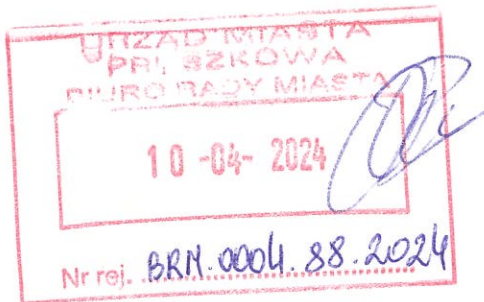




Pruszków dnia 09.04.2024 r

WGM – 0003 . 1 . 2024.



Pan  
Karol Chlebiński  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Pruszkowa

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą udostępnienia kopii aktu notarialnego zamiany nieruchomości położonych w Pruszkowie przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 i 6 oraz ul. Dobrej - Pivnej, w załączeniu przekazuję kopię aktu notarialnego Rep.A Nr 4440/2024 z dnia 12.03.2024 roku.

Z poważaniem

Do wiadomości:

- 1.Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa
- 2.Wydział Organizacyjny

Z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PRUSZKOWA

*Konrad Stopera*



Repertorium A nr 4440/2024



## AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (2024-03-12), przed notariuszem Łukaszem Mrozem, w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Hubala 7, lok. nr 6, stawili się: \_\_\_\_\_

1. **Paweł Stanisław Makuch**, używający imienia „Paweł”, zamieszkały w Pruszkowie, przy ul. \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_ roku, PESEL: \_\_\_\_\_,

działający w imieniu i na rzecz: \_\_\_\_\_

**Gminy Miasta Pruszków z siedzibą w Pruszkowie (05-800), ul. Kraszewskiego 14/16, REGON: 015834660, NIP: 5342406015, zwanej dalej „Gminą”, jako Prezydent Miasta Pruszkowa uprawniony do samodzielnej reprezentacji na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i stosownie do okazanego przy niniejszym akcie zaświadczenia wydanego przez Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Pruszkowie w dniu 05 listopada 2018 roku,** \_\_\_\_\_

ad. 1 w dalszej części niniejszego aktu notarialnego zwany również „Przedstawicielem Gminy”; \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_ roku, PESEL: \_\_\_\_\_

działający za spółkę pod firmą: \_\_\_\_\_

**FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (02-448), przy ul. Potrzebnej 3 lok. 1, REGON: 147495708, NIP: 5272723181, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000528509, zwanej w dalszej części niniejszego aktu również „Spółką”, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji stosownie do okazanej przy niniejszym akcie informacji według stanu na dzień 12 marca 2024**

roku, odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, \_\_\_\_\_

ad. 2 w dalszej części niniejszego aktu notarialnego zwany również „Przedstawicielem Spółki”;

w dalszej części niniejszego aktu notarialnego zwani łącznie również „Stawającymi”.

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołane zostały przy nazwiskach. \_\_\_\_\_

## UMOWA ZAMIANY

§ 1. 1. Przedstawiciel Gminy oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hrabiego A. Potulickiego 4 i 6 w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 142102\_1.0023, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 526 (pięćset dwadzieścia sześć) o powierzchni 0,1590 ha (jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/\_\_\_\_\_

2) w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 2. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/1 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez jeden) o powierzchni 154,00 m<sup>2</sup> (sto pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

2) w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 3. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_



1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/3 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez trzy) o powierzchni 635,00 m<sup>2</sup> (sześćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działkach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 4. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/4 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez cztery) o powierzchni 281,00 m<sup>2</sup> (dwieście osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działkach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 5. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 142102\_1.0018, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/7 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez siedem) o powierzchni 0,0455 ha (czteryście pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działkach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 6. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_



1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębzie ewidencyjnym 142102\_1.0018, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/10 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,0232 ha (dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 7. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębzie ewidencyjnym 142102\_1.0018, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 295/11 (dwieście dziewięćdziesiąt pięć łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0619 ha (sześćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 8. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że: \_\_\_\_\_

1) Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Piwnej 7 w Pruszkowie, obrębzie ewidencyjnym 142102\_1.0018, gminie Pruszków Miasto, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 302 (trzysta dwa) o powierzchni 0,0700 ha (siedemset metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA1P/ \_\_\_\_\_

2) w działach I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie ma wpisów; \_\_\_\_\_

3) w żadnym z działów powołanej księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach; \_\_\_\_\_

na potwierdzenie czego okazuje przy niniejszym akcie wydruk ze wskazanej księgi wieczystej z dnia 12 marca 2024 roku udostępnionej w systemie teleinformatycznym. \_\_\_\_\_

§ 1. 9. Przy niniejszym akcie okazano: \_\_\_\_\_



1) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Pruszkowskiego w dniu 24 stycznia 2024 roku, znak sprawy: WGN.6621.817.2024, z których wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 526 o powierzchni 0,1590 ha jest położona przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 i 6 w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 23 (142102\_1.0023), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowi teren mieszkaniowy oznaczony symbolem użytków „B” i zabudowana jest: \_\_\_\_\_

a) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 w Pruszkowie budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 225,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.89.1\_BUD, —

b) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 w Pruszkowie budynkiem transportu i łączności o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 27,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.89.2\_BUD, \_\_\_\_\_

c) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 w Pruszkowie budynkiem niemieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 75,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.89.3\_BUD, \_\_\_\_\_

d) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 w Pruszkowie budynkiem niemieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 8,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.89.4\_BUD, \_\_\_\_\_

e) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 w Pruszkowie budynkiem niemieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 15,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.89.5\_BUD, \_\_\_\_\_

f) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 6 w Pruszkowie budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 229,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.96.1\_BUD, —

g) położonym przy ul. Hr. A. Potulickiego 6 w Pruszkowie budynkiem niemieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 40,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0023.96.2\_BUD; \_\_\_\_\_

2) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Pruszkowskiego w dniu 11 marca 2024 roku, znak sprawy: WGN.6621.3057.2024, z których wynika, że działki o numerach ewidencyjnych: \_\_\_\_\_

a) 295/1 o powierzchni 0,0154 ha jest położona przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

b) 295/3 o powierzchni 0,0635 ha jest położona przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

c) 295/4 o powierzchni 0,0281 ha jest położona przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie



pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

d) 295/7 o powierzchni 0,0455 ha jest położona w obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

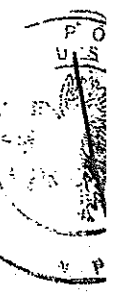
e) 295/10 o powierzchni 0,0232 ha jest położona przy ul. Dobrej w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

f) 295/11 o powierzchni 0,0619 ha jest położona w obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem użytków „Bp”, \_\_\_\_\_

g) 302 o powierzchni 0,0700 ha jest położona przy ul. Pivnej 7 w Pruszkowie, obrębie ewidencyjnym 18 (142102\_1.0018), jednostce ewidencyjnej Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem użytków „B” i zabudowana jest położonym przy ul. Pivnej 7 w Pruszkowie budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 167,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0018.302.1\_BUD i położonym przy ul. Pivnej 7 w Pruszkowie budynkiem transportu i łączności o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 76,00 m<sup>2</sup>, identyfikator budynku: 142102\_1.0018.302.2\_BUD; \_\_\_\_\_

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Pruszkowskiego w dniu 16 stycznia 2024 roku za numerem WŚ.613.3.64.2024, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu, z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 526, obręb 23, gm. Pruszków – gmina miejska, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz, że dla przedmiotowej działki nie została również sporządzona inwentaryzacja stanu lasu w związku z tym Starosta Pruszkowski nie wydał decyzji w myśl art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; \_\_\_\_\_

4) wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Pruszkowa w dniu 23 października 2023 roku, za numerem WPP.6727.2.12.2023.EŁ, z którego wynika, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa uchwalonym Uchwałą XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 roku, teren, na którym znajduje się nieruchomość położona w Pruszkowie przy ul. Hr. Antoniego Potulickiego 4 i 6 – działka o numerze ewidencyjnym 526, obręb 23, określony jest jako teren urbanizowany – strefa programów centrotwórczych – główny ośrodek miasta – tereny zainwestowane oraz, że przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; \_\_\_\_\_



5) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Pruszkowa w dniu 23 października 2023 roku, za numerem WPP.6727.1.248.2023.EŁ, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Pruszkowa – obszar „Staszica” – ul. Dobra – ul. Śląska – ul. Piwna, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII.473.2021 Rady Miasta z dnia 09 listopada 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08 grudnia 2021 roku, poz. 11082, nieruchomości położone w Pruszkowie – działki o numerach ewidencyjnych: 295/1, 295/3, 295/4, 295/7, 295/10, 295/11 i 302, obręb 18, znajdują się na terenie zieleni urządzonej i usług kultury, oznaczonym na wyrysie z planu symbolem 1 ZPUK; \_\_\_\_\_

6) dwa zaświadczenia wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Pruszkowa w dniu 10 stycznia 2024 roku, za numerami WPP.6727.3.27.2024.ŁW i WPP.6727.3.28.2024.ŁW, z których wynika, że nieruchomości położone w Pruszkowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 295/1, 295/3, 295/4, 295/7, 295/10, 295/11 i 302, obręb 18 oraz działka nr ew. 526, obręb 23, nie znajdują się w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji, wyznaczonymi Uchwałą Nr XXII.250.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pruszków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 09 listopada 2016 r., poz. 9538), która została zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII.390.2017 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28 września 2017 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 27 października 2017 r., poz. 9590);

7) Uchwałą numer LXXXVI.806.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie zamiany nieruchomości, mocą której Rada Miasta Pruszkowa wyraziła zgodę na zamianę: \_\_\_\_\_

a) nieruchomości gruntowej zabudowanej (dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkiem transportu i łączności oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, będącymi w złym stanie technicznym) położonej w Pruszkowie przy ul. Hr. A. Potulickiego 4 i 6, stanowiącej działkę ewid. nr 526 o pow. 1590 m<sup>2</sup>, obr. 23, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/\_\_\_\_\_ będącej własnością Miasta Pruszkowa, \_\_\_\_\_

b) nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Pruszkowie przy ul. Dobrej – ul. Piwnej, stanowiące: \_\_\_\_\_

– dz. ewid. nr 295/1, obr. 18 o pow. 154 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/C \_\_\_\_\_

– dz. ewid. nr 295/3, obr. 18 o pow. 635 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/\_\_\_\_\_

– dz. ewid. nr 295/4, obr. 18 o pow. 281 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/C \_\_\_\_\_

– dz. ewid. nr 295/7, obr. 18 o pow. 455 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/\_\_\_\_\_



– dz. ewid. nr 295/10, obr. 18 o pow. 232 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/00126790/0, \_\_\_\_\_

– dz. ewid. nr 295/11, obr. 18 o pow. 619 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/00126734/0, \_\_\_\_\_

oraz zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem transportu i łączności, dz. ewid. nr 302, obr. 18 o pow. 700 m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/00121874/8, będące własnością spółki pod firmą FRONT 2 Sp. z o. o.; \_\_\_\_\_

8) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany w oparciu o Uchwałę numer LXXXVI.806.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 21 grudnia 2023 roku, które według oświadczenia Przedstawiciela Gminy zostało zamieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszkowie w dniach od 03 stycznia 2024 roku do 25 stycznia 2024 roku; \_\_\_\_\_

9) Uchwałę nr 1/03/2024 wspólników spółki FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z dnia 11 marca 2024 roku, z której wynika, że wspólnicy Spółki wyrazili zgodę na nabycie przez Spółkę w drodze umowy zamiany z Gminą Miasto Pruszków z siedzibą w Pruszkowie: \_\_\_\_\_

a) działkę ewid. nr 526 o pow. 1590 m<sup>2</sup>, obr. 23, zabudowaną, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_,

w zamian za: \_\_\_\_\_

b) dz. ewid. nr 295/1, obr. 18 o pow. 154 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_,

c) dz. ewid. nr 295/3, obr. 18 o pow. 635 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_,

d) dz. ewid. nr 295/4, obr. 18 o pow. 281 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_

e) dz. ewid. nr 295/7, obr. 18 o pow. 455 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_,

f) dz. ewid. nr 295/10, obr. 18 o pow. 232 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_,

g) dz. ewid. nr 295/11, obr. 18 o pow. 619 m<sup>2</sup>, niezabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_

h) dz. ewid. nr 302, obr. 18 o pow. 700 m<sup>2</sup>, zabudowaną, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1P/ \_\_\_\_\_

10) protokół uzgodnień z dnia 12 marca 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Pruszkowie, pomiędzy Miastem Pruszków, a spółką Front 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; \_\_\_\_\_

11) operat szacunkowy z dnia 14 listopada 2023 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego \_\_\_\_\_, uprawnienia numer 2033, zawierający wycenę wartości zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 526, obręb 23; \_\_\_\_\_

12) operat szacunkowy z dnia 14 listopada 2023 roku, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego \_\_\_\_\_, uprawnienia numer 2033, zawierający



wycenę wartości niezabudowanych nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 295/1, 295/3, 295/4, 295/7, 295/10, 295/11 i zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 302, obręb 18 i uwzględniający zmianę ich wartości w wyniku uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego. \_\_\_\_\_

§ 1. 10. Przedstawiciel Gminy oświadcza ponadto, że: \_\_\_\_\_

1) stan prawny opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości nie uległ zmianie, nie jest ona obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; \_\_\_\_\_

2) z powództwa Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Zieleń Miejska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie, tj. zarządcy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, I Wydziałem Cywilnym, pod sygn. akt: I C 779/23 toczy się sprawa o eksmisję dwóch osób będących najemcami lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Potulickiego 4 w Pruszkowie; – \_\_\_\_\_

3) Sąd Rejonowy w Pruszkowie w sprawie pod sygn. akt: I C 779/23 pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. zawiadomił o terminach najbliższych rozpraw, z których jedna odbyła się 5 marca, a druga ma odbyć się 4 kwietnia 2024 r.; \_\_\_\_\_

4) istnieje prawdopodobieństwo, iż na rzecz pozwanych ze sprawy toczącej się przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie, I Wydziałem Cywilnym, pod sygn. akt: I C 779/23 zostanie orzeczone uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego, natomiast obowiązek zapewnienia im takiego lokalu socjalnego, będzie ciążył na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu; \_\_\_\_\_

5) w przypadku orzeczenia przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, I Wydział Cywilnym, pod sygn. akt: I C 779/23 na rzecz najemców lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Potulickiego 4 w Pruszkowie uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, Gmina Miasto Pruszków podtrzymuje propozycję dla ww. najemców, mieszkania znajdującego się w zasobie gminy, w bloku wielorodzinnym, położonym w Pruszkowie przy ul. Kubusia Puchatka 8, nr 35, o pow. 35,03 m<sup>2</sup>, (I piętro, dwa pokoje, łazienka, kuchnia, centralne ogrzewanie), który to został zaproponowany najemcom oraz będzie dostępny w celu zrealizowania przedmiotowego uprawnienia, aż do skutecznego przeprowadzenia eksmisji komorniczej w celu opróżnienia lokalu nr 3 przy ul. Potulickiego 4 w Pruszkowie, gdyby taka okazała się potrzebna; \_\_\_\_\_

6) co do prawidłowości nabycia przez Gminę opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie; \_\_\_\_\_

7) działka o numerze ewidencyjnym 526 jest zabudowana określonymi w § 1 ust. 9 pkt 1) budynkami i ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. hr. A. Potulickiego. \_\_\_\_\_

§ 1. 11. Przedstawiciel Spółki oświadcza ponadto, że: \_\_\_\_\_

1) stan prawny opisanych w § 1 ust. 2, § 1 ust. 3, § 1 ust. 4, § 1 ust. 5, § 1 ust. 6, § 1 ust. 7 i § 1 ust. 8 nieruchomości nie uległ zmianie, nie są one obciążone długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu; \_\_\_\_\_

2) Spółka nabycia opisanych w § 1 ust. 2, § 1 ust. 3 i § 1 ust. 4 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez \_\_\_\_\_

Ewę Makowską – Dębską, notariusz w Pruszkowie w dniu 25 marca 2016 roku za Repertorium A nr 397/2016; \_\_\_\_\_

3) Spółka nabycia opisanej w § 1 ust. 5 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Ewę Makowską – Dębską, notariusz w Pruszkowie w dniu 13 grudnia 2017 roku za Repertorium A nr 4016/2017; \_\_\_\_\_

4) Spółka nabycia opisanej w § 1 ust. 6 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Ewę Makowską – Dębską, notariusz w Pruszkowie w dniu 15 listopada 2017 roku za Repertorium A nr 3643/2017; \_\_\_\_\_

5) Spółka nabycia opisanej w § 1 ust. 7 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Ewę Makowską – Dębską, notariusz w Pruszkowie w dniu 09 listopada 2017 roku za Repertorium A nr 3567/2017; \_\_\_\_\_

6) Spółka nabycia opisanej w § 1 ust. 8 nieruchomości dokonała na podstawie umowy sprzedaży udokumentowanej aktem notarialnym przez Ewę Makowską – Dębską, notariusz w Pruszkowie w dniu 29 lipca 2016 roku za Repertorium A nr 1099/2016; \_\_\_\_\_

7) działka o numerze ewidencyjnym 302 jest zabudowana określonymi w § 1 ust. 9 pkt 2) budynkami, działki o numerach ewidencyjnych: 295/1, 295/3, 295/4, 295/7, 295/10, 295/11 są niezabudowane i mają zapewniony bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Dobrej i ul. Pivnej; \_\_\_\_\_

8) reprezentowana przez niego spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców; \_\_\_\_\_

9) reprezentowana przez niego spółka istnieje, nie jest w likwidacji, upadłości ani nie wszczęto w stosunku do niej postępowania układowego; \_\_\_\_\_

10) powołana w § 1 ust. 9 pkt 9) uchwała została skutecznie podjęta, zachowuje w pełni moc obowiązującą oraz nie została uchylona, zaskarżona lub zmieniona. \_\_\_\_\_

**§ 2. Paweł Makuch działający w imieniu Gminy Miasta Pruszków przenosi na rzecz spółki pod firmą FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie opisaną w § 1 ust. 1 nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 526 o powierzchni 0,1590 ha, w zamian za co \_\_\_\_\_ działający za spółkę pod firmą FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przenosi na rzecz Gminy Miasta Pruszków: \_\_\_\_\_**

– opisaną w § 1 ust. 2 nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/1 o powierzchni 0,0154 ha, \_\_\_\_\_

– opisaną w § 1 ust. 3 nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/3 o powierzchni 0,0635 ha, \_\_\_\_\_

– opisaną w § 1 ust. 4 nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/4 o powierzchni 0,0281 ha, \_\_\_\_\_



- opisaną w § 1 ust. 5 nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/7 o powierzchni 0,0455 ha, \_\_\_\_\_
- opisaną w § 1 ust. 6 nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/10 o powierzchni 0,0232 ha, \_\_\_\_\_
- opisaną w § 1 ust. 7 nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 295/11 o powierzchni 0,0619 ha, \_\_\_\_\_
- opisaną w § 1 ust. 8 nieruchomości stanowiącą zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 302 o powierzchni 0,0700 ha, \_\_\_\_\_  
bez dodatkowych wzajemnych spłat i dopłat. \_\_\_\_\_

§ 3. Stawający określają wartość: \_\_\_\_\_

- 1) działki o numerze ewidencyjnym 526 na kwotę 2.961.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych); \_\_\_\_\_
- 2) działek o numerach ewidencyjnych: 295/1, 295/3, 295/4, 295/7, 295/10, 295/11 i 302 na kwotę 1.590.000,00 zł (jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). –

§ 4. Stawający oświadczają ponadto, że: \_\_\_\_\_

1) niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) oraz 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 977); \_\_\_\_\_

2) Spółce przysługują wobec Gminy roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 977) o wartości 2.951.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w wyniku zmiany przeznaczenia opisanych w § 1 ust. 2, § 1 ust. 3, § 1 ust. 4, § 1 ust. 5, § 1 ust. 6, § 1 ust. 7 i § 1 ust. 8 nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XLVII.473.2021 Rady Miasta z dnia 09 listopada 2021 roku; —

3) przed Sądem Okręgowym w Warszawie toczy się postępowanie w sprawie, sygn. akt: XXV C 78/23 o zapłatę skierowane przeciwko Gminie; \_\_\_\_\_

4) z okazanego oświadczenia Spółki, złożonego do Sądu Okręgowego w Warszawie w sprawie, sygn. akt: XXV C 78/23, z prezentatą wystawioną na dzień 11 marca 2024 roku wynika, że Spółka cofnęła w całości pozew o zapłatę skierowany przeciwko Gminie; \_\_\_\_\_

5) w związku ze złożonym przez Spółkę oświadczeniem o cofnięciu pozwu oraz wnioskiem o umorzenie postępowania Gmina zrzeknie się żądania w postępowaniu przed Sądem Okręgowym w Warszawie, XXV Wydziałem Cywilnym, sygn. akt: XXV C 78/23 zasądzenia na jej rzecz jakichkolwiek kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego; \_\_\_\_\_

6) Spółka zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego po dniu podpisania niniejszej umowy do usunięcia ogrodzenia usytuowanego na działkach opisanych w § 1 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 powyżej - będących przedmiotem zamiany, uzgadniając ten termin z Gminą; \_\_\_\_\_

7) niniejsza umowa zamiany wyczerpuje wszelkie roszczenia Spółki z opisanego w pkt 1) i 2) tytułu i w przyszłości Spółka i jej następcy prawni nie będzie z tego tytułu zgłaszać żadnych roszczeń; \_\_\_\_\_

8) wydanie nieruchomości zgodnie z treścią § 2 nastąpiło przed podpisaniem niniejszego aktu, za wyjątkiem lokalu numer 3 przy ul. Potulickiego 4, który zostanie wydany niezwłocznie po jego opróżnieniu przez obecnych lokatorów; \_\_\_\_\_

9) koszty taksy notarialnej strony ponoszą po połowie, a koszty opłat sądowych odpowiednio od składanych wniosków. \_\_\_\_\_

§ 5. Notariusz poinformował Stawających o treści art. 626<sup>4</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku kodeks postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. \_\_\_\_\_

§ 6. Po pouczeniu o treści art. 2 ust. 2 pkt 3), 11) i 12) ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1124) (dalej „Ustawa”) oraz o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

\_\_\_\_\_ – obywatele polscy, są beneficjentami rzeczywistymi osoby prawnej – spółki pod firma FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będącej stroną transakcji, oraz: \_\_\_\_\_

1) nie są ani nie byli w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobami zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) Ustawy; \_\_\_\_\_

2) nie są osobami znanymi jako bliscy współpracownicy osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy; \_\_\_\_\_

3) nie są członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy. \_\_\_\_\_

§ 7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Stawający żądają, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania: \_\_\_\_\_

1) wpisania w dziale II księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ własności na rzecz spółki pod firmą FRONT 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, REGON: 147495708, KRS: 0000528509; \_\_\_\_\_

2) odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ działki o numerze ewidencyjnym 295/1 o powierzchni 0,0154 ha, odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ działki o numerze ewidencyjnym 295/3 o powierzchni 0,0635 ha, odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ działki o numerze ewidencyjnym 295/4 o powierzchni 0,0281 ha, odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ działki o numerze ewidencyjnym 295/7 o powierzchni 0,0455 ha, odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/\_\_\_\_\_ działki o numerze \_\_\_\_\_



ewidencyjnym 295/10 o powierzchni 0,0232 ha, odłączenia z księgi wieczystej numer WA1P/  
 działki o numerze ewidencyjnym 295/11 o powierzchni 0,0619 ha,  
 wpisanie ich w dziale I-O księgi wieczystej numer WA1P, i wpisanie  
 własności na rzecz Gminy Miasta Pruszków z siedzibą w Pruszkowie, REGON:  
 015834660.

§ 8. Pobrano przelewem i zaewidencjonowano w Repertorium A pod numerem  
 tego aktu:

1) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia, na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2383) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 378) – w kwocie: **5,00 zł** (pięć złotych), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej;

2) opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1144) – siedmiokrotnie w kwocie 100,00 zł (sto złotych) i dwukrotnie w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), to jest łącznie w kwocie: **1.100,00 zł** (jeden tysiąc sto złotych), która to kwota zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego;

3) takse notarialną na podstawie § 3 i § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473, z późn. zm.) – w kwocie: **4.000,00 zł** (cztery tysiące złotych);

4) podatek od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570) – 23% – w kwocie: **920,00 zł** (dziewięćset dwadzieścia złotych). –

Umowa zamiany dokumentowana niniejszym aktem nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 170).

Łącznie pobrano kwotę 6.025,00 zł (sześć tysięcy dwadzieścia pięć złotych). —

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i notariusza.



KANCELARIA NOTARIALNA ŁUKASZ MRÓZ  
05-803 Pruszków, ul. Hubala 7 lok. 6

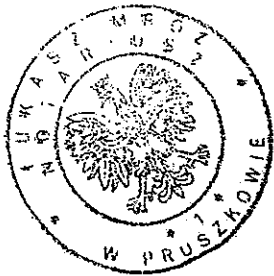
Repertorium A nr 4443/2024

Wypis ten wydano *Stawającym*.

Pobrano:

- taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej – w kwocie 78,00 zł,
- podatek od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – w kwocie 17,94 zł.

Pruszków, dnia 12 marca 2024 roku.



Łukasz Mróz  
notariusz

