

Komisja Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta

BRM.0012.1.6.2024 GKIFM

Protokół NR 3

Komisja Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta w dniu 27 sierpnia 2024

Miejsce posiedzenia: CKiS w Pruszkowie, ul.Bohaterów Warszawy 4

Obrady rozpoczęto 27 sierpnia 2024 o godz. 17:00, a zakończono o godz. 21:32 tego samego dnia

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków

Obecni:

1. Kamil Augustyniak
2. Karol Chlebiński
3. Robert Jancik
4. Dorota Kossakowska
5. Michał Maj
6. Łukasz Ruszczyk
7. Marzena Wieteska
8. Katarzyna Włodarczyk
9. Adam Wróblewski
10. Paweł Zagrajek

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta.

1. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Pruszkowa na lata 2024-2045.

W dyskusji wzięli udział:

- Łukasz Stępień (Naczelnik Wydziału Finansów i Budżetu)
- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Pruszkowa na lata 2024-2045.

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl



Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Adam Wróblewski

BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNI (0)

2. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Pruszkowa na 2024 rok.

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Pruszkowa na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Adam Wróblewski

BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNI (0)

3. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa zmieniającej uchwałę Nr VIII.83.2019 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych

W dyskusji wzięli udział:

- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)
- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa zmieniającej uchwałę Nr VIII.83.2019 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych

Wyniki głosowania



ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (10) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNI (0)

4. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 13 stanowiącej działkę nr 43 w obr. nr 19.

W dyskusji wzięli udział:

- Andrzej Guzik (Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)
- Karol Chlebiński (Przewodniczący Rady Miasta)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Pruszków prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 13 stanowiącej działkę nr 43 w obr. nr 19.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (10) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

5. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Południowej oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W dyskusji wzięli udział:

- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
- Andrzej Guzik (Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta)
- Łukasz Ruszczyk (Radny)



- Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Południowej oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wyniki głosowania

ZA. 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Łukasz Ruszczyk

BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

6. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz określenia stawki takiej opłaty.

W dyskusji wzięli udział:

- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
- Andrzej Guzik (Naczelnik Wydziału Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta)
- Elżbieta Jakubczak - Garczyńska (Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)
- Adam Wróblewski (Radny)
- Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)
- Kamil Augustyniak (Radny)
- Karol Chlebiński (Przewodniczący Rady Miasta)
- Michał Landowski (Zastępca Prezydenta Miasta Pruszkowa)
- Robert Jancik (Radny)
- Paweł Zagrajek (Radny)

Głosowano w sprawie



Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz określenia stawki takiej opłaty.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Paweł Zagrajek

PRZECIW (1) Adam Wróblewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

7. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie udzielenia dotacji na renowację zabytkowego Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Pruszkowie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie udzielenia dotacji na renowację zabytkowego Kościoła Parafii Rzymskokatolickiej Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Pruszkowie.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (8) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Michał Maj, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (2) Dorota Kossakowska, Łukasz Ruszczyk, NIEOBECNI (0)

8. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika – Obszar II.

W dyskusji wzięli udział:



- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
- Piotr Lewandowski (Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego)
- Adam Wróblewski (Radny)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)

Głosowano w sprawie

Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Kopernika – Obszar II.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (8) Kamil Augustyniak, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0), WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Karol Chlebiński, Adam Wróblewski

BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNI (0)

9. Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa zmieniającej uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie.

W dyskusji wzięli udział:

- Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
- Piotr Lewandowski (Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego)
- Łukasz Ruszczyk (Radny)
- Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)
- Michał Maj (Przewodniczący Komisji Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej)
- Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)

Głosowano w sprawie



Projekt uchwały Rady Miasta Pruszkowa zmieniającej uchwałę Nr LXXXI.756.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Kamil Augustyniak

BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

2. Wnioski do budżetu na 2025 r.

W dyskusji wzięli udział:

1. Karol Chlebiński (Przewodniczący Rady Miasta)
2. Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji GKIFM)
3. Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji rewizyjnej)
4. Katarzyna Włodarczyk (Radna)

Głosowano wniosek w sprawie

zabezpieczenia środków w wysokości 5 000 000 budowę ronda u zbiegu ulic Błońskiej i Południowej

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (9) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Łukasz Ruszczyk

BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

Głosowano wniosek w sprawie

zabezpieczenia środków w wysokości 2 000 000 na budowę ulicy Malwy oraz odwodnienie ulicy Bagnistej

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (10) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

Głosowano wniosek w sprawie

zabezpieczenie środków na projekt budowy ulicy Rysiej w kwocie 100 000

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (10) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

Głosowano wniosek w sprawie

zabezpieczenie środków na budowę kanalizacji deszczowej - ulic : Szczęśna, Grafitowa, Przemysłowa i Moniuszki w kwocie 4 000 000

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne

ZA (10) Kamil Augustyniak, Karol Chlebiński, Robert Jancik, Dorota Kossakowska, Michał Maj, Łukasz Ruszczyk, Marzena Wieteska, Katarzyna Włodarczyk, Adam Wróblewski, Paweł Zagrajek

PRZECIW (0),WSTRZYMUJĘ SIĘ (0),BRAK GŁOSU (0),NIEOBECNI (0)

3. Centrum Kultury i Sportu – bieżące funkcjonowanie i strategia realizacji założeń na lata kolejne:

1. Budynku CDK.
2. Pozostałych budynków infrastruktury sportowej.
3. Boisk wraz z trybuną.
4. Rozliczenie dotacji uzyskanej w 2023 roku.



5. Sporządzenie zestawienie wykonanych prac konserwacyjnych wraz z poniesionymi kosztami.
6. Informacja z realizacji procesu rozwiązania kwestii dotyczącej różnicy kapitału spółki – sposób i termin realizacji
7. Podział kosztów wg obiektów (budynek CDK, boisko główne, hala sportowa i pozostałe – dane porównawcze za trzy ostatnie lata).

W dyskusji wzięli udział:

1. Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)
1. Karol Chlebicki (Przewodniczący Rady Miasta)
2. Łukasz Ruszczyk (Radny)
3. Agnieszka Wierzbicka (Prezes CKiS)
4. Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)
5. Robert Jancik (Radny)
6. Kamil Augustyniak (Radny)
7. Katarzyna Włodarczyk (Radna)
8. Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)
9. Michał Maj (Przewodniczący Komisji Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej)

1. Budynku CDK.
2. Pozostałych budynków infrastruktury sportowej.
3. Boisk wraz z trybuną.
4. Rozliczenie dotacji uzyskanej w 2023 roku.
5. Sporządzenie zestawienie wykonanych prac konserwacyjnych wraz z poniesionymi kosztami.
6. Informacja z realizacji procesu rozwiązania kwestii dotyczącej różnicy kapitału spółki – sposób i termin realizacji
7. Podział kosztów wg obiektów (budynek CDK, boisko główne, hala sportowa i pozostałe – dane porównawcze za trzy ostatnie lata).

Podczas posiedzenia członkowie Komisji GKIFM wraz z Panem Prezydentem Piotrem Bąkiem i Zastępcą Prezydenta - Panem Michałem Landowskim wzięli udział w „wizji lokalnej” obiektów CKiS.



Pani Prezes, Agnieszka Wierzbicka oraz dyrektor ds. administracyjno-technicznych, Pan Jarosław Skarżyński zapoznali Radnych z infrastrukturą stadionów oraz pozostałych obiektów.

Przewodnicząca Komisji GKIFM, Marzena Wieteska zwróciła uwagę na słabą widoczność linii na boisku głównym, poprosiła też o dbanie o murawę boisk co poparł także przedstawiciel Miejskiego Klubu Sportowego Znicz Pruszków, Sylwiusz Orliński-Mucha.

Prezydent poinformował Radnych, że tzw „niesławna klatka dla gości” zostanie w najbliższym czasie zdemontowana.

Podczas dalszej części posiedzenia Radni pytali między innymi o wzrost cen dla najemców, fakt zmniejszenia zużycia prądu w obiektach, koszty związane z wynajęciem sali widowiskowej, możliwość samodzielnej organizacji wydarzeń bez udziału pośredników a także o stan zatrudnienia oraz o pracowników odrabiających wyroki sądowe na terenie obiektów CKiS.

Pan Karol Chlebiński zwrócił uwagę, że jak na tak liczną grupę pracowników społecznych na terenie obiektu widać liczne zaniedbania. Według Radnego, obiekt nie jest dopilnowany. Z takimi zarzutami nie zgodził się dyrektor ds. administracyjno-technicznych, Pan Jarosław Skarżyński. Wskazał na wszystkie prace które są w planach i które zostały już wykonane.

Przewodnicząca Komisji, Pani Marzena Wieteska zasugerowała, żeby zamiast współpracować z agencjami podjąć próbę samodzielnego organizowania wydarzeń przez Spółkę co miałyby znaczący wpływ na poprawę dochodów finansowych.

W nawiązaniu do prezentacji, która została przedstawiona przez Panią Prezes CKiS, Pan Karol Chlebiński – Przewodniczący Rady Miasta, zwrócił uwagę, że nie zawiera ona wskazanych celów jaki stawia sobie Pani Agnieszka Wierzbicka jako Prezes Spółki oraz jakie cele ma osiągnąć CKiS w najbliższym czasie.

Radni

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

Michał Maj (Przewodniczący Komisji Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej)

Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)

Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)

Piotr Bąk (Prezydent Miasta Pruszkowa)



1. Omówienie wniosku Komisji PABiPS złożonego do budżetu Miasta na 2025

Michał Maj (Przewodniczący Komisji Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej)

Marzena Wieteska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Finansów Miasta)

Dorota Kossakowska (Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej)

Michał Maj – Przewodniczący Komisji, przedstawił wniosek do projektu Budżetu Miasta na rok 2025, który złożyła Komisja Prawa, Administracji, Bezpieczeństwa i Polityki Społecznej.

Po zakończeniu wystąpień Radnych oraz Gości, Pani Marzena Wieteska – Przewodnicząca Komisji GKIFM wyznaczyła termin kolejnego posiedzenia i zakończyła obrady.

Przewodnicząca Komisji GKIFM

Marzena Wieteska
Wieteska

Przygotował: Anna Popłońska