

KAW Wesołowski 10.06.2024

Katarzyna Włodarczyk
Radna Miasta Pruszkowa



Pan Piotr Bąk

Prezydent Miasta Pruszkowa

Za pośrednictwem

Pana Karola Chlebińskiego

Przewodniczącego Rady Miasta Pruszkowa

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Daszyńskiego 24, zwracam się do Pana z prośbą o pilne podjęcie interwencji w związku z zamontowaniem przez spółkę TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. w Pruszkowie, komina na ścianie szczytowej budynku, będącego pod zarządem tejże spółki. Z informacji, które otrzymałam, wynika, że instalacja tego komina odbyła się bezprawnie, co generuje poważne problemy i zagrożenia. Budynek, na którym zamontowano komin, znajduje się w obrębie działki, a sam komin został umieszczony nad terenem należącym do wspólnoty mieszkaniowej sąsiadującej z tym budynkiem. Nie uzyskano zgody zarządu wspólnoty. Taka lokalizacja narusza granice działki wspólnoty mieszkaniowej, co jest niezgodne z przepisami prawa budowlanego oraz stanowi naruszenie własności. Dodatkowo, komin jest zainstalowany na wysokości 1,60 metra, co stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, w szczególności dzieci, oraz osób poruszających się przesmykiem pomiędzy kamienicami. Brak odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania tego elementu budynku zwiększa ryzyko wypadków. Ponadto, obecna lokalizacja komina uniemożliwia mieszkańcom wspólnoty swobodny wjazd i wyjazd z posesji większymi samochodami, co jest dla nich znacznym utrudnieniem. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o pilną interwencję w celu:

1. Zbadania legalności montażu komina przez spółkę TBS.
2. Zabezpieczenia komina w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańcom (do czasu jego demontażu).
3. Przeniesienia komina w inne, prawidłowe miejsce, które nie będzie naruszać prawa własności wspólnoty mieszkaniowej ani stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Proszę o potraktowanie tej sprawy priorytetowo i udzielenie odpowiedzi w możliwie najkrótszym terminie.

UZASADNIENIE

W listopadzie ubiegłego roku na ścianie szczytowej budynku przy ul. Daszyńskiego 22 zamontowany został przewód kominowy, na który zgody nie wyraził właściciel działki nad, którym wisi komin. Mieszkańcy wspólnoty w dniu 20.12.2024 r. napisali pismo do Prezes IBS Pani Anny Brożyny o natychmiastowe usunięcie przewodu z ich terenu. W odpowiedzi udzielonej mieszkańcom dnia 14.02.2024 r. Pani Prezes napisała, że „...wykonany montaż przewodu dymowego na ścianie szczytowej budynku przy ul. Daszyńskiego 22 w Pruszkowie jest efektem błędu i nieporozumienia leżącego po stronie wykonawcy w/w prac...” W dalszej części pisma czytamy, że spółka wystąpiła do wykonawcy o niezwłoczne przeniesienie błędnie wykonanego przewodu kominowego. Od tego pisma minęło trzy i pół miesiąca, a komin nadal jest w miejscu, w którym był. Sam fakt zamontowania go w tym miejscu świadczy wydaje się o braku nadzoru TBS nad wykonawcą, a opieszałość spółki w naprawieniu błędu, brak kontaktu ze wspólnotą od lutego o tym, że zarząd spółki nie traktuje tematu poważnie. Uprzejmie proszę o pomoc w doprowadzeniu do jego demontażu

Z wyrazami szacunku

Katarzyna Włodarczyk

Radna Miasta Pruszkowa