

**Uchwała Nr II.7.2024**  
**Rady Miasta Pruszkowa**  
z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w budynku  
Dworca PKP przy ul. Sienkiewicza w Pruszkowie**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.228 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023 poz. 270 ze zm.) – Rada Miasta Pruszkowa uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zawarcie z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń w budynku Dworca PKP Pruszków, z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych tj. Czytelnię Publiczną oraz jako miejsce spotkań lokalnych społeczności.
2. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

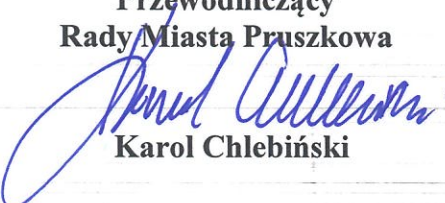
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa**

  
**Karol Chlebiński**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umowy najmu pomieszczeń na I piętrze oraz część powierzchni II piętra w budynku Dworca PKP (o pow. ok. 390 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych tj. Czytelnię Publiczną prowadzoną przez Książnicę Pruszkowską oraz jako miejsce spotkań lokalnych społeczności.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 17 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy dotyczące m. in. kultury w tym bibliotek gminnych oraz wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej. Na podstawie art. 9 ust. 1 ww. ustawy w celu wykonywania tych zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami.

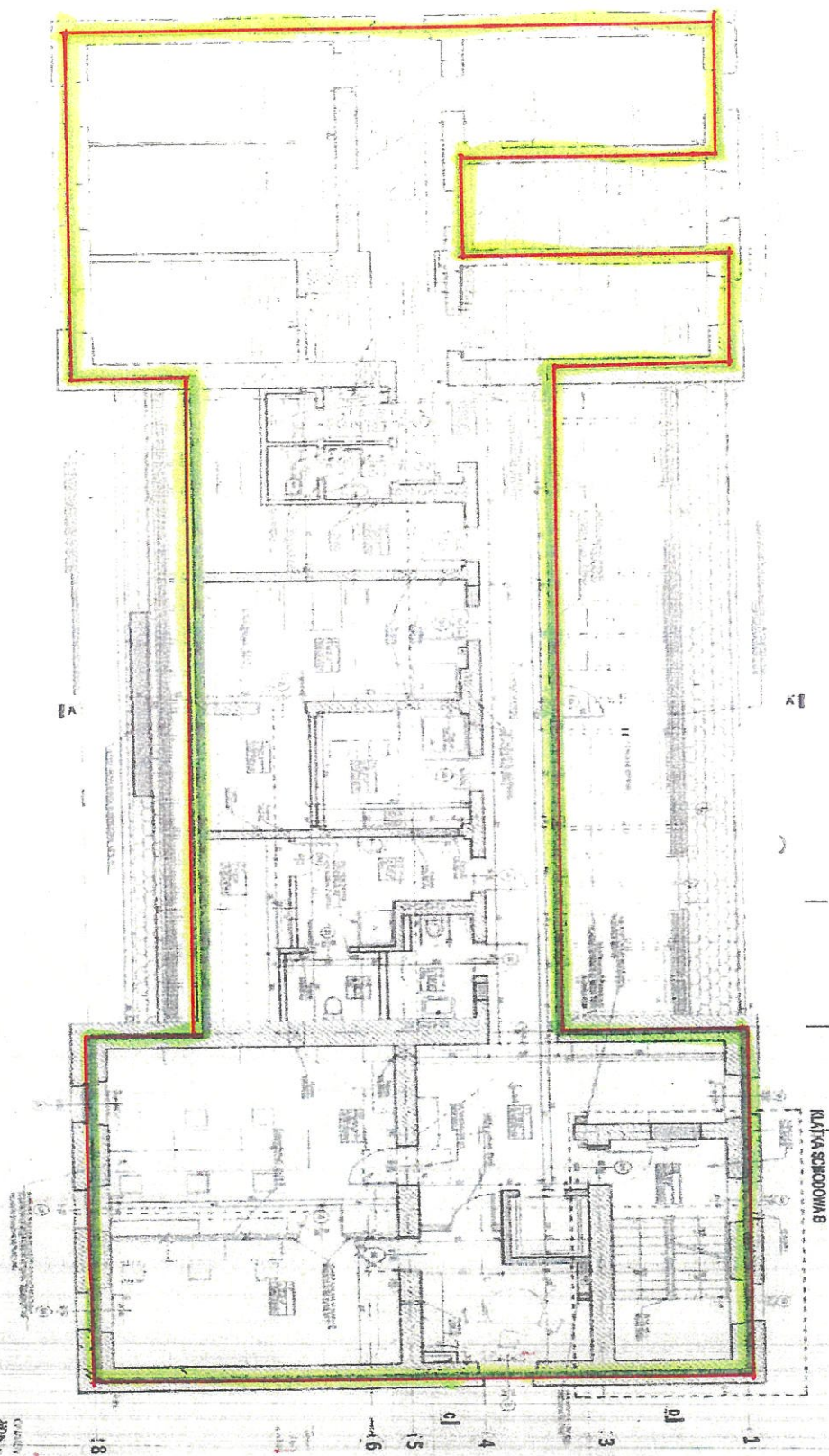
Miasto Pruszków po generalnym remoncie budynku dworca w 2018 r zawarło przedmiotową umowę na wynajem powierzchni, która skończyła się w kwietniu 2024 r. i została czasowo przedłużona do 31 maja 2024 r. Stawka czynszu wynosiła 10 240,00 zł brutto miesięcznie plus opłaty eksploatacyjne.

Zawarcie niniejszej umowy najmu wiąże się z zaciągnięciem zobowiązania finansowego w wysokości 12 958,54 zł brutto miesięcznie, czyli 27 zł netto/m<sup>2</sup>. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, które są płatne na podstawie Regulaminu rozliczeń kosztów mediów obowiązującego w PKP. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z powyższym do podpisania umowy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie uchwały, ponieważ umowa spowoduje obciążenie finansowe budżetu Gminy.

## Załącznik nr 1 - Szkic graficzny przedmiotu najmu

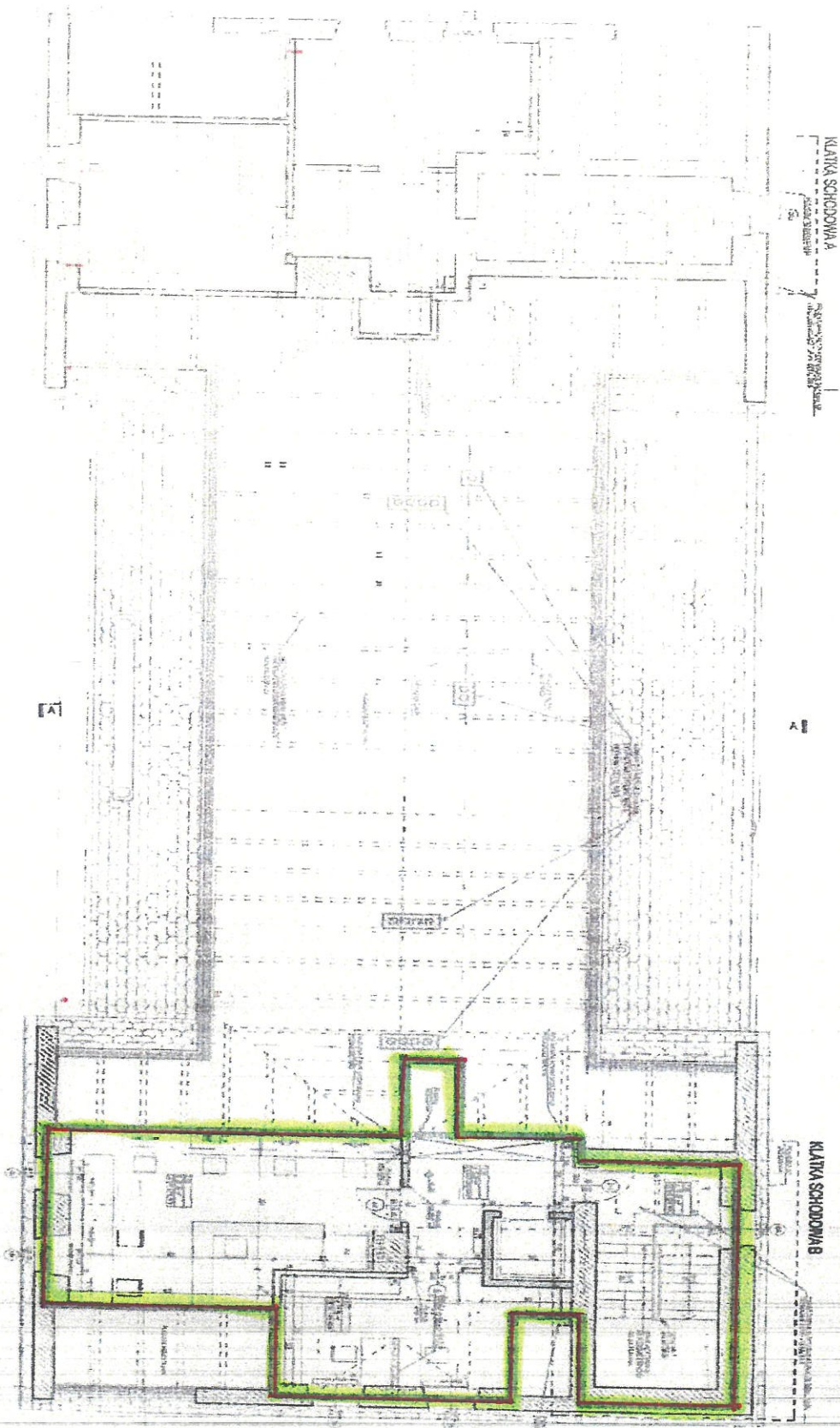
Piętro I



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 11.7.2024..... Rady Miasta Pruszkowa z dnia  
22 maja 2024 r......



Pietro II



BU