

**Uchwała Nr II.8.2024**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
**z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej  
położonej przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.228 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 270 ze zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 218/97 obr. 16 o pow. 3551 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Pruszkowa**

  
**Karol Chlebiński**

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy najmu terenu stanowiącego własność spółki PKP i wykorzystywanego jako ogólnodostępny parking wielopoziomowy „Parkuj i Jedź” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy dotyczące m. in. lokalnego transportu zbiorowego, w skład którego wchodzi również ogólnodostępny parking.

Ponadto zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

Zawarcie przedmiotowej umowy najmu wiąże się z zaciągnięciem zobowiązania finansowego w wysokości 4 651,81 zł netto miesięcznie plus miesięczna rata podatku od nieruchomości w wysokości 25 698,81 zł z VAT. W 2023 r. stawka czynszu wynosiła 4 175,77 zł netto (5 110,24 zł brutto) - została podwyższona o wskaźnik waloryzacji 11,4%.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały, ponieważ umowa spowoduje obciążenie finansowe budżetu Gminy w kolejnych latach.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr II.8.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 maja 2024 r.

