



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 lutego 2024 r.

Poz. 1766

UCHWAŁA NR LXXXV.799.2023 RADY MIASTA PRUSZKOWA

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 zm.: poz. 572, 1463, 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) oraz na podstawie uchwały Nr LXVI.619.2022 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015r. poz. 7161) wprowadza się następującą zmianę:

w § 12 w ust. 8 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań zasilania w paliwo gazowe, w tym poprzez umożliwienie dopuszczenia stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym do celów bytowych i gospodarczych.

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy - obszar II, uchwalonego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161) pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 września 2023 r. do 27 września 2023 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 11 października 2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miejscowym odbyła się w dniu 19 września 2023 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV.799.2023
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pruszkowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 zm.: 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1872 z późn. zm.) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, nie wstępują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy: realizacja robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci wodociągowej, odwodnienia i oświetlenia; zasady ich finansowania ujęte zostały w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego plan części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, uchwalonego uchwałą nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r.

§ 2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2015 r., planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian do istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu w porównaniu do już obowiązującego planu miejscowego uchwalonego w 2015 r.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXV.799.2023

Rady Miasta Pruszkowa

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 zm.: poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę