

# WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	1	2
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00115824/8	Brak
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2232 m <sup>2</sup>	2560 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Część nieruchomości gruntowej o pow. 120 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 182/5 obr. 11	Część nieruchomości gruntowej o pow. 600 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą nr XX.226.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Żbików - 3-go Maja (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7439) teren oznaczony symbolem: 1ZP – tereny zieleni parkowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie

w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	3	4
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	Brak	WA1P/00039265/4, WA1P/00015401/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2560 m <sup>2</sup>	376 m <sup>2</sup> , 1648 m <sup>2</sup> , 23 m <sup>2</sup> ,
<b>Opis nieruchomości</b>	Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 86 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307, 790/2 obr. 24
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19bKDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.

	5	6
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	WA1P/00039265/4, WA1P/00015401/6	Brak
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	376 m <sup>2</sup> , 1648 m <sup>2</sup>	2560 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Część nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 106 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 767, 307 obr. 24	Część nieruchomości gruntowej o pow. 300 m <sup>2</sup> położonej w Pruszkowie, oznaczonej jako dz. ew. nr 184/2 obr. 22
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z Uchwałą nr XX.228.2016 z dnia 09.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Ostoja w Pruszkowie (Dz. U Województwa Mazowieckiego z dnia 12.08.2016 r., pozycja: 7440) teren oznaczony symbolami: 26KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 27KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 19bKDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie w umowie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Teren nieobjęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.  Przeznaczenie w umowie dzierżawy: ogródek działkowy.
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 126/2023 Prezydenta Miasta Pruszkowa z dnia 12 maja 2023 r. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości w wysokości określonej przez decyzje ustalającą wysokość podatku.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie określonym w umowie. Podatek od nieruchomości płatny w terminie zgodnym z decyzją ustalającą wysokość podatku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.	Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedzający. Kwota czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pruszkowa.