**Uchwała Nr II.8.2024**

**Rady Miasta Pruszkowa**

**z dnia 22 maja 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.228 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 270 ze zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 218/97 obr. 16 o pow. 3551 m2, z przeznaczeniem na ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

 § 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Pruszkowa**

 **Karol Chlebiński**

**Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy najmu terenu stanowiącego własność spółki PKP i wykorzystywanego jako ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy dotyczące m. in. lokalnego transportu zbiorowego, w skład którego wchodzi również ogólnodostępny parking.

Ponadto zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym
z organizacjami pozarządowymi.

Zawarcie przedmiotowej umowy najmu wiąże się z zaciągnięciem zobowiązania finansowego w wysokości 4 651,81 zł netto miesięcznie plus miesięczna rata podatku od nieruchomości w wysokości 25 698,81 zł z VAT. W 2023 r. stawka czynszu wynosiła
4 175,77 zł netto (5 110,24 zł brutto) - została podwyższona o wskaźnik waloryzacji 11,4%.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały, ponieważ umowa spowoduje obciążenie finansowe budżetu Gminy w kolejnych latach.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II.8.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia

22 maja 2024 r.

