

Pruszków, dnia 28 lutego 2024 r.

Pan
Paweł Makuch
Prezydent Miasta Pruszkowa
ul. Kraszewskiego 14/16
05-800 Pruszków

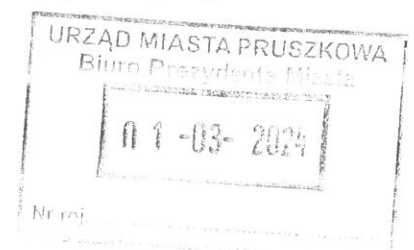


PETYCJA

na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 1195, z późn. zm.) w związku z planowaną przez Miasto Pruszków budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej o nr 261/3 przy ul. Lipowej 53, wnoszę o zmianę planu zagospodarowania tej działki. Sprawa dotyczy życia zbiorowego a także dobra wspólnego nas wszystkich.

UZASADNIENIE

Jako mieszkaniec Pruszkowa (okolice ulicy Lipowej), moje zaniepokojenie budzi kolejna, tym razem planowana przez Miasto Pruszków inwestycja dotycząca budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ozn. nr ew. 261/3 położona przy ulicy Lipowej 53, którą przejęło Miasto Pruszków w 2019 roku. Zagospodarowanie tej ulicy jest bardzo ważne dla okolicznych mieszkańców, z uwagi na bardzo duże już występujące zagęszczenie nowymi blokami. Należy zauważyć, że wzdłuż ulicy Lipowej w Pruszkowie wciąż powstają/powstały w ostatnim czasie nowe inwestycje mieszkalne, co w kontekście planowanej kolejnej inwestycji Miasta Pruszkowa (prawdopodobnie mocno rozbudowany, wysoki budynek pod zabudowę mieszkań komunalnych lub TBS) budzi moje uzasadnione obawy. Właśnie trwa rozbiórka wraz z uprzątnięciem tego terenu pod planowaną inwestycję. Okolica jeszcze do niedawno była to zwarta niska zabudowa, natomiast w miarę jej rozbudowy zaczęły powstawać wysokie budynki dochodzące nawet do 7 pięter. Na marginesie zastanawiające jest, kto wydał zgodę na tak wysoki budynek w tej okolicy.



Przypomnę chociażby ostatnie inwestycje na ulicy Lipowej, jak Lipowa Art czy Blanco Pruszków na które składa się kilkaset dodatkowych mieszkań i tysiące ludzi. Kolejna taka inwestycja może spowodować paraliż komunikacyjny i niewydolność tej arterii.

Natomiast w tym miejscu na pewno brakuje terenów zielonych lub budynków oświatowo – szkolno – żłobkowych dla nowych mieszkańców. To są potrzeby okolicznych mieszkańców a na pewno nie jest nią kolejny blok mieszkalny w tej okolicy. Nie chciałbym żeby Miasto Pruszków było fakatycznie tylko „sypialnią Warszawy” a było miastem przyjaznym do życia, rozwijającym się równomiernie, gdzie oprócz mieszkań potrzebne są placówki oświatowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone, sklepy.

Dzisiejszy trend to napewno rozbudowa żłobków, przedszkoli, placów zabaw, terenów zielonych, w celu rozwoju miejsca przyjaznego do życia, w tym przede wszystkim dla rodzin z dziećmi. Fundusze europejskie, Krajowy Plan Odbudowy promują takie inwestycje i rozwiązania. Wystarczy trochę zaangażowania, by po takie środki sięgnąć, zamiast brnąć w kolejne blokowisko, bez niezbędnej infrastruktury wokół.

Podsumowując, napewno z dotychczasowej decyzji będzie zadowolony developer a na pewno nie jest to w interesie mieszkańców miasta.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem,