

**Uchwała Nr III.31.2024  
Rady Miasta Pruszkowa**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. poz. 721) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

§2.1. Traci moc uchwała Nr XLIII.457.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej”.

2. Granica obszaru do odstąpienia od sporządzenia planu została określona na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

  
Karol Chlebiński



Skala 1:5000

OZNACZENIA:

■ ■ ■ ■ ■ granice administracyjne gminy

▭ granice obszaru objętego odstąpieniem



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr III.31.2024  
Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 18 czerwca 2024 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa  
*Karol Chlebiński*  
Karol Chlebiński

## UZASADNIENIE

### **Do odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej**

W ramach władztwa planistycznego miasta (gminy) mieści się zarówno uchwalenie jak i odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy należy do zadań gminy i to gmina decyduje o przeznaczeniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalenie prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego, posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej. Organ ten może zatem w toku prac planistycznych, w miarę potrzeby dokonywać zmian co do obszaru objętego przyszłym planem, a nawet, jeśli uzna to za konieczne, przerwać procedurę sporządzania planu i wycofać się z inicjatywy planistycznej.

Prezydent Miasta Pruszkowa wnioskuje o odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

Rada Miasta Pruszkowa w dniu 1 marca 2018 r. podjęła uchwałę Nr XLIII.457.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z faktem, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu była podjęta w 2018 r. na bazie obowiązujących przepisów, które narzucały zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa, a w roku 2023 r. dokonana została reforma planowania przestrzennego, w myśl której sporządzenie miejscowego planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączony jest obowiązek sporządzenia przez prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne odstąpienie od kontynuacji prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gąsin Przemysłowy w Pruszkowie położonego u zbiegu ulic Parzniewskiej i Południowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA  
  
Michał Landowski