

UCHWAŁA NR XC.838.2024

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 25 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa, zwanego dalej "planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Miasta Pruszkowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski



UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1, powołanej powyżej ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – „plan ogólny gminy”, zwany dalej „planem ogólnym”.

Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ponadto, w planie ogólnym należy uwzględnić inne ustalenia wynikające z dyspozycji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar Miasta Pruszkowa. Na obszarze Miasta Pruszkowa nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa.

PREZYDENT
MIASTA PRUSZKOWA
[Podpis]