

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA1P/00107587/5
Powierzchnia nieruchomości	66 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o pow. 66 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 215/5 obr. 08
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z Uchwałą nr LVII.556.2022 z dnia 26.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania części obszaru miasta Pruszkowa położonego pomiędzy rzeką Żbikówką, ulicą Władysława Reymonta, ulicą Długą, ulicą Ludową, ulicą 3-go Maja i ulicą Ciechanowską – „Ludowa” (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 19.07.2022 r., pozycja: 7779) teren oznaczony symbolem: 6KDD – tereny ulic dojazdowych.</p> <p>Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.</p>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	2
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak
Powierzchnia nieruchomości	1114 m ² , 134 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 1248 m ² położona w Pruszkowie, oznaczona jako dz. ew. nr 223/1, 224/1 obr. 20
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/469/2014 z dnia 16.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Plantowa (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 15.12.2014 r., pozycja: 11648) teren oznaczony symbolami: 4KDD - tereny ulic dojazdowych, 5U - tereny zabudowy usługowej, 4UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Brak
Powierzchnia nieruchomości	2560 m ²
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m ² położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzję ustalającą wysokość podatku.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.