

PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA



Zarządzenie nr .....191/2024

Prezydenta Miasta Pruszkowa

z dnia 10 września 2024 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości będących własnością, w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących przedmiot samoistnego posiadania Gminy Miasto Pruszków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam, że wysokość opłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości będących własnością, w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących przedmiot samoistnego posiadania Gminy Miasto Pruszków wynosić będzie 3-krotność ostatnio pobieranego czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości.

§ 2. W przypadku braku możliwości ustalenia wysokości ostatniego czynszu opłata będzie pobierana w wysokości wartości rynkowej za najem lub dzierżawę analogicznych nieruchomości.

§ 3. Opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, naliczane będą proporcjonalnie za okres faktycznego bezumownego korzystania z nieruchomości tj. do czasu zawarcia nowej umowy lub do czasu wydania nieruchomości.

§ 4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 będą podlegały corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Geodezji, Mienia i Estetyki Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.10.2024 r.

Prezydent Miasta Pruszkowa

  
Piotr Bąk