

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak	Brak
Powierzchnia nieruchomości	1855 m ²	1855 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 102 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 254 obr. 16	Część nieruchomości gruntowej o pow. 70 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 254 obr. 16
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/114/2011 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar I (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 22.12.2011 r., nr 235, pozycja: 7439) teren oznaczony symbolami: 148KDZ – teren drogi zbiorczej, 48MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/114/2011 z dnia 27.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru „Gąsin Mieszkaniowy” w Pruszkowie – Obszar I (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 22.12.2011 r., nr 235, pozycja: 7439) teren oznaczony symbolami: 148KDZ – teren drogi zbiorczej, 48MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	3	4
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00009143/4	WA1P/00009143/4
Powierzchnia nieruchomości	790 m ²	1051 m ² ,
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 15 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 128/1 obr. 15	Część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 116/1 obr. 15
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/517/2006 z dnia 31.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 20.10.2006 r., nr 214, pozycja: 8120) teren oznaczony symbolami: 2/5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 12KDD - tereny ulic dojazdowych, 11KDD – tereny ulic dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/517/2006 z dnia 31.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gąsin Mieszkaniowy w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 20.10.2006 r., nr 214, pozycja: 8120) teren oznaczony symbolami: 2/3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 12KDD - tereny ulic dojazdowych, 9KDD – tereny ulic dojazdowych, 2/2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZD – tereny ogrodów działkowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	5	6
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00095898/0, WA1P/00022228/1	WA1P/00138121/7
Powierzchnia nieruchomości	2863 m ² , 594 m ²	290 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 250 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 93/12, 93/11 obr. 08	Część nieruchomości gruntowej o pow. 10 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 433/2 obr. 27
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem Z2P - tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: drobne uprawy jednoroczne.	Zgodnie z Uchwałą nr XLV/424/2014 z dnia 29.05.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 28.08.2014 r., pozycja: 7926) teren oznaczony symbolem: 44KDD - tereny dróg dojazdowych. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.