

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA PRZY ULICY STEFANA BRYŁY**

**SPORZĄDZIŁ:**

Prezydent Miasta Pruszkowa

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Arch. Anna Markert

mgr Magdalena Bień

mgr inż arch. Jarosław Koryś

mgr Lidia Micberger

wrzesień 2024 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>1.</b>	<b>Wiadomości ogólne.....</b>	<b>3</b>
1.1	Wstęp.....	3
1.2	Zakres prognozy.....	3
1.3	Metodyka.....	3
<b>2.</b>	<b>Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami.....</b>	<b>3</b>
2.1	Wprowadzenie.....	3
2.2	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu.....	4
2.3	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu.....	6
<b>3.</b>	<b>Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu.....</b>	<b>7</b>
3.1	Elementy abiotyczne środowiska.....	7
	Położenie geograficzne.....	7
	Budowa Geologiczna, geomorfologia i rzeźba terenu.....	7
	Gleby.....	7
	Wody powierzchniowe.....	7
	Wody podziemne.....	7
	Powietrze.....	8
	Warunki Klimatyczne.....	8
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne.....	8
3.2	Elementy biotyczne środowiska.....	9
	Flora.....	9
	Fauna.....	9
	Formy ochrony przyrody.....	9
	Walory krajobrazowe i kulturowe.....	10
<b>4.</b>	<b>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>Przewidywane skutki wpływu ustaleń Planu na środowisko.....</b>	<b>10</b>
5.1	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	11
5.2	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę.....	12
5.3	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleb.....	13
5.4	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.....	14
5.5	Wpływ na atmosferę, Klimat i klimat akustyczny.....	14
5.6	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	16
5.7	Wpływ na krajobraz.....	16
5.8	Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	16
5.9	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną.....	16
<b>6.</b>	<b>Informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko.....</b>	<b>17</b>
<b>7.</b>	<b>Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu</b>	<b>17</b>
<b>8.</b>	<b>Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>18</b>
<b>9.</b>	<b>Propozycje rozwiązań alternatywnych.....</b>	<b>18</b>
<b>10.</b>	<b>Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu podlegającego zmianie.....</b>	<b>18</b>
<b>11.</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....</b>	<b>19</b>
<b>12.</b>	<b>Podsumowanie.....</b>	<b>19</b>
<b>13.</b>	<b>Materiały źródłowe.....</b>	<b>20</b>
<b>14.</b>	<b>Streszczenie.....</b>	<b>21</b>
	<b>Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>22</b>

## **1. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

### **1.1 WSTĘP**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian. Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu oraz jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

### **1.2 ZAKRES PROGNOZY**

#### **Zakres przedmiotowy**

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **Zakres powierzchniowy**

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły”, o powierzchni **1,3500 ha** wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień planu.

### **1.3 METODYKA**

Szkielet metodyki prognozy wyznaczony jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu - tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują, bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji na środowisko.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych, do formy terenu zaproponowanej, lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

## **2. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 WPROWADZENIE**

Obszar znajdujący się w granicach planu obejmuje fragment miasta Pruszkowa, o powierzchni 1,35ha (działka ew. nr 29/2 obr. 17), usytuowany w zachodniej części miasta, na obszarze Gąsina

Przemysłowego. Wyznaczony teren od zachodu, północy i wschodu przylega do terenów z zabudową produkcyjną, usługową i zabudową gospodarowania odpadami, a od południa do północnej linii rozgraniczającej ulicy Stefana Bryły.

Południowa linia rozgraniczająca ulicy Stefana Bryły jest południową granicą miasta Pruszkowa.

Wyróżniającym dla terenu opracowania jest jego bardzo wysoki stopień przeobrażenia i typowy przemysłowy charakter. Teren analizy stanowią tereny składów, magazynów, obiektów produkcyjnych i usługowych, parkingów, w tym tymczasowych. W granicach planu znajdują się między innymi: budynki warsztatowe oraz parkingi Bazy Samochodowej Przedsiębiorstwa PKS, stacja paliw, a także 2 budynki w których odbywa się magazynowanie i gospodarowania odpadami. Obsługę komunikacyjną zapewniają drogi gminne ulica Stefana Bryły oraz ulica Magazynowa. Ulica Stefana Bryły stanowi połączenie z drogą gminną, ulicą Przejazdową i drogą powiatową, ulicą Błońską. Ulica Błońska jest drogą powiatową nr 3140W, która ma powiązania z drogami wojewódzkimi nr 719 i 718.

System przyrodniczy obszaru opracowania można określić, jako całkowicie przekształcony przez człowieka. Jest on oparty na niewielkich enklawach zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom z pojedynczymi drzewami. W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują żadne formy ochrony przyrody, ani obiekty chronione krajobrazu kulturowego.

Aktualnie w granicach przylegających do obszaru planu obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru **Gąsin Przemysłowy – Grobłowa** przyjęty uchwałą Nr XXI.239.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30.06.2016 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.09.2016 poz. 7925, w granicach którego obecnie znajduje się obszar sporządzanego planu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru **Gąsin Przemysłowy – ul. Magazynowa**, przyjęty uchwałą Nr XXX.306.2020 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 26 listopada 2020r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19.01.2021r. poz. 451.

## **2.2 DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU**

Plan opracowano na mocy uchwały Nr LXXXI.757.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa.

Na terenie miasta Pruszków obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjęte uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. Zgodnie z ustaleniami Studium na obszarze planu ustalono: strefę produkcji, przemysłu, składów oraz obsługi komunalnej lokalizowanej poza terenami urbanizacji mieszkaniowej.

Rys. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa



## 2.3 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie prawa lokalnego do bieżących potrzeb w zagospodarowaniu przestrzeni oraz aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Zasadność wprowadzenia zmian w obowiązującym dokumencie planistycznym, wynika przede wszystkim z potrzeby realizacji Bazy infrastruktury technicznej dla obsługi samochodowej komunikacji miejskiej w Pruszkowie i dostosowania zapisów planistycznych dla umożliwienia funkcjonowania tej Bazy PKS.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

W projekcie planu wyznacza się następujący teren funkcjonalny:

-teren obsługi komunikacji (PKS) KO lub składów i magazynów PS lub gospodarowania odpadami IO. Teren oznacza się symbolami klasy przeznaczenia **KO-PS-IO**.

### **W planie określa się:**

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

### **W planie nie określa się:**

- 1) zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, które zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 6) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) krajobrazów priorytetowych określonych w planie zagospodarowania województwa mazowieckiego.

### **3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

W przypadku terenu opracowania wieloletnie zagospodarowanie doprowadziło do całkowitego przekształcenia środowiska przyrodniczego, zaś czynniki naturalne można niemal pominąć.

Intensywna antropopresja doprowadziła, w zasadzie, do zmian wszystkich komponentów środowiska, zarówno szaty roślinnej, świata zwierząt, rzeźby terenu, czy gleb.

#### **3.1 ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA**

##### **POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski, ustalonej przez J. Kondrackiego (1998 r.) obszar miasta wraz z terenem opracowania jest położony w granicach prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Nizina Środkowopolska, makroregionu – Nizina Środkowomazowiecka, mezoregionu – Równiny Łowicko - Błońskiej.

##### **BUDOWA GEOLOGICZNA, GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU**

Analizowany rejon znajduje się w obszarze niecki mazowieckiej, stanowiącej zagłębienie w utworach kredy, wypełnione osadami trzeciorzędu o miąższości ok. 250 m. Na osady trzeciorzędu składają się piaszczyste i pylaste osady oligocenu o miąższości ponad 60 m, należące do miocenu piaszczyste, pylaste i ilaste osady z wkładkami węgla brunatnego o miąższości ok. 50 m oraz budujące stropową część trzeciorzędu ilaste osady pliocenu o miąższości ponad 100 m. Strop pliocenu wykazuje na omawianym obszarze znaczne deniwelacje dochodzące nawet do 70-80 m. Są one wynikiem dużej intensywności procesów erozji i glacitektoniki zachodzących w okresie lodowcowym.

Na analizowanym obszarze zasadniczą część profilu utworów czwartorzędowych stanowią osady piaszczyste, rozdzielone glinami zwałowymi lub zastoiskowymi. Górna warstwa osadów piaszczystych o miąższości około 1,5–4,0 m zaliczana jest do utworów wodnolodowcowych górnych, a niżej leżąca, o miąższości do 5,0 m, do piasków wodnolodowcowych dolnych stadiału mazowiecko – podlaskiego. Rozdzielający je poziom glin zwałowych występuje w sposób fragmentaryczny osiągając miąższość kilku metrów. Teren planu zlokalizowany jest na obszarze tarasu warszawsko-błońskiego, położonego w centralnej i południowo-zachodniej części Kotliny Warszawskiej. Powierzchnia opracowania jest pozbawiona znacznych deniwelacji, a średnie rzędne terenu wynoszą od 96 do 97 m n.p.m.

##### **GLEBY**

Znaczny stopień zainwestowania obszaru opracowania sprawia, iż gleby w rejonie planu uległy daleko idącym przekształceniom, tak, że można uznać je za gleby antropogeniczne. Warstwa glebowa została fizycznie usunięta i zastąpiona gruntami pochodzenia antropogenicznego o zmienionych właściwościach fizyczno - chemicznych i stosunkach powietrzno – wodnych dostosowanych do pełnionej funkcji. Z uwagi na wieloletnie zainwestowanie w podłożu w wielu miejscach warstwę przypowierzchniową stanowią nasypy zbudowane z gruzu, drewna, żwiru kłińca oraz piasku, o miąższości ok. 1-2 m p.p.t.

##### **WODY POWIERZCHNIOWE**

Na terenie opracowania brak jest naturalnych cieków wodnych. Rzeka Utrata, stanowi jednocześnie najbliższy położony ciek wodny w odległości około 2,0 km na północ od terenu opracowania.

Utrata od dłuższego czasu jest wykorzystywana jako odbiornik ścieków i straciła swój naturalny charakter przepływów. Z tego względu na całej swojej długości prowadzi wody pozaklasowe, wynika to z zapachu, koloru, małej ilości tlenu, wysokiej wartości BZT oraz wysokiego stężenia związku azotu i fosforu. Ponadto woda w rzece jest bakteriologicznie skażona obecnością bakterii z grupy coli.

Kierunek spływu wód powierzchniowych w granicach planu, jak i w rejonie Pruszkowa, ma przebieg równoleżnikowy, ze wschodu na zachód. Teren opracowania odwodniają też rowy drenujące, których system odwadnia cały obszar Gąsina, odprowadzając wody do rzeki Utraty.

##### **WODY PODZIEMNE**

W analizowanym obszarze wody podziemne występują w kilku poziomach wodonośnych i są związane z utworami geologicznymi: czwarto- i trzeciorzędowymi. W obrębie trzeciorzędowego piętra wodonośnego występują dwa poziomy wodonośne: oligoceński i mioceniński. Zwierciadło wód poziomu oligoceńskiego znajduje się pod ciśnieniem i stabilizuje się średnio na poziomie 4,0 - 5,0 m p.p.t lub płycej. Zwierciadło poziomu miocenińskiego stabilizuje się na głębokości ok. 3,0 m. Wody miocenińskie z uwagi na słabą jakość tj. głównie z uwagi na niekorzystne cechy organoleptyczne, nie są eksploatowane. Natomiast w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego występują 3 warstwy wodonośne. Najgłębsza warstwa wodonośna występuje poniżej 70,0 m, kolejna w strefie od 10,0 m do 70,0 m, zaś

najpłytsza w strefie do 10,0 m. Poziom czwartorzędowy ma większe znaczenie z uwagi na najpłytsze występowanie, największe zasoby eksploatacyjne oraz ich możliwość odnawialności. W granicach obszaru opracowania utwory wodonośne odznaczają się zróżnicowanym stopniem izolacji. Jakość wód podziemnych w analizowanym rejonie jest zróżnicowana. Jak stwierdzono w trakcie rozpoznania budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych dla inwestycji przy ul. Błońskiej 8 w Pruszkowie, skład chemiczny wód przypowierzchniowych czwartorzędowego poziomu wodonośnego w rejonie planu jest zmieniony antropogenicznie. Odnotowano podwyższone, a niekiedy wysokie zawartości takich współczynników/wskaźników jak: siarczany, potas, sucha pozostałość. Wody podziemne zakwalifikowano do klas II, III i V jakości. Wody wgłębne, z uwagi na lepszą izolację mieszczą się zazwyczaj w klasie Ib lub II. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 A – Subniecka Warszawska, pochodzenia trzeciorzędowego. Zbiornik „Subniecka Warszawska” posiada powierzchnię 17,5 tys. km<sup>2</sup>, z czego na strefę ONO przypada 1060 km, a na strefę OWO 1700 km. Jest to zbiornik typu porowego o średniej głębokości ujęć na poziomie 180 m. Zasoby dyspozycyjne szacowane są na 145 tys. m<sup>3</sup>/d i 0,10 l/s/km<sup>2</sup>. Zbiornik charakteryzuje się niską odnawialnością zasobów wodnych. Wymaga to szczególnie racjonalnej gospodarki jego zasobami.

Zwierciadło wód gruntowych występuje średnio na głębokości od 3-5 m p.p.t. Szacowane wahania wód podziemnych wynoszą ok. 0,7 m. Wody gruntowe są zazwyczaj II lub III klasy.

### **POWIETRZE**

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska w każdym roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach. W rozumieniu założeń do ustawy Prawo ochrony środowiska, przygotowywanych w związku z transpozycją do prawa polskiego Dyrektywy w sprawie jakości i czystszej powietrza dla Europy przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Według Raportu za rok 2022 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza, teren obszaru opracowania znajduje się w granicach strefy mazowieckiej. Największą uciążliwość w strefie mazowieckiej stanowią zanieczyszczenia związane z transportem komunikacyjnym oraz tzw. niska emisja, z terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie dominują komunalno - bytowe źródła zanieczyszczeń. W skali mikro źródłem zanieczyszczeń są emitory liniowe, głównie odnosi się to do ulicy Przejazdowej, którą odbywa się główny ruch samochodów ciężarowych. Ulica Przejazdowa oddalona jest od obszaru planu o ok 320m. Dane na temat zanieczyszczeń powietrza w granicach planu pozyskano z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022.

### **WARUNKI KLIMATYCZNE**

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne (Woś Alojzy – 1994 r.), należy do Środkowo mazowieckiego regionu klimatycznego. Region ten charakteryzuje się bardzo niską zmiennością częstości występowania poszczególnych typów pogody. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura stycznia, najchłodniejszego miesiąca wynosi – 3,6°C, średnia roczna temperatura lipca wynosi 18,2°C. Roczna amplituda wynosi 22°C. Jest to obszar o jednym z najmniejszych w Polsce opadów rocznych, który nie przekracza 518 mm opadu w ciągu roku. Pokrywa śnieżna zalega około 58 dni. Okres wegetacji trwa 200 – 210 dni w ciągu roku.

Dominują wiatry z kierunków zachodniego i wschodnio-zachodniego. Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe. Średnie prędkości wiatru wynoszą od 2-5 m/s, czyli są to małe prędkości, które decydują o niewielkim rozpraszaniu się zanieczyszczeń w powietrzu.

### **KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE**

W obrębie terenu objętego opracowaniem głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy), w mniejszym stopniu hałas przemysłowy. Uciążliwość hałasu komunikacyjnego w obszarze opracowania wynika przede wszystkim z dużego udziału samochodów ciężarowych, wzrastającego wraz z rozwojem nowych inwestycji na terenie opracowania oraz stanu technicznego nawierzchni. Źródłem hałasu przemysłowego jest przede wszystkim praca maszyn i sprzętu ciężkiego na terenie zakładów. Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w 2022



roku, prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie, analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal (jak w latach ubiegłych) utrzymują się na niskich poziomach.

### **3.2 ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA**

#### **FLORA**

Pod względem regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicza (1994 r.) Pruszków położony jest w okręgu Łowicko-Warszawskim, należy do Podkrainy Południowo-Mazowieckiej, wchodzącej w skład krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej.

Analogicznie do pozostałych komponentów środowiska flora obszaru opracowania podlegała bardzo silnym przekształceniom, a elementy naturalne w zasadzie nie występują. Należy podkreślić, iż w granicach planu część powierzchni jest całkowicie pozbawiona roślinności - pokryta powierzchniami utwardzonymi, czasowo usunięta na potrzeby nowych inwestycji lub zdewastowana. Dla stanu i kondycji roślinności w terenie opracowania również istotny wpływ ma intensywny ruch samochodów autobusowych i ciężarowych oraz związana z nimi obecność parkingów, w tym tymczasowych. Duże natężenie ruchu między innymi ciężkich pojazdów, prowadzi zarówno do zbitcia gleby, zanieczyszczenia gleb solą w okresie zimowym, a także mechanicznych uszkodzeń pni, czy koron drzew. Szatę roślinną tworzą niewielkie nasadzenia zieleni urządzonej oraz pojedyncze drzewa towarzyszące budynkom jednakże ich wartość przyrodnicza i krajobrazowa jest znikoma.

#### **FAUNA**

Analogicznie do pozostałych komponentów także świat fauny został ukształtowany pod wpływem wieloletnich antropopresji. Przemysłowe zagospodarowanie terenu oraz pełne ogrodzenia betonowe nie sprzyjają bytowaniu zwierząt, z uwagi na znikomą ilość siedlisk oraz intensywne użytkowanie terenu (ciągła obecność ludzi, maszyn, pojazdów). Niekorzystne uwarunkowania, utrudniające migrację gatunków, wynikają również z gęstej sieci dróg. Mała powierzchnia kolejnych poligonów, wyznaczonych siatką ulic, intensywne zagospodarowanie w sąsiedztwie, ciągła obecność ludzi i pojazdów, powoduje, że różnorodność i liczebność zwierząt jest umiarkowana, a najliczniejszymi grupami są bezkręgowce (owady, pajęczaki), ptaki oraz – w przypadku ssaków – prawdopodobnie występują jedynie drobne gryzonie.

#### **FORMY OCHRONY PRZYRODY**

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty chronione w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone w stosunku do analizowanego terenu obszary podlegające ochronie to:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, znajdujący się w odległości około 2,0 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Stawy Pęcickie” znajdujący się w odległości około 3,0 km;
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Wsi Komorów” znajdujący się w odległości około 5,0 km;
- rezerwat „Wolica” znajdujący się w odległości około 6,0 km.

Najbliżej położonym terenem podlegającym ochronie jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29.08.1997 r. (Dz. Urzędowy Nr 43, poz. 149, nowelizacja w Dz. Urzędowym Nr 93, poz. 911 z 03.08.2000 r.). Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określa Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy nr 42 z 14 lutego 2007 r.).

Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W jego granicach wyodrębniono trzy strefy: strefę szczególnej ochrony ekologicznej, obejmujące tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz istotnym znaczeniu dla rozprzestrzeniania organizmów; strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, mające szczególne wartości przyrodnicze oraz strefę zwykłą obejmującą pozostałe tereny.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Stawy Pęcickie” ustanowiony rozporządzeniem nr 76 Wojewody Mazowieckiego z dnia z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 194 poz. 7037) dla ochrony fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego stawów rybnych. A w

szczególności siedlisk zwierzęcych, głównie ptaków, w tym wielu objętych ochroną gatunkową, tradycyjnie prowadzonej gospodarki rybackiej oraz pełnionej funkcji zbiornika retencyjnego. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wsi Komorów” ustanowiony uchwałą Nr XLIII/183/97 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 lipca 1997 r. dla ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych. Rezerwat Wolica to rezerwat leśny o powierzchni 50,4 ha powołany został 1984 r. (Monitor Polski nr 17, poz. 125 z 1984 r.) w celu zachowania lasów łęgowych i fragmentu grądu niskiego w dolinie Utraty. Prawie cały drzewostan rezerwatu jest naturalnego pochodzenia. Charakteryzuje się różnorodnością wiekową i bogatym składem gatunkowym. Z uwagi na wybitnie rolniczy charakter terenów otaczających rezerwat, jest on jedyną w okolicy ostoją zwierząt leśnych. Gniazdują tu liczne gatunki ptaków, przebywa stale stado saren.

#### **WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE**

Teren objęty prognozą przedstawia w chwili obecnej niewielkie walory krajobrazowe. Jest to typowy krajobraz przekształcony, antropogeniczny. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu całkowicie przekształciło naturalne elementy i strukturę krajobrazu. Przemysłowa i magazynowa funkcja obszaru opracowania wywiera również bardzo silny wpływ na krajobraz, zdominowany przez zabudowę składów i magazynów, obiektów produkcyjnych, obiektów zbierania odpadów oraz towarzyszące im elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Niskie wrażenia wizualne potęguje brak roślinności. Brak wyraźnie określonego układu przestrzennego również wpływa niekorzystnie na percepcję krajobrazu.

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliżej położonymi obiektami są znajdujące się w odległości około 2,5 km od obszaru planu: Dwór Potulickich oraz dawne Zakłady Naprawy Taboru Kolejowego.

#### **4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU**

Brak realizacji postanowień analizowanego projektu planu nie oznacza pozostawienia w granicach opracowania dotychczasowych form zagospodarowania i odstąpienia od wprowadzania nowych inwestycji na teren. Ponadto, analizowany dokument jest uzupełnieniem sytuacji urbanistycznej w stosunku do obowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzania planu przystąpiono z uwagi na wprowadzenie dla potrzeb bazy PKS dodatkowych uzupełniających funkcji.

Ponieważ praktycznie cały teren jest zainwestowany jedynie nasadzenia rządowe od strony południowej mogą poprawić strukturę środowiska przyrodniczego i walory estetyczne krajobrazu. Jednak będą to zmiany wyłącznie lokalne, które w ogólnym ujęciu nie przyniosą poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Mimo zgłaszanych przez mieszkańców (z terenu Parzniewa w gminie Brwinów) uwag o uciążliwości zapachowej, pozostawia się pomieszczenia sortowni Miejskiego Zakładu Oczyszczania, które będzie pełnić funkcję śluzy dla samochodów przewożących odpady komunalne (poza obszarem sporządzanego planu). W obszarze sporządzanego planu znajdują się hale zbierania i magazynowania odpadów. Odstąpienie od planu może prowadzić do znacznego odsunięcia w czasie planowanej inwestycji dla PKS. Nie będzie to miało znaczenia dla gospodarki odpadami. W ujęciu długoterminowym odstąpienie od sporządzania planu będzie miało konsekwencje również dla społeczności całego miasta w zakresie komunikacji.

#### **5. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Poniżej przedstawiono potencjalne zmiany jakie nastąpią w środowisku na skutek pełnej realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania. Projekt planu nie przesądza o realizacji każdego z dopuszczonych zamierzeń inwestycyjnych, natomiast wyznacza dopuszczalny zakres działalności i parametrów zagospodarowania.

Obszar opracowania jest wyróżniający w skali miasta z uwagi na przemysłowy charakter i użytkowanie, które projekt planu podtrzymuje zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi. W projekcie planu dominującą jest funkcja: obsługi komunikacji - KO; zabudowy produkcyjnej i usługowej - PS oraz gospodarowania odpadami - IO.

Powyższe funkcje wyznaczono, na podstawie istniejącego zagospodarowania.

Niniejsza prognoza ma na celu analizę zmian jakie wywoła wdrożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie ocenę realizacji planowanych inwestycji. Z tego względu kompleksowa i szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji będzie dokonana w późniejszym okresie, podczas procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wtedy będzie możliwe określenie rzeczywistych wielkości i zasięgu emisji oraz powstających produktów ubocznych.

### **5.1 WPLYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI**

W odniesieniu do warunków życia i zdrowia ludzi realizację planu należy rozpatrywać dwojako, w ujęciu: krótko- i długoterminowym oraz w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym. Jest to konieczne z uwagi na specyfikę planu, który dopuszcza między innymi realizację obszarów i obiektów gospodarowania odpadami, w szczególności związanych ze zbieraniem i magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym z odzyskiem energii elektrycznej oraz ciepłej. Praktycznie te obiekty już istnieją.

W związku z powyższym uciążliwości akustyczne i pyłowe są związane z ruchem pojazdów, maszyn i urządzeń. Czynności, prowadzenia niezbędnych prac ziemnych czy budowlanych będą niewielkie. Będą to jednak oddziaływania krótkoterminowe, chwilowe, ustaną po zakończeniu prac i nie odbiegają skalą, czy charakterem od innych tego rodzaju prac. Ich zasięg będzie dotyczyć terenu inwestycji oraz najbliższego sąsiedztwa. Z uwagi na fakt, iż w granicach opracowania nie występuje zabudowa mieszkaniowa, oddziaływania te mogą być potencjalnie odczuwalne przez przyszłych mieszkańców na terenie Parzniewa (oddalonym ok.140 m). Aktualnie w pasie ok 350 m nie ma żadnej zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie prognozuje się powstania nowych znaczących uciążliwości dla zdrowia i życia ludzi. Plan w dużej mierze sankcjonuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu. Potencjalne oddziaływanie terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej związane jest z natężeniem ruchu samochodowego (dostawczych, osobowych, autobusowych) oraz rozładunkiem towarów. Ruch samochodowy oraz rozładunek masy towarowej przyczynia się do powstawania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz powstawania uciążliwości klimatu akustycznego. Przy czym oddalenie od terenów zamieszkałych i na dodatek przegrody akustyczne istniejącej linii kolejowej minimalizuje ryzyko potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Zapisami prewencyjnymi w zakresie wykluczenia i redukcji potencjalnie negatywnych oddziaływań są wprowadzone na całym obszarze planu: zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz przeznaczeń określonych w planie, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

Projekt planu wprowadza również zapisy w odniesieniu do uciążliwości akustycznych. Zgodnie z którymi, należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń, zaś hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane.

Należy podkreślić, iż obecnie hałas z działalności przemysłowo – usługowej nie stanowi istotnego zagrożenia. Jest to uciążliwość odczuwalna jedynie lokalnie, w miejscach inwestycji oraz okresowo – w czasie pracy maszyn, urządzeń. Obecnie wykorzystywane technologie i rozwiązania techniczne dążą do maksymalnej niwelacji wszelkich uciążliwości i zamykania ich w granicach obiektu lub przedsięwzięcia.

Warto również zwrócić uwagę, że po przeanalizowaniu projektu planu, ustalono obszar na którym dopuszczono realizację inwestycji służących gospodarowaniu odpadami. W przypadku inwestycji z zakresu gospodarki odpadami, a w szczególności związanych z przetwarzaniem odpadów w tym z odzyskiem energii elektrycznej oraz ciepłej, można prognozować, iż prawdopodobnie oddziaływania będą miały charakter lokalny. Prowadzone dotychczas analizy i obliczenia dla analogicznych inwestycji, wykonywane w ramach raportów oddziaływania na środowisko, wykazywały, iż potencjalne emisje nie przekraczają dopuszczalnych norm. Na etapie budowy prognozowane oddziaływania na ludzi to zwiększone zanieczyszczenie powietrza i hałasu, w konsekwencji nasilenia transportu i pracy maszyn.

Proponowanym rozwiązaniem minimalizującym jest ograniczenie natężenia ruchu w obrębie inwestycji oraz pracy maszyn w porze dziennej. Na etapie eksploatacji podstawowe działania minimalizujące to dobór odpowiednich technologii, które zapewniają redukcję emisji do dopuszczalnych poziomów. Wstępne obliczenia dla tego typu inwestycji wykazują, iż nie nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego. Niemniej jednak konieczne będą powtórne obliczenia akustyczne na etapie raportu oddziaływania na środowisko, w fazie projektu budowlanego oraz po uruchomieniu ww. instalacji.

Źródłem oddziaływania na środowisko jest zlokalizowana w sąsiedztwie (poza obszarem planu) sortownia MZO.

W celu ograniczenia oddziaływania zrealizowano dodatkowe pomieszczenia przed Halą Sortowni. Realizacja tego pomieszczenia wynika z konieczności zminimalizowania uciążliwości zapachowych, zgłaszanych przez mieszkańców.

Wzmożony ruch samochodów dowożących odpady komunalne, przy niedostatecznych możliwościach odbioru odpadów powoduje powstawanie uciążliwych odorów. Funkcjonowanie tej inwestycji nie wiąże się z powstaniem nowych negatywnych uciążliwości dla zdrowia i życia ludzi.

Z uwagi na obecne przemysłowe użytkowanie terenu opracowania, istniejące obiekty związane z gospodarką odpadami oraz fakt, iż bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru, w Pruszkowie, stanowią w większości również tereny produkcyjne i przemysłowe wraz z gospodarowaniem odpadami, dalsze rozwijanie funkcji produkcyjnej, usługowej i gospodarowania odpadami w rejonie ulicy Stefana Bryły uznaje się za właściwe. W ujęciu długoterminowym i ponadlokalnym zachowanie inwestycji między innymi z zakresu gospodarki odpadami, jest korzystne ponieważ, znacznie zmniejsza obciążenie dla środowiska.

Właściwa gospodarka odpadami zmniejsza szereg zagrożeń dla środowiska (m.in. spływu odcieków ze składowisk, skażeń zanieczyszczenia gleb, wód). Z tego względu dopuszczone w planie kontynuowanie gospodarowania odpadami jest pozytywne i przyniesie korzystne zmiany w warunkach życia ludzi. Wstępnie można prognozować, iż ewentualne uciążliwości z realizacji nowych inwestycji winny zamykać się w granicach działki budowlanej. Ponadto obecnie wprowadzane technologie dążą do maksymalnej hermetyzacji procesów dla zminimalizowania negatywnych oddziaływań.

## **5.2 WPLYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE**

Analizując wpływ realizacji ustaleń planu na bioróżnorodność należy mieć na uwadze nie tylko proponowane rozwiązania funkcjonalne i szczegółowe, lecz również obecny stan fauny i flory. W tym przypadku pomimo, dopuszczonych intensywnych form zagospodarowania realizacja ustaleń planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt. Świat roślin i zwierząt w obszarze planu na skutek wysokiego stopnia antropogenizacji środowiska scharakteryzować można jako bardzo ubogi, a czasami wręcz szczątkowy. Z tego względu realizacja nowej zabudowy, czy innych zamierzeń inwestycyjnych nie przyniesie istotnych zmian. W odniesieniu do świata zwierząt wskutek pełnej realizacji ustaleń planu przewiduje się dalsze zmniejszenie liczby występujących tu gatunków. Jednak w obszarze planu występują wyłącznie drobne, powszechne gatunki gryzoni, związane ze środowiskiem miejskim. Analogicznie w przypadku pozostałych grup zwierząt obszar planu nie stanowi dla zwierząt istotnego siedliska życia czy rozrodu, więc zmiany w zagospodarowaniu nie wpływają na funkcjonowanie gatunków. Realizacja zapisów planu nie prowadzi do fragmentarycznego zniszczenia istniejącej szaty roślinnej na obszarze nowego zainwestowania. Przy czym wiele z dotychczas niezagospodarowanych przestrzeni jest silnie zdewastowane, a szatę roślinną tworzą spontaniczne zbiorowiska roślin synantropijnych lub pojedyncze okazy drzew lub krzewów wzdłuż ogrodzenia ulicy Stefana Bryły. Co więcej z uwagi na dość intensywne użytkowanie otoczenia (intensywny ruch samochodów ciężarowych, autobusowych, składowanie materiałów, liczne parkingi, w tym tymczasowe) duża część roślinności jest w złej kondycji (m.in. liczne uszkodzenia pnia, cięte konary). Z tego względu potencjalne zniszczenie pokrywy roślinnej na potrzeby realizacji nowych inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na funkcjonowanie obszaru w skali lokalnej, czy regionalnej. Potencjalnym zagrożeniem przy powiększaniu terenów zabudowanych jest niebezpieczeństwo uszkodzenia, bądź usunięcia okazów drzew, które są w lepszej kondycji zdrowotnej. W tym przypadku formą ochrony poszczególnych okazów będą zapisy ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. Korzystne dla ochrony bioróżnorodności w granicach opracowania jest wprowadzenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej na poziomie (0,1) 10%. Pomimo, iż jest to wskaźnik stosunkowo niski, to zapobiega on całkowitej dewastacji systemu przyrodniczego w terenie opracowania.

Rozwój funkcji magazynowej czy usługowej zazwyczaj skutkuje również osłabieniem powiązań przyrodniczych jako rezultat zniszczenia siedlisk, czy zwiększonego ruchu kołowego. W przypadku terenu opracowania również nastąpi ten proces, przy czym obszar ten już na chwilę obecną jest wyizolowany od innych terenów poprzez zabudowę produkcyjno-usługową w sąsiedztwie, intensywnie uczęszczanych dróg oraz linii kolejowych. Co więcej jak wykazały przeprowadzone inwentaryzacje faunistyczne teren opracowania nie stanowi siedliska życia, ani terenu migracji dla wielu zwierząt. Skład gatunkowy to wyłącznie rozpowszechnione gatunki synurbijne o szerokich możliwościach adaptacji. Z uwagi na powyższe pełna realizacja planu nie przyczyni się do znaczących zmian w zakresie kształtowania połączeń przyrodniczych.

W przypadku terenu zabudowy obsługi komunikacji PKS, zabudowy gospodarowania odpadami pomimo faktu, dopuszczenia i zachowania inwazyjnych form zagospodarowania nie przewiduje się istotnego wpływu na funkcjonowanie świata przyrody. Wyznaczony teren funkcjonalny jest jednym z najbardziej przekształconych, z bardzo dużym udziałem terenów utwardzonych, które mają zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód. Teren praktycznie pozbawiony szaty roślinnej nie sprzyja również bywaniu zwierząt. Przy takim wysokim stopniu przekształcenia dalsza realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan fauny czy flory.

### **5.3 WPLYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY**

Pełna realizacja planu wpłynie na przekształcenia powierzchni terenu w stopniu niewielkim. Zmiany te są nieuniknione i towarzyszące każdej nowej inwestycji. Realizacja zabudowy, infrastruktury technicznej, czy dojazdów będzie wymagać prowadzenia niezbędnych prac ziemnych. W skali opracowania przeobrażenia powierzchni ziemi uznaje się za pomijalne, szczególnie biorąc pod uwagę uprzednie zniekształcenia rzeźby terenu oraz przeobrażenia gruntów.

Z uwagi na już znaczne przekształcenia powierzchni ziemi, głównym następstwem nowych inwestycji będzie uszczelnienie podłoża przez wprowadzanie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych.

Zwiększenie udziału terenów zabudowanych i utwardzonych przyczyni się w konsekwencji do: intensyfikacji spływu powierzchniowego, ograniczenia zasilania wodą, co w dłuższej perspektywie czasowej prowadzi do przesuszania gruntów oraz ograniczenia procesów glebotwórczych.

Dla złagodzenia powyższych oddziaływań i zachowania częściowej zdolności retencyjnej podłoża w planie wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej. Potencjalnie może nastąpić zanieczyszczenie gleby na etapie budowy na skutek niewłaściwego dysponowania odpadami, bądź wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. Zmiany te będą jednak dotyczyć przypowierzchniowej warstwy gruntów.

Dla ochrony gleb, analogicznie do pozostałych komponentów środowiska, istotne są zapisy wykluczające realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w granicach zabudowy magazynowej i usługowej oraz gospodarowania odpadami), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz wprowadzony na całym obszarze planu zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Środkiem ochrony stanu gleb, jest wprowadzony w planie zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Pomimo, iż odnosi się on szczególnie do warunków życia ludzi, to zapobiega on negatywnym zdarzeniom mogącym doprowadzić do znacznych skażeń środowiska. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w granicach zabudowy magazynowej i usługowej oraz gospodarowania odpadami), w zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji, budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dla poszczególnych inwestycji, o założonych parametrach i technologii, dokonuje się szczegółowej analizy wpływu na środowisko. Istotnymi ustaleniami, podobnie jak w przypadku ochrony wód podziemnych, są ustalenia w zakresie gospodarowania ściekami, nakładające obowiązek realizacji przyłączy kanalizacyjnych w sposób wystarczający dla obsługi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Dla ochrony gleb korzystne są także zapisy z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ponieważ minimalizują ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu. W szczególności odprowadzanie wód z powierzchni parkingów, dróg i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga podczyszczenia.

Potencjalnie zwiększone ryzyko zanieczyszczenia gruntów może nastąpić w obrębie terenu zabudowy gospodarowania odpadami. Przy czym należy zaznaczyć, iż każda z prowadzonych, jak i planowanych inwestycji wymaga spełnienia niezbędnych przepisów i obostrzeń z zakresu ochrony środowiska. Ponadto inwestycje tego rodzaju podlegają regularnemu monitoringowi, a ich właściwe prowadzenie nie wiąże się ze zwiększonym negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Realizacja inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami nie odbiega znacząco od innych inwestycji przemysłowych w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. Prognozowanym wpływem przy tego rodzaju inwestycji jest powstawanie wykopów i znacznych mas ziemi podczas fazy budowy. Natomiast w fazie eksploatacji potencjalnie rozważa się zanieczyszczenie gleb poprzez emisję pyłów. Zagrożenie to minimalizuje się poprzez dobór odpowiednich technologii i urządzeń i monitoring porealizacyjny.

#### **5.4 WPLYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Ochrona stanu wód jest realizowana w pierwszej kolejności poprzez: wprowadzony dla całego obszaru planu zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wykluczenie z obszaru planu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W planie ustala się nakaz wyposażenia w przyłącze kanalizacyjne wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku. Z uwagi na charakter planu istotne dla ochrony stanu wód jest postępowanie z wodami roztopowymi i opadowymi. W tym zakresie zastosowano prawidłowe rozwiązanie polegające na nakazie podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów, dróg i innych powierzchni zanieczyszczonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku pełnej realizacji projektowanego planu dojdzie do dalszego uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie, z uwagi na dopuszczone intensywne parametry zabudowy. Dla złagodzenia tego oddziaływania w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych przez infiltrację do gruntu lub do zbiorników retencyjnych. Dla ochrony reżimu wód podziemnych w planie wprowadzono zapis, że wszystkie budynki powinny posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, przy czym dopuszcza się zachowanie i realizację indywidualnych ujęć wody. Analogicznie do źródeł zanieczyszczenia gleb, potencjalnie ryzyko dla wód gruntowych i podziemnych może nastąpić w obrębie terenu zabudowy magazynowej i gospodarowania odpadami. Na etapie budowy możliwe zagrożenia to, zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi z pojazdów czy maszyn, jednak są to zdarzenia incydentalne. Sytuacją potencjalnie wpływającą na środowisko jest realizacja robót ziemnych, które mogą prowadzić do powstania leja depresyjnego. W tym przypadku skala oddziaływania będzie uzależniona od parametrów inwestycji. Wstępne analizy zawarte w Raportach dla analogicznych przedsięwzięć wykazują, iż odwodnienia wykopu zwykle ograniczają się do granic działki. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięć istotne będą rozwiązania dotyczące emisji wód opadowych i roztopowych, przy czym plan wprowadza już prewencyjne zapisy w tym zakresie.

Najczęściej stosowane rozwiązania zapobiegające zanieczyszczeniom to: oczyszczenie ścieków deszczowych w separatorach, stosowanie szczelnych urządzeń, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Ocena szczegółowych rozwiązań i ich skuteczności zostanie przeprowadzona w Raporcie oddziaływania na środowisko dla inwestycji o wybranych parametrach i technologii. Należy podkreślić, iż prawidłowe funkcjonowanie zakładów i instalacji w zakresie gospodarki odpadami nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ponadto przedsięwzięcia tego rodzaju podlegają regularnemu monitoringowi, który ma zapobiegać negatywnym oddziaływaniom w przypadku nie dotrzymania wymaganych standardów i wskaźników.

#### **5.5 WPLYW NA ATMOSFERĘ, KLIMAT I KLIMAT AKUSTYCZNY**

Ustalenia planu dopuszczające zachowanie zabudowy usługowej, składów, magazynów, obsługi komunikacji oraz gospodarowania odpadami mogą przyczynić się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych na skutek: procesów technologicznych, ogrzewania nowych pomieszczeń oraz zwiększonego ruchu komunikacyjnego. W projekcie planu założono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie potencjalnych emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Przede wszystkim ustalono zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Praktycznie w obszarze całego planu (za wyjątkiem terenów komunikacji i obiektów IO) wprowadzono zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;

Jak zostało wskazane w wyniku pełnej realizacji ustaleń projektu planu możliwe jest zwiększenie liczby emitorów, co spowoduje zwiększenie emisji związków lotnych pochodzących z ogrzewania budynków. W planie ustalono zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, z urządzeń kogeneracyjnych, źródeł energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatrowej. Plan dopuszcza także dostarczanie ciepła z innych źródeł, o ile ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu ochrony środowiska. Nie ustala pozyskiwania ciepła z paliw stałych i biomasy. O ile realizacja ustaleń planu nie prowadzi do rozbudowy parkingów, to niewątpliwie nie nastąpi wzrost natężenia ruchu do praktycznie istniejącej zabudowy usługowej, której funkcjonowanie jest nierozdzielnie związane z obsługą komunikacyjną. Główny dojazd do istniejących obiektów odbywa się poprzez istniejące publiczne dogi ul. Stefana Bryły i ul. Magazynową.

Z tego względu jest możliwy wzrost zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, szczególnie w porach funkcjonowania obiektów, tzw. szczytów porannych i popołudniowych oraz w okresie dostaw materiałów/towarów. W zależności od stopnia realizacji zapisów planu, jak i rozwoju poszczególnych terenów funkcjonalnych, może nastąpić znaczny przyrost miejsc postojowych.

Wzrost natężenia ruchu samochodów, jak i liczby miejsc postojowych w granicach opracowania jest w największym stopniu uzależniony od stopnia realizacji projektu planu, jak i poszczególnych inwestycji. Dla dopuszczonych planem, inwestycji związanych z przetwarzaniem odpadów oddziaływanie na środowisko jest analogiczne do innych przedsięwzięć i odnosi się do wzbijania pyłu z pracy maszyno i prac ziemnych oraz emisji zanieczyszczeń z samochodów i urządzeń. Oddziaływania te odnoszą się przede wszystkim do granic inwestycji oraz tras samochodów, przy czym są to oddziaływania krótkotrwałe. W fazie funkcjonowania potencjalne zagrożenie stanowiłaby emisja zanieczyszczeń podczas termicznego przekształcania odpadów. Nie ustala się termicznego przekształcania odpadów. Opierając się na analogii wyników badań w zakresie emitowanych zanieczyszczeń innych inwestycji tego rodzaju można prognozować, iż oddziaływanie na stan atmosfery nie będzie znaczące i zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy emisji. Rozwiązania służące minimalizacji zanieczyszczeń to między innymi: sortowanie odpadów w celu eliminacji metali ciężkich oraz stosowanie odpowiednich filtrów. Obecnie zakład jest wyposażony w urządzenia służące do minimalizowania emisji do powietrza, a układy technologiczne są poddawane szczegółowemu monitoringowi. Nie mniej jednak każda z projektowanych instalacji będzie oceniana osobno w zależności od przyjętej technologii i parametrów. W zakresie rozprzestrzeniania się hałasu ustalono nakazy w zagospodarowaniu terenów – stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych i ograniczenia uciążliwości akustycznych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń. Nakazano także ograniczenie uciążliwości hałasu i wibracji do granic działki, na której są wytwarzane. Plan prewencyjnie dopuszcza lokalizację obiektów służących ochronie przed uciążliwościami.

Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji: wzrost liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, prowadzonych prac budowlanych. Jednakże jest to działanie krótkoterminowe dotyczące fazy budowy inwestycji.

Prognozując wpływ terenów zabudowy składów i magazynów, obsługi komunikacji i gospodarowania odpadami na klimat akustyczny, analogicznie do pozostałych komponentów środowiska, oparto się na analizie przedsięwzięć z zakresu takich przedsięwzięć. W takich obiektach emisja hałasu nie przekracza dopuszczalnych wartości w porze dziennej i nocnej dla terenów podlegających ochronie przed hałasem, a uciążliwości akustyczne będą zamykać się w granicach działki. Formą ochrony dla terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jest wspomniany już wcześniej obligatoryjny zapis planu nakazujący utrzymanie uciążliwości akustycznych w granicach działki, na której są wytwarzane oraz przegrody akustyczne wzdłuż istniejącej linii kolejowej.

## **5.6 ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM**

W granicach planu głównymi źródłami promieniowania niejonizującego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. W planie ustalono, że sieci elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia mają być realizowane jako podziemne, co w znacznym stopniu ograniczy promieniowanie elektromagnetyczne. Dopuszczono lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na całym obszarze planu. Realizacja nowych stacji bazowych będzie stanowić nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego. Jednak lokalizowanie stacji na dachach, masztach oraz innych elementach powoduje, iż podwyższone natężenie promieniowania występuje w przestrzeni niedostępnej dla ludzi. Dodatkowo nadajniki wykorzystywane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, które emitują sygnał w wąskim pasie przestrzeni, zaś natężenie sygnału poza pasem gwałtownie spada. Występowanie pól elektromagnetycznych o poziomach przekraczalnych w przestrzeni niedostępnej dla ludzi nie jest uznawane za uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Analiza rzeczywistego zagrożenia promieniowania elektromagnetycznego jest możliwa na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie rozpatruje się rozkład promieniowania wokół anten oraz wyznacza obszary, dla których gęstość mocy przekracza wartość dopuszczalną, a więc nie wchodzi w zakres rzeczowego opracowania. Przy respektowaniu przepisów odrębnych rozbudowa dopuszczonych planem powyższych elementów nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

## **5.7 WPLYW NA KRAJOBRAZ**

Pełna realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zmian w strukturze krajobrazu. Zostanie utrzymany przemysłowo-magazynowy charakter terenu opracowania, jednak szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy, umożliwiając rozwój przestrzeni bardziej harmonijnej, od dotychczasowej. Co więcej wprowadzenie w obszarze planu nasadzeń szpalerowych wzdłuż ul. Stefana Bryły przyczyni się do kształtowania krajobrazu.

W projekcie planu dla dominujących terenów zabudowy magazynowej i składów, obsługi komunikacji i gospodarowania odpadami wprowadzono nakaz utrzymania minimum 10% (0,1) powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc pod uwagę charakter obszaru opracowania i dotychczasowe zagospodarowanie terenu, wprowadzenie spójnej zabudowy oraz utrzymanie określonych w planie powierzchni biologicznie czynnych wpłynie na poprawę krajobrazu.

## **5.8 WPLYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE**

W granicach opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz strefy, stanowiska czy obszary ochrony archeologicznej wymagające ochrony planistycznej.

Zgodnie z ogólnie przyjętą definicją dóbr materialnych, jako sumy wszystkich środków mogących służyć bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania szeroko rozumianych potrzeb ludzkich, można prognozować, iż realizacja ustaleń planu będzie służyć ogólnemu rozwojowi gospodarczemu miasta i gminy.

## **5.9 WPLYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**

W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest znajdujący się w odległości około 2,0 km - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie oraz przedmiot ochrony WOCHK. Plan nawiązując do istniejącego zagospodarowania i obowiązujących już dokumentów planistycznych i utrzymuje istniejący charakter opracowania. Nie mniej jednak ustalono, iż potencjalnie najbardziej inwazyjne przedsięwzięcia dla środowiska zostaną wykluczone. Na terenach zabudowy magazynowo- składowej, obsługi komunikacji oraz gospodarowania odpadami wprowadzono nakaz minimalizowania negatywnych oddziaływań poza granicami planu. Ustalano, iż zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Równie ważnym ustaleniem dla ochrony stanu środowiska jest zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Przeprowadzone dotychczas analizy dla poszczególnych inwestycji realizowanych w granicach planu, bądź planowanych do wykonania, wykazują brak oddziaływania na obszary chronione. Nowo



prowadzone technologie dążą do maksymalnego niwelowania potencjalnie negatywnych oddziaływań i ograniczania ich zasięgu do inwestycji, bądź granic działki całego przedsięwzięcia.

Zaproponowane formy zagospodarowania terenu nie kolidują z celami dla jakich powołano WOCHK. Ustalenia planu nie naruszają podstawowych procesów ekologicznych zapewniających ciągłość, trwanie i powiązanie ekosystemów. Z uwagi na odległości (wynoszące powyżej 2,0 km) obszaru opracowania od innych obiektów i obszarów chronionych nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot ich ochrony. Przez obszar opracowania nie przebiegają żadne ciągi ekologiczne, ani nie występują tu żadne węzły ekologiczne czy biocentra. W związku z powyższym nie występuje tu problem ochrony środowiska w zakresie obszarów czy obiektów chronionych, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Raportach oddziaływania na środowisko dla inwestycji planowanych w granicach planu, oddziaływanie na obszary chronione, w tym Natura 2000 nie wystąpi z uwagi na zastosowane technologie oraz znaczącą odległość od tych terenów.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANS GRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, iż zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście trans granicznym oraz z ustawą z dnia 3 października z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia trans granicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań trans granicznych.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU**

W projekcie planu, zarówno w rozwiązaniach funkcjonalnych, jak i zapisach szczegółowych, odniesiono się do celów ochrony środowiska ustalonych na poziomie krajowym i międzynarodowym. Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów, takich jak:

- Polityka Ekologiczna Państwa do roku 2030;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*;
- Program ochrony środowiska dla województwa mazowieckiego do 2030 r.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami.

- Polityka ekologiczna państwa do 2030 r. z uwagi na szczególne przeznaczenie terenu, w tym związane z gospodarowaniem odpadami - ustalenia projektu planu uwzględniają cele określone w dokumentach i przepisach regulujących kwestie gospodarki odpadami, takich jak:

*„działania na rzecz pełnego wdrożenia w Polsce hierarchii sposobów postępowania z odpadami wpisują się w koncepcję gospodarki o obiegu zamkniętym. Zgodnie z jej założeniami przede wszystkim należy zapewnić realizację działań znajdujących się najwyżej w hierarchii sposobów postępowania z odpadami, a więc zapobiegać ich wytwarzaniu oraz stworzyć niezbędną infrastrukturę do selektywnego zbierania odpadów u źródła, tak aby zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia lub efektywny recykling. Działania te będą wspierały ochronę klimatu poprzez zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów”.*

- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do 2030 r. w którym wskazują na potrzebę zmniejszenia ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów.

Głównym celem jest gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego w ramach tego celu określono następujące kierunki interwencji:

- prawidłowe funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami;
- wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym.

Zakres kierunku interwencji GO.1. Prawidłowe funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami zawiera w sobie działania mające na celu utrzymanie systemu gospodarowania odpadami pod względem

organizacyjnym oraz działania zmniejszające negatywny wpływ odpadów na środowisko naturalne. Kierunek GO.2. Wdrażanie gospodarki o obiegu zamkniętym wprowadza działania związane z odzyskiem odpadów lub ich ponownym wykorzystaniem.

## **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na wstępie należy zaznaczyć, iż w obszarze objętym opracowaniem elementy środowiska przyrodniczego podlegały znacznym przekształceniom, a w chwili obecnej elementy naturalne praktycznie nie występują. Najbardziej wartościowe elementy przyrodnicze to pojedyncze okazy drzew, czy grupy krzewów. Z uwagi na powyższe, potencjalne zmiany prognozowane na skutek realizacji ustaleń planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu środowiska. Ponadto dokument poddany analizie z nakazu ustawodawcy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Tym samym w projekcie planu jest zawarty szereg ustaleń, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych miasta, ale i dążenie do poprawy stanu środowiska.

Rozwiązania ograniczające i minimalizujące potencjalne oddziaływanie negatywne będą również wynikać z odpowiednich przepisów szczegółowych.

Działaniami uzupełniającymi, aczkolwiek wykraczającymi poza ramy opracowań planistycznych, jest stosowanie i przestrzeganie wskazań zawartych w Raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dokumenty te zawierają szereg zaleceń odnośnie zapobiegania i minimalizowania potencjalnie negatywnego oddziaływania dla poszczególnych inwestycji.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, iż zakres Prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują już plany miejscowe, które ustalają przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania przestrzeni. Projekt planu podtrzymuje wyznaczony w planach magazynowo - składowy, obsługi komunikacji i gospodarowania odpadami charakter przestrzeni. Wprowadzone zmiany są głównie odpowiedzią na potrzeby inwestora PKS wyrażone we wnioskach.

Wariantem alternatywnym rozwiązań zawartych w projekcie może być rezygnacja z wprowadzenia powyższej zmiany planu i utrzymanie obowiązujących zapisów prawa lokalnego – czyli wyłącznie gospodarowania odpadami. Jednak należy zaznaczyć, iż po wprowadzonych zmianach pełna realizacja ustaleń planu nie wpływa w istotny sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, które jest tu bardzo ubogie. Co więcej, analizowany projekt planu zachował (jak w planach obowiązujących) obszar na którym dopuszczono realizację inwestycji służących gospodarce odpadami jedynie do budynków w którym jest prowadzona gospodarka odpadami. Wprowadzone ustalenia planu chronią prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska.

Rozwiązaniem alternatywnym jest przeniesienie terenów związanych z gospodarowaniem odpadami w inną lokalizację, poza obszarem analizowanego planu. Przy czym argumentami przemawiającymi za utrzymaniem wyznaczonej lokalizacji są: umiejscowienie terenów gospodarowania odpadami w strefie przemysłowej miasta, istniejące już obiekty i związana z nimi infrastruktura z zakresu gospodarowania odpadami oraz fakt, iż w dominującej części tereny sąsiednie stanowią również zabudowę przemysłową. Z uwagi na powyższe rozwiązania alternatywne powinny polegać przede wszystkim na wyborze wariantu technicznego inwestycji, które będzie w najmniejszym stopniu oddziaływać na środowisko.

## **10. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE**

W czasie sporządzania prognozy nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu.

Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu w stu procentach, nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planów miejscowych, sporządzana przez Prezydenta miasta Pruszkowa wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości jak: hałas i odpady są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W przypadku inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami konieczne będzie stosowanie się do przepisów odrębnych, które określają warunki prowadzenia pomiarów i monitoringu. Działania inwestorów muszą być zgodnie z wymogami: Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U z 2023 poz. 1706).

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U z 2020 poz. 1860).

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych zbieranych w wyniku monitorowania procesów technologicznych oraz terminów i sposobów prezentacji (Dz.U z 2020 poz. 2405).

Zarówno dla ochrony stanu środowiska, jak i warunków życia ludzi istotne będzie przeprowadzenie: monitoringu po realizacyjnego, okresowych pomiarów emisji oraz dla wybranych parametrów prowadzenie pomiarów w sposób ciągły. Odrębna kwestia to dostosowanie inwestycji do wytycznych zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w zależności od parametrów przedsięwzięcia respektowanie wymagań zawartych w niezbędnych pozwoleniach (m.in. pozwoleniu zintegrowanym).

Mając na uwadze obecny stan środowiska oraz dopuszczony planem zakres inwestycji w trakcie monitoringu należy szczególną uwagę zwrócić na: stan powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, monitoring ścieków i wód opadowych, monitoring jakości gleb oraz prowadzoną gospodarkę odpadami.

## **12. PODSUMOWANIE**

Projekt planu obejmuje tereny zurbanizowane, o bardzo wysokim stopniu przekształcenia środowiska przyrodniczego i znikomych walorach tego środowiska. Z uwagi na szczególne przeznaczenie terenu w tym związane z obsługą komunikacji PKS, składami i magazynami, usługami oraz z gospodarowaniem odpadami można prognozować, iż potencjalnie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko. Jednak oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od etapu realizacji ustaleń planu (krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne głównie na etapie budowy, stałe, długoterminowe na etapie funkcjonowania inwestycji), poszczególnych komponentów środowiska oraz aktualnego użytkowania.

W odniesieniu do projektu planu można prognozować, iż ogólne korzyści środowiskowe i społeczne, w tym wynikające z racjonalnej gospodarki odpadami, przewyższą potencjalne straty środowiskowe. Wynika to przede wszystkim z możliwości prowadzenia bardziej racjonalnej gospodarki odpadami na terenie miasta, co w dłuższej perspektywie czasowej przynosi korzyści nie tylko o znaczeniu lokalnym. Należy stwierdzić, iż dla wszystkich komponentów środowiska, jak i warunków życia ludzi, kontrolowany rozwój stref o charakterze przemysłowo-usługowym i gospodarowanie odpadami jest znacznie bardziej korzystny, niż swoboda działania. Dokumenty planistyczne wyznaczają ramy dla działalności oraz określają zakres możliwych inwestycji, wpływając tym samym na eliminację lub maksymalne ograniczenie potencjalnie negatywnych oddziaływań.

### **13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE**

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, marzec 2000 r.;
- Strategia rozwoju Pruszkowa na lata 2021 - 2030, (opracowanie Wielkopolska Akademia Nauki i Rozwoju, Pruszków), uchwała Nr XL.III.428.2021 Rady Miasta Pruszkowa z 26.08.2021 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Pruszkowa, na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 r. (opracowanie Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska ul. Wagrowska 2/207 61-369 Poznań);
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Pruszkowa – (opracowanie Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi, Łódź 2004 r.);
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla miasta Pruszkowa (opracowanie Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi, 2011 r.);
- Geografia fizyczna Polski J. Kondracki, PWN Warszawa 1978 r.;
- Gminna ewidencja zabytków – Zarządzenie nr 277/2022 Prezydenta Miasta Pruszkowa z 30 listopada 2022 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Pruszkowa za 2022 rok - aktualizacja związana z korektą rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnym – 2022 r.;
- Gminny program rewitalizacji miasta Pruszkowa na lata 2016-2026;
- prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Groblowa, (opracowanie Kanon, 2010 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar I, (opracowanie Budplan 2015 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Obszar II, (opracowanie Budplan 2015 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar III, (opracowanie Budplan 2022 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV, (opracowanie Budplan 2019 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – Groblowa (opracowanie SUNBAR 2016 r.);
- Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – ul. Magazynowa (opracowanie SUNBAR 2020 r.);
- Decyzja Nr 283/23/PZ.O Marszałka Województwa Mazowieckiego z 13 grudnia 2023 r.

Zezwolenie Firmie EKO. Recykling Sp. Z o.o. na zbieranie odpadów na terenie części działki ew. nr 29/2 w Pruszkowie obr 17-ul. Bryły 10;

- Decyzja Nr 105/21/PZ.O Marszałka Województwa Mazowieckiego z 4 sierpnia 2021r. Zezwolenie Firmie WASTER sp. Z o.o. z siedzibą w Toruniu na zbieranie odpadów na terenie części działki ew. nr 29/2 w Pruszkowie obr 17 -ul. Bryły 10.

#### **14. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy głównie o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa przy ulicy Stefana Bryły.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne, fauna, flora, formy ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze, budowa geologiczna i rzeźba terenu, gleby, klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne, walory krajobrazowe, istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu na środowisko, z uwzględnieniem takich elementów środowiska, jak: ludzie, fauna i flora, rzeźba terenu, środowisko wodno – gruntowe, atmosfera i klimat akustyczny oraz krajobraz. W Prognozie znalazły się również informacje na temat zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jaki zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, informacji o możliwym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary sieci Natura 2000, potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień dokumentu.

Pruszków, .....2024 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA  
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Anna Markert