34	1,21	1,01 do 1500 m ² 1,34 powyżej 1500m ²	1,13	1,32	1,15	1,06	1,27	1,27	1,15	0,99
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	6,66	6,12	6,22	5,75	6,00	5,53	5,37	6,36	6,34	4,00	5,10
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni,	0,71	0,59	0,40	0,55	0,60	0,59	0,45	0,67	0,66	0,45	0,51
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	4,39	4,00	4,27	3,79	4,39	3,63	3,52	4,18	4,17	4,39	3,29